



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 251/2019

OGGETTO:	Legge n. 560/93.- VENDITA LOCALE COMMERCIALE E LOCALE ARTIGIANALE SITI IN POTENZA AL VIALE FIRENZE, IN FAVORE DELLA SOCIETA' *****..
----------	--

L'anno duemiladiciannove, il giorno 05 del mese di giugno, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che il sig. *****, nella qualità di legale rappresentante della Società ***** s.r.l., conduce in locazione il locale commerciale sito in Potenza al viale Firenze n. 16, riportato in catasto fabbricati al foglio 29, particella 753, sub.54 e il locale artigianale sito in Potenza al viale Firenze snc, riportato in catasto fabbricati al foglio 29, particella 753, sub.57 giusto contratto di locazione rep.n. 47619 del 25.05.2012;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda n.14320 in data 20.09.2018, il sig. *****, nella sua qualità di legale rappresentante della ***** s.r.l., manifestava la volontà di procedere all'acquisto dei suddetti locali;
- che con nota prot. n. 2136 del 19.02.2019 l' Azienda ha invitato il sig. ***** ad esercitare il diritto di prelazione delle suddette unità immobiliari, comunicando, altresì, il prezzo di ciascun locale e le condizioni di vendita;
- che, in data 02.05.2019, il sig. ***** ha dichiarato di voler esercitare il diritto di prelazione sui locali sopra menzionati, al prezzo indicato dall'Azienda e con pagamento in unica soluzione ;

ACQUISITA la documentazione tecnica;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t.n. 55 del 28.09.2018 con la quale si è stabilito:

1. di approvare il piano di vendita degli immobili ad uso diverso dall'abitazione di proprietà dell'Azienda, non inseriti nei precedenti piani di vendita approvati dalla Regione Basilicata;
2. di adottare, quale criterio per la determinazione del prezzo di cessione delle predette unità immobiliari, il valore di mercato, come pubblicato dall'Agenzia delle Entrate nella Banca Dati delle quotazioni immobiliari OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) per la specifica zona e destinazione;

VISTA la delibera n. 1020, adottata dalla Giunta Regionale di Basilicata in data 11.10.2018, con la quale è stato formalizzato l'esito positivo del controllo, ex art. 17, comma 2, della Legge Regionale n. 11/2006, sul Piano di vendita adottato dall'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t.n. 68 del 30.10.2018 con la quale sono stati individuati i criteri per la determinazione del prezzo di cessione degli immobili ad uso diverso dall'abitazione;

ATTESA la necessità di procedere alla vendita dei suddetti locali;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;
- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale si è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di fissare in € 32.417,00 al netto degli oneri fiscali, il prezzo di cessione del locale C/1, riportato in catasto fabbricati al foglio 29, particella 753, sub.54 e in € 5.390,55 il prezzo di cessione del locale C/3, riportato in catasto fabbricati al foglio 29, particella 753, sub.57, entrambi citati in premessa;
- 2) di autorizzare la vendita del locale commerciale sito in Potenza al viale Firenze n. 16, riportato in catasto fabbricati al foglio 29, particella 753, sub.54 categoria C/1, superficie utile mq. 21,05 e del locale artigianale sito in Potenza al viale Firenze snc, riportato in catasto fabbricati al foglio 29, particella 753, sub.57, categoria C/3, superficie utile mq. 8,25, in favore della società ***** s.r.l., in persona del legale rappresentante sig. *****, nato a ***** il *****, con sede in Potenza alla via *****.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	Legge n. 560/93.- VENDITA LOCALE COMMERCIALE E LOCALE ARTIGIANALE SITI IN POTENZA AL VIALE FIRENZE, IN FAVORE DELLA SOCIETA' *****.
----------	---

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90;art.71 del Reg. Org.).</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Maria L. SPERDUTO)</p> <p style="text-align: center;">F.to: Maria L. Sperduto</p>

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p>

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>		
Data _____	_____	