

UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,  
RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 91/2019

OGGETTO:	PROGRAMMA DI E.R.P. SOVVENZIONATA – LEGGE 560/93 LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 36 ALLOGGI IN LOCALITÀ MACCHIA GIOCOLI NEL COMUNE DI POTENZA (PZ) IMPRESA: R.T.I. “MANCUSIMMOBILIARE SRL – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL” con sede in Via del Gallitello, 215 - 85100 Potenza” 3° CERTIFICATO DI PAGAMENTO LAVORI CUP: F39C10000430002 CIG: 7347309730
----------	--

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventisei del mese di novembre, nella sede dell'ATER.

IL DIRIGENTE  
f.to Pierluigi ARCIERI

#### PREMESSO CHE:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 8 del 02.02.2017 è stata approvata la "Proposta di programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di cui alla Legge n. 560/93 – Biennio 2017-2018";
- con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017 è stato approvato il "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00;
- nell'ambito del succitato piano di reinvestimento dei "Fondi dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi ATER di Potenza, ai sensi della Legge 24.12.1993 n. 560", è stato proposto, in relazione all'intervento di costruzione di n. 16 alloggi, l'aggiornamento dei costi relativi all'applicazione dei nuovi massimali, oltre al finanziamento di ulteriori n. 20 alloggi;
- con delibera dell'Amministratore Unico n. 74 del 11.12.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di costruzione di n. 36 alloggi, in località Macchia Giocoli nel comune di Potenza (Pz), nell'importo complessivo di € 6.082.732,57;
- ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 della L.R. n. 18/2013 e s.m. e i., e 77 e 78 della L.R. 5/2016 la Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata è competente per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a € 1.000.000,00;
- in data 21.11.2016 è stata stipulata tra la Stazione Unica Appaltante S.U.A.-RB e l'ATER di Potenza specifica convenzione, rep. 16746, relativa alla disciplina delle attività svolte dalla regione Basilicata inerenti alla Stazione Unica Appaltante – S.U.A-RB;
- con la determinazione n. 20AD.2019/D.00017, adottata il 04.02.2019, esecutiva ai sensi di legge, il Dirigente della SUA-RB ha preso atto della procedura espletata, ha approvato i verbali di gara, ha disposto l'aggiudicazione alla R.T.I. "MANCUSIMMOBILIARE SRL (P.I. 01730680764) – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL" (P.I. 01833500760), con sede in VIA DEL GALLITELLO N. 215 – 85100 POTENZA (PZ), per l'importo netto di € 3.428.517,27=, di cui 3.354.924,69= per lavori al netto del ribasso ed € 73.592,58= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed ha dichiarato l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, anche in ragione di quanto disposto dall'art. 88, comma 4bis, del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- il contratto è stato stipulato in data 08/07/2019 con rep. n. 49538, registrato a Potenza in data 09/07/2019 al n. 2954 serie 1T;
- i lavori sono stati consegnati in data 08/07/2019 e da tale data hanno avuto effettivo inizio;

#### CONSIDERATO CHE:

- con nota acquisita agli atti dell'Azienda al prot. n. 9524/2019 del 17/07/2019, la Ditta R.T.I. "MANCUSIMMOBILIARE SRL (P.I. 01730680764) – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL", ai sensi dell'art. 28 del CSA, ha fatto richiesta di anticipazione del prezzo;

VISTA la nota prot. n. 9919/2019 del 25.07.2019 con cui la Ditta R.T.I. "MANCUSIMMOBILIARE SRL – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL" ha presentato regolare Polizza Fidejussoria n. 390603675, della GENERALI ITALIA SPA, Agenzia Potenza cod. 231 00, dell'importo di € 691.189,08, comprensiva degli interessi legali, di cui all'art. 35, comma 18 del D.Lgs n. 50/2016, rilasciata dall'Agente di Potenza Cascarano Raffaele, per il periodo dalla data di erogazione della anticipazione alla data del recupero totale dell'anticipazione secondo il crono programma lavori;

VISTA la determina dirigenziale n. 57 del 29/07/2019 con cui è stata liquidata e pagata l'anticipazione a favore della Ditta R.T.I. "MANCUSIMMOBILIARE SRL – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL", per un importo pari ad € 685.703,45;

#### CONSIDERATO CHE

- in data 20/11/2019 è stato approntato dalla direzioni lavori il 3° stato di avanzamento dei lavori eseguiti dalla Ditta R.T.I. "MANCUSIMMOBILIARE SRL – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL", per i lavori a tutto il 19/11/2019 per un importo netto di € 714.053,76 di lavori a corpo, oltre € 15.660,50 di oneri per la sicurezza, per complessivi € 729.714,26, tenendo conto del recupero

dell'anticipazione, corrisposta con determina dirigenziale n. 57 del 29/07/2019, pari al 20% del SAL suddetto;

- l'Azienda ha acquisito per l'impresa appaltatrice la documentazione attestante la regolarità nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali e della Cassa Edile rispettivamente:
  - Impresa appaltatrice ed esecutrice: MANCUSIMMOBILIARE SRL - DURC Prot. n. INAIL\_18604636, richiesto in data 15/10/2019 e valevole fino al 12/02/2020, - REGOLARE;
  - Impresa appaltatrice: SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SC.aR.L. - DURC Prot. n. INAIL\_18929201, richiesto in data 04/11/2019 e valevole fino al 03/03/2020, - REGOLARE;
  - Impresa esecutrice: BASENTINI SRL - DURC Prot. n. INAIL\_18373943, richiesto in data 30/09/2019 e valevole fino al 28/01/2020, - REGOLARE;
- è stato emesso, a firma del Responsabile del procedimento:
  - 1) il 3° certificato di pagamento lavori pari ad € 212.200,00 oltre IVA per € 21.220,00, per complessivi € 233.420,00 a favore della Ditta R.T.I. "MANCUSIMMOBILIARE SRL – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL" con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza alla con sede in VIA DEL GALLITELLO N. 215;
- l'impresa MANCUSIMMOBILIARE SRL ha emesso fattura n. 1/39 del 21/11/2019, acquisita agli atti dell'Azienda il 21/11/2019 al n. 14668/2019, dell'importo di € 212.200,00 più I.V.A., calcolata al 10%, pari ad € 21.220,00;
- al pagamento di € 212.200,00 si può far fronte prelevando la somma dal capitolo "Lavori" del QTE, mentre per il versamento di € 21.220,00 per IVA al 10% si può attingere da quella accantonata per l'IVA;
- in applicazione del Decreto Legge n. 50 del 24 aprile 2017, dal 1° luglio 2017, l'ATER Potenza è soggetta al meccanismo della scissione dei pagamenti (split payment);

RAVVISATO che occorre procedere alla liquidazione di complessivi € 233.420,00;

VISTA la nota trasmessa dalla Ditta R.T.I. "MANCUSIMMOBILIARE SRL – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE S.C.aR.L.", ed acquisita agli atti dell'Azienda al prot. n. 4737/2019 del 05/04/2019, riportante gli estremi del conto corrente dedicato su cui effettuare il pagamento, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 866 del 28.12.2018 con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i. , è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e ss.mm.ii., per le parti ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49 del 07/03/2018;

VISTO il d. Lgs. n.165/2001;

VISTO la Legge 127/1997;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree strategiche" dell'Azienda;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UDD.;

VISTA la delibera dell'AU p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'AU p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del procedimento;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

1) di approvare la spesa complessiva di € 233.420,00;

2) di liquidare e pagare l'importo di € 212.200,00, a favore della Ditta R.T.I. "MANCUSIMMOBILIARE SRL – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL, con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza, VIA DEL GALLITELLO N. 215, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;

3) di versare all'Erario l'importo di € 21.220,00, per IVA al 10%, essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti.

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
f.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	PROGRAMMA DI E.R.P. SOVVENZIONATA – LEGGE 560/93 LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 36 ALLOGGI IN LOCALITÀ MACCHIA GIO- COLI NEL COMUNE DI POTENZA (PZ) IMPRESA: R.T.I. "MANCUSIMMOBILIARE SRL – SIN.TE.SI CONSORZIO STA- BILE SCARL" con sede in Via del Gallitello, 215 - 85100 Potenza" 3° CERTIFICATO DI PAGAMENTO LAVORI CUP: F39C10000430002 CIG: 7347309730
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO

f.to Carla DE FINO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I  
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPO-  
STA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016 e  
ss.mm.ii.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
f.to Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
f.to Vincenzo PIGNATELLI

data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
f.to Vincenzo PIGNATELLI

data \_\_\_\_\_