

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,
RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 60/2019

| | |
|----------|---|
| OGGETTO: | LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UN'UNITÀ ABITATIVA DA ADIBIRE A COMUNITÀ ALLOGGIO” IN LOCALITÀ BUCALETTO NEL COMUNE DI POTENZA (PZ). CUP F23J15000050002 - CIG. 7112909E2E “APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER ONERI AGGIUNTIVI: ACCATASTAMENTO E APE” |
|----------|---|

L'anno duemiladiciannove, il giorno 3 del mese di SETTEMBRE nella sede dell'ATER.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibera dell' Amministratore Unico n. 33 del 16.05.2017 è stato approvato il "Progetto Esecutivo dei lavori di completamento" di cui all'oggetto, nell'importo di € 205.000,00, per costo globale di intervento, e per l'importo complessivo a base d'asta di € 152.260,89;
- con Determinazione del Direttore n. 46 del 19.06.2017, è stato disposto di indire una gara mediante procedura aperta, da aggiudicare "a misura", col criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale, per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, per l'importo complessivo a base d'asta € 152.260,89, di cui € 109.846,56 per lavori a misura, oltre € 39.319,92 per costo della manodopera, € 2.194,41 per oneri per la sicurezza ed € 900,00 per compenso a corpo forfettario (non soggetti a ribasso);
- con determinazione del Direttore n. 85 del 29.09.2017, è stato disposto di aggiudicare definitivamente i lavori di cui in oggetto, sub condizione sospensiva della verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta, di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, alla ditta "Costruzioni Pama srl", con sede in Via Enrico Fermi n. 1/d, 76121 Barletta (BT), P.I. 06624180722, che ha offerto il ribasso del 28,212%, corrispondente all'importo netto complessivo di € 121.270,98, di cui € 78.856,65 per lavori, oltre € 39.319,92 per costo della manodopera, € 2.194,41 per oneri per la sicurezza ed € 900,00 per compenso a corpo forfettario;
- in data 11.12.2017 è stato stipulato il contratto di appalto con la ditta "Costruzioni PAMA srl" di cui sopra, con repertorio n. 49086, registrato a Potenza il 16.01.2018 al n. 305 serie 1T.
- con determinazione del Direttore n. 5/2018 del 29.01.2018 l'ATER ha preso atto della intervenuta cessione in affitto della società Costruzioni PAMA srl alla società GIPA Costruzioni srl, con sede in Via Enrico Fermi n. 1/d – 76121 Barletta (BT) – PI 06767090720;
- i lavori sono stati consegnati in data 09.02.2018 e l'ultimazione dei lavori è stata fissata per il 09.07.2018, come attestato dal verbale di consegna redatto in pari data dal Direttore dei Lavori.
- a seguito dell'istanza dell'impresa appaltatrice del 04.07.2018 protocollo n. 9393/2018, con determinazione del Direttore n. 86/2018 del .01.08.2018 è stata concessa una proroga di giorni 45, in aggiunta al tempo contrattuale, ed è stato approvato il nuovo cronoprogramma dei lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 99/2018 del 10.10.2018 è stata approvata una perizia di variante e suppletiva e gli atti ad essa allegati: schema dell'atto di obbligazione, nuovo cronoprogramma dei lavori;
- l'atto di obbligazione, per l'importo aggiuntivo di € 2.801,69, è stato sottoscritto in data 07.12.2018 al numero di repertorio n. 49360 e registrato in data 13/12/2018 al Numero 5313 Serie 1T;
- in data 30.05.2019 i lavori sono stati ultimati, come attestato dal certificato di ultimazione del direttore dei lavori del giorno 10.07.2019;
- l'importo previsto in contratto come compenso forfettario per la variazione catastale dell'immobile e per la redazione del certificato APE è di € 900,00 oltre IVA al 10%;

CONSIDERATO che:

- l'impresa ha effettuato la variazione catastale degli immobili, come attestato dalla "Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione" al Catasto Fabbricati: prot. n. PZ0054067, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate, ufficio del Territorio, Direzione Provinciale di Potenza, in data 22/07/2019;
- l'impresa ha trasmesso i documenti catastali ed il certificato APE con nota protocollo ATER n. 10016/2019 del 29/07/2019;
- l'impresa GIPA Costruzioni srl, risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile, giusta DURC n. INAIL_16868441 del 12.06.2019, valevole fino al 10.10.2019;
- l'impresa GIPA Costruzioni srl ha presentato la fattura n. 30 del 28.08.2019, per l'importo complessivo di € 990,00 di cui € 900,00 per oneri aggiuntivi (accatastamento e redazione certificato APE) ed € 90,00 per IVA al 10%;
- occorre procedere al pagamento dell'importo complessivo di € 990,00, di cui € 900,00 per competenze ed € 90,00 per IVA;

VISTI

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i per le parti ancora vigenti;
- i “Documenti di consultazione” emanati dall’ANAC, per le parti di specifica rilevanza;
- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda;
- la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- il Decreto Legislativo n. 165/2001;
- la delibera dell’A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;
- la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell’art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l’esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;
- il Regolamento di contabilità;
- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del procedimento;
- l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 990,00 di cui € 900,00 per competenze ed € 90,00 per IVA;
- 2) di liquidare e pagare l’importo di € 900,00 a favore dell’impresa GIPA Costruzioni srl, con sede in Via Enrico Fermi n. 1/d, 76121 Barletta (BT), secondo le modalità riportate nel certificato di pagamento;
- 3) di versare all’Erario l’importo di € 90,00 per IVA.

La presente determinazione, costituita da 4 (quattro) facciate, diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

| | |
|----------|---|
| OGGETTO: | LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UN'UNITÀ ABITATIVA DA ADIBIRE A COMUNITÀ ALLOGGIO" IN LOCALITÀ BUCALETTO NEL COMUNE DI POTENZA (PZ). CUP F23J15000050002 - CIG. 7112909E2E "APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER ONERI AGGIUNTIVI: ACCATASTAMENTO E APE" |
|----------|---|

L'ESTENSORE DELL' ATTO (arch. Alessandra VARISCO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Luciano LACAVA)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € 900,00

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € 90,00

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____