



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 340/2019

OGGETTO:	Legge 24.12.1993, n. 560 – Art. 43 comma 2 L.R. n. 24/07 e s.m.i. – ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI LAVELLO ALLA VIA MISCIOSCIA N. 1 – *****.
----------	--

L'anno duemiladiciannove, il giorno 09 del mese di settembre, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che il sig. \*\*\*\*\*, a seguito contratto di cessione con pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione, a norma della legge 24.12.1993, n. 560, è divenuto proprietario dell' alloggio sito nel Comune di Lavello alla via Miscioscia n. 1;
- che sull'alloggio grava il diritto di prelazione da parte dell' Azienda;
- che, ai sensi del comma 2° dell' art. 43 della legge regionale 18.12.2007 n. 24 e successive modifiche ed integrazioni, il diritto di prelazione di cui sopra si estingue qualora il proprietario versi, all' Azienda stessa, un importo pari al 20% del prezzo di vendita determinato in applicazione della suddetta legge n. 560/93, rivalutato sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, alla data della richiesta di estinzione;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 03.09.2019 al n.11190, il sig. \*\*\*\*\*, essendo decorsi dieci anni dall'acquisto dell'immobile sopra descritto, ha comunicato di voler alienare l'alloggio al prezzo di € 30.000,00, invitando l'Azienda di esercitare il diritto di prelazione nei modi e termini di cui alla legge n. 560/93;
- che con lettera raccomandata prot. n. 11233 del 04.09.2019 l'Azienda ha comunicato al sig. \*\*\*\*\* la volontà di esercitare tale diritto, ma ad un prezzo pari a quello di cessione, rivalutato sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, ai sensi del comma 2° dell' art. 43 della legge regionale 18.12.2007 n. 24 e successive modifiche ed integrazioni;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 05.09.2019 al n. 11281, il sig. \*\*\*\*\* ha comunicato la propria intenzione di estinguere il suddetto diritto di prelazione;

CONSIDERATO che l'estinzione del diritto di prelazione è subordinata esclusivamente al pagamento di quanto indicato al comma 2° art. 43 legge regionale n. 24/07 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;
- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale si è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di autorizzare l'estinzione del diritto di prelazione gravante sull'alloggio sito nel Comune di Lavello alla via Miscioscia n. 1;
- 2) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di € 4.684,18 oltre I.V.A. come per legge, rappresentante il 20% del prezzo di vendita pari a €17.662,83 determinato, in applicazione della suddetta legge n. 560/93, rivalutato di € 5.758,08 sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, dalla data di stipulazione del contratto di vendita alla data della richiesta di estinzione.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	Legge 24.12.1993, n. 560 – Art. 43 comma 2 L.R. n. 24/07 e s.m.i. – ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI LAVELLO ALLA VIA MISCIOSCIA N. 1 – *****.
----------	--

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ( art.6 Legge n.241/90;art.71 del Reg. Org. ).</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ( rag. Maria L. SPERDUTO)</p> <p style="text-align: center;">F.to: Maria L. Sperduto</p>
--

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p>
---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>		
Data _____	_____	