

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,
RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 92/2019

OGGETTO	Delibera dell'A.U. n.12 del 13.03.2018. LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI CINQUE ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA – COMUNE DI MARSICOVETERE (PZ) - P.ZZA VERDI NN. 2 E 8 (U.I. 1454 – 1455 – 7038) E VIA ROCCO SCOTELLARO NN. 63 E 65 (U.I. 4238 – 4247) Impresa: Costruzioni Generali di Pepe Francesco - Via S. Biagio n. 32 Aliano (MT). APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 1° S.A.L. A TUTTO IL 19.11.2019 CUP: F23J15000050002 CIG: 7892793AD2
---------	---

L'anno 2019, il giorno 26 del mese di novembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- che con Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018, è stato destinato l'importo complessivo di € 5.398.000.000,00 a valere sul "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;
- la succitata Delibera prevede di destinare l'importo di € 1.400.000,00, per interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati di proprietà esclusiva dell'Ater di Potenza;
- che nell'ambito di tale finanziamento, tra gli interventi di competenza dell'ATER di Potenza, per i quali risulta necessario procedere alla redazione delle relative perizie, ricadono, tra l'altro, anche quelli nel Comune di Marsicovetere (PZ);
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 39 del 07.05.2019 è stato approvato il progetto dei lavori di adeguamento funzionale di cinque alloggi sfitti gestiti dall'Azienda nel Comune di Marsicovetere (PZ) in P.zza Verdi nn. 2 e 8 (U.I. 1454 – 1455 – 7038) e Via Rocco Scotellaro nn. 63 e 65 (U.I. 4238 – 247) per l'importo complessivo di € 160.000,00 di cui € 115.739,33 per lavori a base d'asta così suddivisi:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 115.007,41
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>€ 731,92</u>
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 115.739,33
- i lavori in argomento, a seguito di procedura negoziata, giusta verbali 49494 e 49496, rispettivamente del 04/06/2019 e del 10/06/2019, sono stati aggiudicati provvisoriamente, con Determina del Direttore n.51 del 13.06.2019, all'impresa Costruzioni Generali di Pepe Francesco con sede in Via S. Biagio n. 32 ad Aliano (MT) per l'importo complessivo netto di € 85.708,60 corrispondente all'importo netto di € 84.976,68 (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 115.007,41) oltre € 731,92 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), successivamente divenuta efficace con verbale di istruttoria di ufficio del 27.06.2019 e pertanto, affidati in via definitiva;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 17.09.2019 rep. n. 49575 e Registrato a Potenza in data 19.09.2019 Serie IT 4040;
- i lavori sono stati consegnati in data 25.09.2019 e la ultimazione prevista in data 22.02.2020, essendo fissati dal C.S.A. 150 giorni naturali e consecutivi per la loro esecuzione;
- ad oggi i lavori sono in corso di regolare svolgimento.

CONSIDERATO che:

- l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n.136 del 13.08.2010;
- è stato approntato, dalla D.L., il 1° Stato di Avanzamento Lavori eseguiti dall'impresa Costruzioni Generali di Pepe Francesco a tutto il 19.11.2019, per l'importo netto di € 33.772,46;
- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa appaltatrice nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il 1° certificato di pagamento per € 33.603,00, oltre IVA al 10% per € 3.360,30, per complessivi € 36.963,30 a favore dall'impresa Costruzioni Generali di Pepe Francesco;
- occorre procedere al pagamento delle suddette somme;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA

- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 36.963,30 (€ 33.603,00 per lavori + € 3.360,30 per I.V.A.) relativa al 1° certificato di pagamento per i lavori di adeguamento funzionale di cinque alloggi sfitti gestiti dall'Azienda nel Comune di Marsicovetere (PZ) in P.zza Verdi nn. 2 e 8 (U.I. 1454 – 1455 – 7038) e Via Rocco Scotellaro nn. 63 e 65 (U.I. 4238 – 247) nell'ambito degli interventi di cui alla Delibera dell'A.U. n.12 del 13.03.2018;
2. di liquidare e pagare all'impresa Costruzioni Generali di Pepe Francesco con sede in Via S. Biagio n. 32 ad Aliano (MT), la somma di € 33.603,00, con le modalità previste nel relativo certificato di pagamento.
3. di versare all'Erario l'importo di € 3.360,30 per IVA (split payment).

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO	Delibera dell'A.U. n.12 del 13.03.2018. LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI CINQUE ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA – COMUNE DI MARSICOVETERE (PZ) - P.ZZA VERDI NN. 2 E 8 (U.I. 1454 – 1455 – 7038) E VIA ROCCO SCOTELLARO NN. 63 E 65 (U.I. 4238 – 4247) Impresa: Costruzioni Generali di Pepe Francesco - Via S. Biagio n. 32 Aliano (MT). APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 1° S.A.L. A TUTTO IL 19.11.2019 CUP: F23J15000050002 CIG: 7892793AD2
----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Leonardo MONTANARO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO , GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)
Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)
Data _____