



UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 73/2019

OGGETTO: Programma di reinvestimento dei fondi derivanti dal piano di vendita di cui alla Legge 560/93. Lavori di demolizione di n. 14 fabbricati per complessivi n. 123 alloggi in località “Valleverde” nel Comune di Melfi (PZ).  
IMPRESA: A.T.I. Valori S.C.A.R.L. Consorzio Stabile - Pace Rocco Costruzioni S.R.L. da Roma.  
CERTIFICATO DI PAGAMENTO LIQUIDAZIONE SALDO SPESE GENERALI.

L'anno 2019 il giorno 4 del mese di Ottobre nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 72 del 31.10.2013 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di demolizione di n.14 fabbricati per complessivi 123 alloggi in località "Valleverde" nel comune di Melfi (Pz) ed il relativo Capitolato Speciale d'Appalto;
- con il medesimo provvedimento, è stato stabilito di appaltare le opere di cui trattasi mediante procedura aperta, a corpo, secondo quanto previsto dall'art. 82 comma 2 lett. B D.lgs 163/2006 con il criterio del massimo ribasso, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara di € 1.588.783,71=, di cui € 1.489.907,10= per lavori a corpo a base d'asta ed € 98.876,71= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- a seguito delle operazioni di gara è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto l'A.T.I. "Valori S.C.A.R.L. Consorzio Stabile – Pace Rocco Costruzioni s.r.l." con il ribasso del 34,289%, come da verbale di gara rep. n. 48119 redatto in data 14/03/2014, depositato agli atti dell'Azienda;
- con verbale di istruttoria di ufficio del 28/04/2014, è stata confermata l'aggiudicazione dei lavori, di cui alla gara d'appalto, all'A.T.I. " Valori S.C.A.R.L. Consorzio Stabile – Pace Rocco Costruzioni s.r.l." per l'importo netto di € 1.077.909,56=, di cui € 979.032,85= per lavori al netto del ribasso ed € 98.876,71= per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'impresa mandataria Valori S.C.A.R.L. Consorzio Stabile ha designato la "Geofond s.r.l." con sede in Policoro (Mt) alla Via Arianna snc, quale impresa Consorziata ed esecutrice dei lavori;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 10.07.2014 al n. 48190 di repertorio, registrato a Potenza il 11.07.2014 al n.3161 serie 1T;
- i lavori sono stati consegnati in data 17.07.2014;
- che in data 05.04.2016 sono stati ultimati i lavori, come da verbale redatto in data 08.04.2016 e quindi in tempo utile;
- in data 12.04.2016 è stato redatto dal direttore dei lavori lo stato finale dei lavori a tutto il 05.04.2016, firmato dall'impresa senza riserva;

CONSIDERATO che:

- con determinazione del Direttore n.106 del 02.12.2016 è stato disposto:
  - DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo dei "Lavori di demolizione di 14 fabbricati per complessivi 123 alloggi in località Valleverde, nel Comune di Melfi (PZ)", eseguiti dall' A.T.I. Valori S.C.A.R.L. Consorzio Stabile - Pace Rocco Costruzioni S.R.L. da Roma, nell'importo di € 1.201.855,45, con un credito residuo pari ad € 66.810,95= da liquidare alla stessa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. n. 207/2010, significando che il collaudo ha carattere provvisorio (art.102 del D.Lgs 50/2016) ed assumerà carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione dei lavori, avvenuta il 08.04.2016, ovvero in data 08.09.2018;
  - DI RINVIARE l'accertamento del costo generale delle opere ad apposito provvedimento, successivamente alla determinazione del consuntivo degli oneri relativi allo spostamento delle cabine da parte dell'ENEL.
- nell'occasione è stato rideterminato l'importo delle spese generali in complessivi € 213.361,23=, per cui essendo state già liquidate somme per un totale di € 31.917,29=, residua la somma di € 181.443,94=;

- è stato emesso, a firma del Responsabile del procedimento, il certificato di pagamento per saldo spese generali di complessivi € 181.443,94= a favore dell'ATER di Potenza;
- occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 181.443,94= per saldo spese generali a favore dell'Azienda;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTO il Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del procedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 181.443,94=;
- 2) di liquidare e pagare a favore dell'Azienda l'importo complessivo di € 181.443,94=, quale saldo per spese generali relativi ai lavori di demolizione di n. 14 fabbricati per complessivi n. 123 alloggi in località “Valleverde” nel Comune di Melfi.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi Arcieri)

F.to Ing. Pierluigi Arcieri

OGGETTO: Programma di reinvestimento dei fondi derivanti dal piano di vendita di cui alla Legge 560/93. Lavori di demolizione di n. 14 fabbricati per complessivi n. 123 alloggi in località "Valleverde" nel Comune di Melfi (PZ).  
IMPRESA: A.T.I. Valori S.C.A.R.L. Consorzio Stabile - Pace Rocco Costruzioni S.R.L. da Roma.  
CERTIFICATO DI PAGAMENTO LIQUIDAZIONE SALDO SPESE GENERALI.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Ing. Michele GERARDI) F.to Ing. Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F. to ing. Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI