



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 39/2019

OGGETTO:	CONDominio DI VIA PISA N° 5 MELFI. PAGAMENTO LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO PER COMPLESSIVI N° 20 ALLOGGI.
----------	--

L'anno duemiladiciannove , il giorno 4 del mese di febbraio nella sede dell'ATER,

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che l'A.T.E.R. è proprietaria di n° 16 alloggi nel condominio di via Pisa n° 5 a Melfi;
- che, con verbale del 20/06/2017, l'amministratore p.t., Geom. Marcello Catalani ha affidato i lavori di che trattasi alla ditta BELLINSEGNA VINCENZO;
- che, il contratto di appalto stipulato con la ditta BELLINSEGNA VINCENZO stabilisce che i pagamenti in acconto dovranno essere effettuati in base all'andamento dei lavori e con la liquidazione dello stato di avanzamento previa esecuzione dei lavori;
- che, l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 1.413,59 quale quota-parte di spettanza dell'Ater, riferita al IV° ed ultimo SAL finale quale saldo residuo con integrazione di alcuni lavori, per la manutenzione straordinaria eseguiti sul fabbricato;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha inviato copia del IV° stato di avanzamento finale, copia delle fatture n. 10 e 14 del 10/08/2018 e dell'11/10/2018 dell'importo complessivo di € 7.746,53 della ditta BELLINSEGNA VINCENZO, la fatture n. 25 dell'importo di € 198,47 del geom. Marcello Catalani quale compenso amministratore e coordinatore sicurezza, la fattura n. 44 del 15/10/2018 dell'ing. Michele Tetta, dell'importo di € 793,86 per la progettazione e la direzione lavori;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 12 del 13 marzo 2018 con la quale è stato destinato, tra l'altro, l'importo di € 800.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria occorrenti su fabbricati a proprietà mista, a valere sul "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 608 del 19 aprile 2017;

- che, l'importo complessivo per le quote ATER da corrispondere al condominio come residuo e saldo lavori ammonta ad € 1.413,59;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la fattura elettronica del 26/01/2018 n. 2/pa

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa di € 1.413,59;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Pisa 5 in Melfi la somma di € 1.413,59 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare € 1.413,59 agli stanziamenti di cui alla richiamata delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018;
- 4) di comunicare ai conduttori degli alloggi che la somma relativa ai lavori straordinari andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliari di che trattasi.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDOMINIO DI VIA PISA N° 5 MELFI. PAGAMENTO LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO PER COMPLESSIVI N° 20 ALLOGGI.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____