

UNITA' DI DIREZIONE
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,
RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE n. 74/2019

OGGETTO	Programma di recupero degli alloggi di E.R.P. art. 55 della Legge di Stabilità Regionale 2015 n. 05/2015 Lavori di riattazione di n. 1 alloggio sfitto, gestito dall'Azienda, sito alla via dei Tigli n° 4 nel Comune di Atella (PZ) Impresa: RINALDI TOMMASO con sede in via Villa Corbo n° 15 ad Avigliano (PZ) LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI IN FAVORE DELL'APPALTATORE, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R. CUP: F23J15000050002 - CIG: Z932592CA9
---------	---

L'anno 2019, il giorno 10 del mese di ottobre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con la “Legge di stabilità regionale 2015”, n. 05 del 27.01.2015, la Regione Basilicata ha stanziato l’importo di € 1.500.000,00= per interventi di recupero di alloggi sfitti;
- nell’ambito di tale programma è stato inserito n. 1 alloggio sito in via dei Tigli n° 4 ad Atella (PZ), non più locato dal 30.06.2014, la cui riattazione ha rivestito carattere di urgenza essendo stato riassegnato, dai competenti uffici comunali, alla sig.ra Tomasulo Donatina;
- con determina del Direttore n. 125 del 03.12.2018 è stata approvata la perizia tecnica relativa all’intervento di recupero della suddetta unità immobiliare, redatta dall’Ufficio Manutenzione, per l’importo complessivo dei lavori, posto a base di affidamento, pari ad € 31.161,95= così suddiviso:

Lavori a misura	(soggetti a ribasso)	€ 31.006,34
Oneri per la sicurezza a misura	(non soggetti a ribasso)	€ 155,61
TOTALE IMPORTO DI AFFIDAMENTO		<u>€ 31.161,95</u>

inoltre, ai sensi del c. 2 lett. a) dell’art. 36 del d.Lgs. n. 50/2016, trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 40.000,00=, il R.U.P. ha disposto di procedere all’appalto degli stessi mediante affidamento diretto senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- con nota prot. 17452 del 05.11.2018 il R.U.P. ha invitato la ditta RINALDI TOMMASO da Avigliano (PZ), selezionata negli elenchi degli operatori economici di fiducia dell’A.T.E.R., la quale, dopo aver preso visione degli elaborati di perizia, si è resa disponibile all’esecuzione dell’intervento in parola;
- con determina del Direttore n. 125 del 03.12.2018 la ditta RINALDI TOMMASO, con sede e domicilio fiscale ad Avigliano (PZ) in via Villa Corbo n° 15, ha assunto i lavori di cui trattasi per l’importo di € 28.030,31=, al netto del ribasso d’asta del 10,10%, di cui € 155,61= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la stipula del contratto, ai sensi del c. 14 dell’art. 32 del d.Lgs. n. 50/2016, è avvenuta mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere tramite P.E.C.;
- i lavori sono stati consegnati in data 02.01.2019 e da ultimarsi entro il 02.03.2019;
- con determinazione Dirigenziale n. 14 del 13.03.2019 è stata approvata la perizia di variante tecnica e suppletiva nell’importo dei lavori pari ad € 30.655,62=, al netto del ribasso d’asta del 10,10%, di cui € 56,50= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Contestualmente si è approvato l’importo aggiuntivo di € 2.625,31=, il verbale di concordamento di n. 15 nuovi prezzi e concesso un termine suppletivo di gg. 10 su quello di affidamento;
- rispetto alla nuova scadenza utile per l’ultimazione dei lavori, fissata al 19.04.2019, l’intervento in oggetto è stato regolarmente terminato in data 01.04.2019, giusto certificato redatto dal D.L. in data 05.04.2019, e pertanto in tempo utile;

CONSIDERATO che:

- con determinazione del Direttore n. 90 del 24.09.2019 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il Certificato di Regolare Esecuzione, il costo generale dell’opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell’impresa appaltatrice, oltre le somme residue per spese tecniche e generali ed I.R.A.P. a favore dell’A.T.E.R., come di seguito evidenziato:

Descrizione	(A) Importi autorizzati	(B) Spese sostenute	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1 Importo dei lavori	€ 30.655,62	€ 30.599,35	€ 56,27	€ 28.910,00	€ 1.689,35
2 Spese tecniche e generali	€ 6.477,73	€ 6.465,84	€ 11,89	€ -	€ 6.465,84
3 Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]	€ 37.133,35	€ 37.065,19	€ 68,16	€ 28.910,00	€ 8.155,19
4 IVA 10% su lavori	€ 3.065,56	€ 3.059,94	€ 5,62	€ 2.891,00	€ 168,94
5 C.T.M. + IVA	€ 40.198,91	€ 40.125,13	€ 73,78	€ 31.801,00	€ 8.324,13
6 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 1.567,76	€ 1.564,88	€ 2,88	€ -	€ 1.564,88
Sommano	€ 41.766,67	€ 41.690,00	€ 76,66	€ 31.801,00	€ 9.889,01

- per la riscossione della rata di saldo è stata presentata polizza fidejussoria n. 96/153875808 del 03.10.2019 rilasciata dalla UnipolSai Assicurazioni S.p.A. – Agenzia 64801 – via del Gallitello n° 93 Potenza – per l’importo di € 1.715,49=, di cui € 1.689,35= quale rata netta di saldo ed € 26,14= per interessi legali al 0,80 % con scadenza al 30.08.2021 <giusta art. 235 c. 2 del d.P.R. n. 207/2010>;
- è stato acquisito online il D.U.R.C. attestante la regolarità della ditta RINALDI TOMMASO nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali, giusta quanto disposto dall’art. 100 comma 3 punto a) del d.Lgs. n. 50/2016;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 1.689,35= oltre I.V.A. di € 168,94= per complessivi € 1.858,29=;
- la ditta RINALDI TOMMASO da Avigliano (PZ) in data 08.10.2019, prot. 12632 del 09.10.2019, ha emesso la relativa fattura per l’importo totale di € 1.858,29=;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per spese tecniche e generali ed I.R.A.P. a favore dell’A.T.E.R. per l’importo complessivo di € 8.030,72=;
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva, pari ad € 9.889,01=, così distinta:

1. Rata di saldo ditta RINALDI TOMMASO	€ 1.858,29
2. Spese tecniche e generali	€ 6.465,84
3. I.R.A.P. (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€ 1.564,88
SOMMANO	€ 9.889,01

VISTA la delibera dell’A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell’art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l’esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 ed il regolamento ed il D.M. n. 49/2018 sulle modalità di svolgimento delle funzioni del D.L.;

VISTE le Leggi Regionali n. 12 e n. 29 del 1996;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la Delibera dell’Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determinazione del Direttore n. 90 del 24.09.2019 con la quale sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il Certificato di Regolare Esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stata autorizzato il pagamento della rata di saldo;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI APPROVARE la spesa complessiva di € 9.889,01=, quale importo da liquidare per i lavori di recupero di n. 1 alloggio sfitto, gestito dall'Azienda, sito alla via dei Tigli n° 4 nel Comune di Atella (PZ), intervento di cui al programma di recupero degli alloggi E.R.P. art. 55 della legge di Stabilità Regionale 2015 n. 05/2015, così distinta:

a. Rata di saldo ditta RINALDI TOMMASO	€	1.858,29
b. Spese tecniche e generali	€	6.465,84
c. I.R.A.P. (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>1.564,88</u>
SOMMANO	€	<u>9.889,01</u>

2. DI PAGARE alla ditta RINALDI TOMMASO da Avigliano (PZ) la somma di € 1.689,35=, al netto dell'I.V.A. essendo l'A.T.E.R. sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n. 3/PA del 08.10.2019 con le modalità indicate nel relativo certificato di pagamento;

3. DI VERSARE all'Erario l'importo di € 168,94= per I.V.A. (SPLIT PAYMENT);

4. Di PAGARE a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 8.030,72= relativa ai lavori in premessa così distinta:

a. Spese tecniche e generali	€	6.465,84
b. I.R.A.P. (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>1.564,88</u>
SOMMANO	€	<u>8.030,72</u>

5. Di ACCERTARE l'entrata di € 8.030,72=;

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa ad Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi Arcieri

OGGETTO	Programma di recupero degli alloggi di E.R.P. art. 55 della Legge di Stabilità Regionale 2015 n. 05/2015 Lavori di riattazione di n. 1 alloggio sfitto, gestito dall'Azienda, sito alla via dei Tigli n° 4 nel Comune di Atella (PZ) Impresa: RINALDI TOMMASO con sede in via Villa Corbo n° 15 ad Avigliano (PZ) LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI IN FAVORE DELL'APPALTATORE, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R. CUP: F23J15000050002 - CIG: Z932592CA9
----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Mario RESTAINO) F.to geom. Mario Restaino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 ed art. 30 del R. O. ed art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016) <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI)</p> <p style="text-align: center;">F.to ing. Michele Gerardi</p>
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
<hr/> Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> Data _____ F.to avv. Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA
<hr/> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> Data _____ F.to avv. Vincenzo Pignatelli