

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 324/2019

OGGETTO:	Rideterminazione canoni di locazione ed indennità di occupazione alloggio sito nel Comune di Potenza alla Via Tirreno n. 60 ai sensi dell'art. 39 comma 2 lettera d – legge regionale n. 24/2007.
----------	---

L'anno duemiladiciannove, il giorno 19 del mese di agosto, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che con determinazione n. 271 del 30/07/2018, si è proceduto ad assegnare in sanatoria al sig. XXXXX l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato nel Comune di Potenza alla XXXXXX;
- che a seguito dell'intervenuto XXXXXXXX, con determinazione n. XXXX del XXX, è stato disposto in favore della sig.ra XXXXX, quale coniuge convivente, il subentro nell'assegnazione dell'immobile suddetto;
- che conseguentemente si dovrà procedere alla stipula del relativo contratto di locazione ed al recupero di tutti i canoni, indennità di occupazione e spese accessorie dovuti a decorrere dalla data di occupazione;
- che a seguito dell'avvenuta regolarizzazione, si deve procedere, per quanto concerne il periodo successivo alla data di presentazione dell'istanza di sanatoria, acquisita al protocollo aziendale il 07/05/2015 al n. 4995, alla rideterminazione dei canoni di locazione, nel rispetto di quanto previsto dal comma 2, lettera "d" del summenzionato art. 39;

## CONSIDERATO

- che per il succitato periodo che decorre dal 1 giugno 2015 sino al 31 agosto 2019, l'importo dovuto per canoni di locazione è pari ad € XXXXX oltre spese accessorie, a fronte di un addebito contabilizzato sulla relativa posizione (riportante il n. 20251) pari ad € XXXXX;
- che conseguentemente necessita la rettifica dell'addebito precedentemente contabilizzato;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza per i profili di propria competenza degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

- di provvedere all'annullamento della somma di € XXXX sulla posizione contabile n. 20251, per indennità di occupazione impropriamente fatturata per il periodo 1 giugno 2015 – 31 agosto 2019;
- di addebitare contestualmente l'importo di € XXXX oltre spese accessorie, sulla predetta posizione contabile, per canoni di locazione dovuti per il periodo 1 giugno 2015 – 31 agosto 2019.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	Rideterminazione canoni di locazione ed indennità di occupazione alloggio sito nel Comune di Potenza alla Via Tirreno n. 60 ai sensi dell'art. 39 comma 2 lettera d – legge regionale n. 24/2007.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (sig.ra Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)</p> <p style="text-align: center;"><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (sig.ra Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore</p>
--

<p><b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b></p> <hr/>
<p>Spese:</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate:</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p>
<p><b>UNITA' DI DIREZIONE</b> <b>“PROMOZIONE E COORDINAMENTO,</b> <b>GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”</b></p> <p><b>IL DIRETTORE</b> (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli</p>
<p>data _____</p>