

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 255/2019

OGGETTO:	REVOCA ASSEGNAZIONE ALLOGGIO NEL COMUNE DI POTENZA VIA TIRRENO N.34 INT. 10. RILASCIO IMMOBILE IN DANNO DEL SIG. CILLIS MARIO ART.34 L.R. N.24/2007 E S.M.I.
----------	--

L'anno 2019, il giorno 7 del mese di giugno, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n.899 del 09.08.2016

## VISTA

- la propria determinazione n.374 del 18/06/2016 con la quale veniva riconosciuto, in favore del sig. Cillis Mario, il diritto al subentro nel contratto di locazione dell'alloggio sito nel comune di Potenza, alla via Tirreno n. 34 interno n. 10;

- la nota del 20/11/2018 prot.n.0018779/2018 e la nota dell'1/02/2019 prot.n.001398/2019 con le quali il richiedente è stato invitato a presentare la documentazione reddituale relativa all' anno 2015 ( biennio 2017/2018) e all'anno 2017 ( biennio 2019/2020) e contestualmente informato che si sarebbe provveduto a revocare il provvedimento di subentro nell'assegnazione qualora non avesse provveduto ad inviare quanto richiesto nel termine di trenta giorni dalla ricezione della comunicazione;

CONSIDERATO che la documentazione richiesta è indispensabile per la conclusione del procedimento di voltura e la stipula del contratto di locazione di cui alla determinazione n.374 del 18/06/2016,

PRESO ATTO, che alla data odierna, il sig. Cillis Mario non ha provveduto ad inviare la documentazione richiesta, né ha mai addotto alcuna giustificazione in merito;

## ATTESO

- che l'Azienda, quale ente pubblico, è obbligata a formalizzare il rapporto locativo mediante sottoscrizione del relativo contratto;

- che il requisito della forma scritta è richiesto a pena di nullità non esistendo forme equivalenti, ai sensi dell'art. ,comma4 della legge n.431/1998;

## RITENUTO

- che il documento contrattuale non possa, pertanto, essere sostituito da atti preparatori e propedeutici alla stipula, quale il provvedimento di riconoscimento del diritto al subentro del contratto;

- che la mancanza di formale contratto di locazione non può essere surrogata da " fatti concludenti" , quali il pagamento del corrispettivo del fitto o altri;

- che la mancata sottoscrizione del contratto di locazione è imputabile esclusivamente alla responsabilità del sig. Cillis Mario,

VALUTATA l'opportunità di procedere alla revoca del provvedimento con il quale veniva riconosciuta la voltura del contratto, ai sensi dell'art. 19 della legge regionale n. 24/2007 e s.m.i.;

CONSIDERATO, pertanto, che il sig. Cillis Mario è da ritenersi occupatore senza titolo dell'alloggio sopracitato;

VISTO l'art. 34 della L.R. n.24/2007, il quale prevede che il legale rappresentante dell'Ente gestore dispone con proprio provvedimento il rilascio degli alloggi occupati senza titolo;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

1. di revocare il proprio provvedimento n. 374 del 18/06/2016 con il quale è stato riconosciuto, il diritto al subentro al contratto di locazione dell'alloggio precedentemente assegnato a Benedetto Antonia, in favore del sig. Cillis Mario, in qualità di nipote dell'originaria assegnataria, ubicato in Potenza, alla via Tirreno n.34 int.10;
2. di notificare, per l'effetto, al sig. Cillis Mario, quale detentore senza titolo del predetto alloggio, il presente atto;

contestualmente

## ORDINA

il rilascio dell'alloggio sito nel comune di Potenza, alla via Tirreno n.34 int.10, catastalmente individuato al Foglio 47, Particella 257, Subalterno 145;

## INTIMA

al sig. Cillis Mario, nato a Potenza il 16/01/1986, di rilasciare libero e vuoto di cose e persone, l'immobile summenzionato entro il termine di 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento con l'avvertenza che si procederà ad esecuzione forzata a norma di legge nei confronti di chiunque occupi l'alloggio senza dar luogo a gradazioni o proroghe;

## AVVERTE

l'intimato che avverso il presente provvedimento potrà produrre ricorso dinanzi all'autorità giurisdizionale competente nei termini ordinari.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	REVOCA ASSEGNAZIONE ALLOGGIO NEL COMUNE DI POTENZA VIA TIRRENO N.34 INT. 10 .RILASCIO IMMOBILE IN DANNO DEL SIG. CILLIS MARIO ART.34 L.R. N.24/2007 E S.M.I
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (dott.ssa . Carmelina Colangelo) F.to Carmelina Colangelo

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)</p> <p style="text-align: center;"><b>II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (dott.ssa Carmelina Colangelo)</p> <p style="text-align: center;">F.to Carmelina Colangelo</p>
--

<p><b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b></p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO , GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____</p>
---