

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N.365/2019

OGGETTO:	Legge n. 560/93.- VENDITA IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE SITO IN POTENZA ALLA VIA F.S. NITTI N. 68 IN FAVORE DI *****.
----------	---

L'anno duemiladiciannove, il giorno 20 del mese di settembre, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che la sig.ra ***** è conduttrice del locale sito in Potena alla via F.S. Nitti n. 68, riportato in catasto fabbricati al foglio 48, particella 3426, sub.2, categoria C/1, giusto contratto di locazione rep.49249 dell'08.08.2018;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda n.20568 in data 11.12.2018, la sig.ra ***** ha manifestato la volontà di procedere all'acquisto del suddetto locale;
- che, con nota prot. n.11124 del 02.09.2019, l'Azienda ha invitato la sig.ra ***** ad esercitare il diritto di prelazione della suddetta unità immobiliare, comunicando, altresì, il prezzo del locale e le condizioni di vendita;
- che, in data 02.09.2019, la sig.ra ***** ha dichiarato di voler esercitare il diritto di prelazione sulla suddetta unità immobiliare, al prezzo indicato dall'Azienda e con pagamento in unica soluzione ;

ACQUISITA la documentazione tecnica;

VERIFICATO che l'acquirente è possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t.n. 55 del 28.09.2018 con la quale si è stabilito:

1. di approvare il piano di vendita degli immobili ad uso diverso dall'abitazione di proprietà dell'Azienda, non inseriti nei precedenti piani di vendita approvati dalla Regione Basilicata;
2. di adottare, quale criterio per la determinazione del prezzo di cessione delle predette unità immobiliari, il valore di mercato, come pubblicato dall'Agenzia delle Entrate nella Banca Dati delle quotazioni immobiliari OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) per la specifica zona e destinazione;

VISTA la delibera n. 1020, adottata dalla Giunta Regionale di Basilicata in data 11.10.2018, con la quale è stato formalizzato l'esito positivo del controllo, ex art. 17, comma 2, della Legge Regionale n. 11/2006, sul Piano di vendita adottato dall'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t.n. 68 del 30.10.2018 con la quale sono stati individuati i criteri per la determinazione del prezzo di cessione degli immobili ad uso diverso dall'abitazione;

ATTESA la necessità di procedere alla vendita del suddetto locale;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;
- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale si è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di fissare in € 36.820,07, al netto degli oneri fiscali, il prezzo di cessione del locale in premessa citato;

2) di autorizzare la vendita in favore della sig.ra *****, nata a ***** il *****, del locale sito alla via F.S. Nitti n. 68, del Comune di Potenza, riportato in catasto al foglio 48, particella 3426, subalterno 2, categoria C12, superficie utile mq. 28,30.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	Legge n. 560/93.- VENDITA IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE SITO IN POTENZA ALLA VIA F.S. NITTI N. 68 IN FAVORE DI *****.
----------	---

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90;art.71 del Reg. Org.).</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Maria L. SPERDUTO)</p> <p style="text-align: center;">F.to: Maria L. Sperduto</p>
--

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>		
Data _____	_____	