



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 358/2019

OGGETTO:	Legge n. 560/93.- VENDITA IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE SITO IN POTENZA ALLA VIA DEI FRASSINI N. 114, A FAVORE DI *****.
----------	--

L'anno duemiladiciannove, il giorno 16 del mese di settembre, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che la sig.ra \*\*\*\*\* conduce in locazione il locale sito in Potenza alla via Dei Frassini n. 114, riportato in catasto fabbricati al foglio 47, particella 1060, sub.6, giusto contratto di locazione rep.48819 del 12.10.2016;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 7082 in data 29.06.2019, la sig.ra \*\*\*\*\* ha manifestato la volontà di esercitare il diritto di prelazione sull'unità immobiliare dalla stessa condotta in locazione;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t .n. 12 del 04.03.2019 con la quale è stato approvato il piano di vendita degli immobili ad uso diverso dall'abitazione di proprietà dello Stato, nonché i criteri di determinazione del prezzo di cessione;

ATTESA la necessità di procedere alla vendita del suddetto locale;

VERIFICATO che l'assegnataria è in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;
- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale si è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di fissare in € 34.340,00 il prezzo di cessione del locale in premessa citato;
- 2) di autorizzare la vendita, in favore della sig.ra \*\*\*\*\*, nata a \*\*\*\*\* (\*\*\*\*\*) il \*\*\*\*\*, del locale sito nel Comune di Potenza alla via Dei Frassini n. 114, riportato in catasto fabbricati al foglio 47, particella 1060, subalterno 6, categoria C/6, superficie utile mq. 31,40.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	Legge n. 560/93.- VENDITA LOCALE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE SITO IN POTENZA ALLA VIA DEI FRASSINI N. 114, A FAVORE DI *****.
----------	--

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ( art.6 Legge n.241/90;art.71 del Reg. Org. ).</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ( rag. Maria L. SPERDUTO)</p> <p style="text-align: center;">F.to: Maria L. Sperduto</p>
--

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov./def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov./def.) n. ____	€ _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>		
Data _____	_____	_____