

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.242/2019

OGGETTO:	Fusione di n.3 unità immobiliari a destinazione d'uso "deposito" in un'unica unità immobiliare senza cambio di destinazione d'uso e realizzazione di un bagno a servizio della stessa. LIQUIDAZIONE DEGLI ONERI DI OBLAZIONE A FAVORE DEL COMUNE DI POTENZA PER IL DEPOSITO DELLA "CILA POSTUMA" (Sanatoria).
----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemiladiciannove, il giorno 31 del mese di maggio, nella sede dell'ATER,

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO che:

- come da Concessione Edilizia n.47199 del 09.12.1969 e successiva Autorizzazione all'Abitabilità n.3043 del 14.12.1973, l'unità immobiliare in oggetto (la n.5646 identificata in catasto fabbricati al foglio n.48, p.lla 1092 sub.38) era in origine composta da n.3 unità immobiliari distinte, tutte a destinazione "magazzino/deposito):
 - la unità immobiliare identificata al foglio n.48, p.lla 1092 sub.28;
 - la unità immobiliare identificata al foglio n.48, p.lla 1092 sub.29;
 - la unità immobiliare identificata al foglio n.48, p.lla 1092 sub.35;
- in data 26.03.1973 l'unità immobiliare fu concessa in locazione al sig.r Luigi TILIO già come un'unica entità e fino a tutto il 17.05.1994;
- a seguito di regolare avviso d'asta, l'unità immobiliare fu concessa in locazione ad uso magazzino/deposito, al sig.r Francesco SIGILLITO, giusto contratto in data 18.05.1994, rep. n.38907;
- con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 27.02.2019, prot. n.2618, il sig.r Francesco SIGILLITO, legittimo conduttore in locazione, ha manifestato la volontà di acquistare il locale sito in Potenza alla via Torraca n.88, di proprietà dell'ATER di Potenza;
- con determinazione del direttore n.177 del 15.04.2019 è stata autorizzata la vendita del suddetto locale in favore del sig.r Francesco SIGILLITO;

ATTESO che:

- nell'anno 2010, a seguito di sopralluoghi effettuati al fine di accertare lo stato conservativo dei luoghi e verificare la conformità urbanistica e catastale degli immobili di proprietà dell'ATER di Potenza, si è constatata la non conformità dello stato di fatto dell'immobile in oggetto rispetto a quanto riportato nella concessione edilizia rilasciata dal Comune di Potenza per la realizzazione del fabbricato;
- le n.3 unità immobiliari riportate nelle premesse, risultavano essere effettivamente un'unica unità immobiliare all'interno della quale risultava essere stato realizzato un locale bagno;
- a seguito di quanto sopra, l'ATER ha provveduto a produrre, in data 04.01.2011, la variazione catastale atta a sancire il nuovo stato di fatto dell'unità immobiliare in oggetto;
- l'ATER non ha mai provveduto ad ottenere il titolo urbanistico autorizzativo previsto dalla normativa e che tale condizione costituisce impedimento per la formalizzazione dell'atto di vendita;

CONSIDERATO che:

- l'ATER deve procedere alla stipula del contratto di vendita dell'U.I. n.5646 a destinazione magazzino/deposito a favore del sig.r Francesco SIGILLITO;
- per procedere a quanto sopra, l'ATER ha predisposto la pratica edilizia in sanatoria (Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata postuma) a firma del tecnico dipendente geom. Aldo NOTAR FRANCESCO, da depositarsi presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Potenza;
- per procedere alla trasmissione della CILA Postuma, che costituisce l'acquisizione del Titolo Abilitativo previsto dalla normativa vigente, è necessario provvedere al pagamento degli Oneri di Oblazione, fissati dal comma 5 dell'art.6-bis del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i., in € 1.000,00;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento degli oneri di Oblazione a favore del Comune di Potenza per l'importo complessivo di € 1.000,00 (risorsa 3040);

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 ed il regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTA:

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la complessiva spesa di € 1.000,00 relativa al pagamento degli Oneri di Oblazione ai sensi del comma 5 dell'art.6-bis del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. per il rilascio del titolo abilitativo in Sanatoria (CILA Postuma) per i lavori di fusione di n.3 unità immobiliari ad uso magazzino/deposito siti in Potenza alla via Torraca n.88, in un'unica unità immobiliare (la n.5646 identificata in catasto fabbricati al foglio n.48, p.lla 1092 sub.38);
2. di liquidare e pagare a favore del Comune di Potenza la somma complessiva di € 1.000,00 a saldo degli Oneri di Oblazione ai sensi del comma 5 dell'art.6-bis del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. per il rilascio del titolo abilitativo in Sanatoria (CILA Postuma), con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;
3. di inviare copia del suddetto pagamento al tecnico redattore della pratica edilizia per il successivo caricamento della stessa sulla piattaforma informatica del Comune di Potenza per la definizione della pratica.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	Fusione di n.3 unità immobiliari a destinazione d'uso "deposito" in un'unica unità immobiliare senza cambio di destinazione d'uso e realizzazione di un bagno a servizio della stessa. LIQUIDAZIONE DEGLI ONERI DI OBLAZIONE A FAVORE DEL COMUNE DI POTENZA PER IL DEPOSITO DELLA "CILA POSTUMA" (Sanatoria).
----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to Geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90;, art. 71 del Reg. Org.;</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO</p>

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRETTORE F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI</p>	
data _____	