

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 54/2019

OGGETTO	Accordo quadro di durata triennale (2017 -2019) con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016. Lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N.1 CUP F83J17000140005 - CIG 7067751C9F Impresa: 2M s.n.c. di Leonardo Mecca - Via Papa Giovanni XXIII n.63 - 85100 POTENZA (PZ). APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.2 RELATIVO AL S.A.L. N.2 A TUTTO IL 12.07.2019.
---------	--

L'anno 2019, il giorno 19 del mese di luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. n. 16 del 28.02.2017 sono stati approvati i progetti definitivi delle sei aree territoriali in cui è stato suddiviso il territorio della Provincia di Potenza, concernenti i "Lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche elettriche e dell'artigianato in genere", per l'importo complessivo di € 3.900.000,00= oltre I.V.A.;
- con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Appalti di Lavori del Dipartimento SUA-RB n. 20AD.2017/D.00042 del 19.04.2017 è stata indetta la gara di appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016;
- con determina dirigenziale n. 20AD.2018/D.00246 del 14/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta, dalla Regione Basilicata Dipartimento Stazione Unica Appaltante, a seguito di interpello ex art. 110 D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione del Lotto n. 01 della procedura di cui trattasi, all'OE Impresa "2M SNC DI MECCA LEONARDO" con sede e domicilio fiscale nel comune di Potenza (PZ), Via Papa Giovanni XXIII, cap. 85100, partita IVA 01432050761, con il ribasso del 17,650 % per l'importo netto di € 539.922,46= di cui netti € 524.255,15=, oltre € 15.667,31= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'Accordo Quadro è stato sottoscritto dalle parti in data 23.01.2019, rep. n. 49383, registrato in data 24.01.2019 presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Potenza al n. 348 – Serie 1T, per l'importo netto di € 539.922,46 = (€ 524.255,15 per lavori + € 15.667,31 per oneri della sicurezza);

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 70 comma 3 del C.S.A. con l'ordine di lavoro n. 1, in data 28.01.2019, che ha riguardato lavori eseguiti nell'alloggio A.T.E.R. sito in via Aia Chiaffa n. 9 p. 1^ int. 1 (U.I. 3565) a Brindisi di Montagna, si è proceduto alla consegna formale dei lavori;
- l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2010;
- alla data del 12.07.2019, ai sensi dell'art.35 del Capitolato Speciale d'Appalto, è stato approntato dalla D.L. il 2° Stato di Avanzamento Lavori eseguiti dall'impresa "2M snc di Mecca Leonardo" a tutto il 12.07.2019 per l'importo netto di € 80.717,07=, di cui:

- Lavori a misura	€ 75.847,01
- Servizi di gestione tecnica	€ 2.470,50
- Oneri sicurezza	€ 2.399,56

- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa "2M snc di Mecca Leonardo" nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 100 comma 3 punto a) del D. Lgs. n. 50/2016;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il secondo certificato di pagamento per € 39.676,00= a favore dell'impresa "2M snc di Mecca Leonardo" come di seguito specificato:

- Lavori a misura	€ 37.022,00
- Servizi di gestione tecnica	€ 1.475,00
- Oneri sicurezza	€ 1.179,00
	<u>€ 39.676,00</u>
Importo certificato di pagamento	€ 39.676,00
- Per I.V.A.	€ 3.967,60
	<u>€ 43.643,60</u>
Totale certificato di pagamento	€ 43.643,60

- con l'Ordine di Lavoro n.11 del 28.01.2019, a seguito della richiesta da parte dell'amministratore di condominio di via Tirreno n.54 in Potenza, (FABBR.377), Sig. Montesano, con prot. n.14722/2018 del 26.09.2018, e ulteriore sollecito acquisito al prot. n.17786/2018 del 07.11.2018, con la quale si richiedeva la sostituzione dei vetri rotti, in data 04.07.2019 e 05.07.2019 è stata eseguita, sia per le vetrate rotte sia per quelle lesionate, per un totale di 13 unità, la loro rimozione e lo smaltimento a discarica, nonché la sostituzione con barre di vetro UGLASS armato, mediante l'ausilio della piattaforma aerea al fine di realizzare il tutto a perfetta regola d'arte, per l'importo netto contabilizzato di € 5.417,74 oltre € 541,77 per IVA, per complessivi € 5.959,51, intervento di manutenzione ordinaria da addebitare agli inquilini del fabbricato di Via Tirreno n.54;
- con l'Ordine di Lavoro n.51 del 29.04.2019, a seguito della richiesta da parte della inquilina dello stabile, Sig.a Verrastro, pervenuta in data 29.04.2019 ed acquisita al prot. n.5762/2019 il 02.05.2019, in data 29.04.2019 è stata eseguita la disostruzione della colonna di scarico, la pulizia del pozzetto e la sanificazione del piano scantinato, a servizio del fabbricato ATER di via Tirreno n.26 in Potenza, (FABBR.364), per l'importo netto contabilizzato di € 632,93 oltre € 63,29 per IVA, per complessivi € 696,23, intervento di manutenzione ordinaria da addebitare agli inquilini degli alloggi posti sul lato sinistro, che scaricano nel tratto fognario oggetto dell'intervento di spurgo;
- con l'Ordine di Lavoro n.71 del 27.06.2019, a seguito della richiesta da parte dell'inquilino dello stabile, Sig. Just, pervenuta per il tramite dell'amministratore di condominio Sig. Montesano in data 27.06.2019 ed acquisita al prot. n.8675/2019, in data 28.06.2019 è stata eseguita la disostruzione della colonna di scarico, a servizio del fabbricato ATER di via Tirreno n.54 in Potenza, (FABBR.377), per l'importo netto contabilizzato di € 401,07 oltre € 40,11 per IVA, per complessivi € 441,18, intervento di manutenzione ordinaria da addebitare agli inquilini degli alloggi posti sul lato sinistro, che scaricano nella colonna oggetto dell'intervento di spurgo;
- con l'Ordine di Lavoro del 23.04.2019, a seguito della richiesta da parte dell'impresa appaltatrice della manutenzione degli impianti ascensori M.A.P. (Mondo Ascensori Potenza) di pulizia delle fosse ascensori degli impianti a servizio degli stabili di Via Tirreno 24, 26, 28, 32, 34, 36, 42, 48, 54, 60, 66 e 1^ Traversa Via Tirreno 12, 18, in data 06.05.2019 è stata eseguita la pulizia di suddette fosse (FABBR. 364, 377, 355), per l'importo netto contabilizzato di € 217,93 oltre € 21,79 per IVA, per complessivi € 239,72, intervento di manutenzione ordinaria da addebitare agli inquilini di Via Tirreno 24, 26, 28, 32, 34, 36, 42, 48,54, 60, 66 e 1^ Traversa Via Tirreno 12, 18;
- occorre procedere al pagamento delle suddette somme;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 ed il regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTA:

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 43.64360, di cui € 37.022,00 per Lavori a misura, € 1.475,00 per Servizi di gestione tecnica, € 1.179,00 per Oneri della sicurezza ed € 3.967,60= per I.V.A. al 10%, relativa al certificato di pagamento n. 2 dei lavori in oggetto identificati mediante codici CUP F83J17000140005 - CIG 7067751C9F;
2. di liquidare e pagare all'impresa "2 M SNC DI MECCA LEONARDO" con sede e domicilio fiscale nel comune di Potenza (PZ), Via Papa Giovanni XXIII, cap. 85100, partita IVA 01432050761, la somma di € 39.676,00 al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;
3. di versare all'Erario l'importo di € 3.967,60 per IVA (SPLIT PAYMENT);
4. di addebitare, pro quota, agli assegnatari del fabbricato A.T.E.R. sito in via Tirreno 54 (cod. fabbricato 377), la somma di € 5.959,51 relativa alla sostituzione delle barre di vetro UGLASS armato, previa rimozione e smaltimento a discarica di quelle rotte e lesionate, mediante l'ausilio della piattaforma aerea eseguita in data 04.07.2019.
5. di addebitare, pro quota, agli assegnatari del fabbricato A.T.E.R. sito in via Tirreno 26 (cod. fabbricato 364) che scaricano nel tratto interessato dall'ostruzione sul versante sinistro, la somma di € 696,23 relativa ai lavori urgenti di disostruzione, pulizia pozzetto e sanificazione del piano scantinato, per il ripristino della funzionalità della colonna di scarico e per la pulizia e sanificazione degli ambienti eseguiti in data 29.04.2019;
6. di addebitare, pro quota, agli assegnatari del fabbricato A.T.E.R. sito in via Tirreno 54 (cod. fabbricato 377) che scaricano nel tratto interessato dall'ostruzione sul versante sinistro, la somma di € 441,18 relativa ai lavori urgenti di disostruzione, pulizia pozzetto e sanificazione del piano scantinato, per il ripristino della funzionalità della colonna di scarico e per la pulizia e sanificazione degli ambienti eseguiti in data 28.06.2019;
7. di addebitare, pro quota, agli assegnatari del fabbricato A.T.E.R. sito in Via Tirreno 24, 26, 28, 32, 34, 36, 42, 48, 54, 60, 66 e 1^ Traversa Via Tirreno 12, 18, (FABBR. 364, 377, 355) la somma di € 239,72 relativa ai lavori di pulizia delle fosse ascensori degli impianti a servizio degli stabili suddetti eseguiti in data 06.05.2019;

La presente determinazione costituita da n. 05 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
ing. Pierluigi ARCIERI

f.to Pierluigi Arcieri

OGGETTO	Accordo quadro di durata triennale (2017 -2019) con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016. Lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N.1 CUP F83J17000140005 - CIG 7067751C9F Impresa: 2M s.n.c. di Leonardo Mecca - Via Papa Giovanni XXIII n.63 - 85100 POTENZA (PZ). APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.2 RELATIVO AL S.A.L. N.2 A TUTTO IL 12.07.2019.
----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Rocco LO BIANCO) f.to Rocco Lo Bianco

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016) II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI) f.to Michele Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE <hr/> Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) f.to Vincenzo Pignatelli Data _____
--

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA <hr/> IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) f.to Vincenzo Pignatelli Data _____
