



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

UNITÀ DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 47/2019

<p>OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato per complessivi n. 20 alloggi ubicato in Via Pisa n. 3 nel comune di Melfi (Pz). IMPEGNO E LIQUIDAZIONE, A FAVORE DEL CONDOMINIO, DELLE QUOTE DI COMPETENZA RELATIVE AL QUINTO ED ULTIMO SAL</p>
--

L'anno duemiladiciotto, il giorno 02 del mese di luglio, nella sede dell'ATER.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO :

- che l'A.T.E.R. è proprietaria, nel condominio di via Pisa n. 3 a Melfi, di n. 17 alloggi su n. 20 complessivi;
- che pertanto trattasi di condominio misto;
- che, con delibera assembleare del 25.03.2014, l'incarico per la progettazione dei lavori necessari per la manutenzione straordinaria del fabbricato, è stato affidato ai Tecnici Geom. D'Andrea e Ing. Risolo;
- che, con Delibera assembleare del 14.05.2014, è stato approvato il progetto redatto dai tecnici incaricati;
- che, con delibera assembleare del 07.11.2017, è stato definitivamente approvato il progetto, aggiornato con riferimento al Prezziario vigente, per un importo lavori da porre a base d'asta di € 204.050,80 comprensivo degli oneri della sicurezza;
- che, con delibera assembleare del 01.02.2018, sono state verificate le offerte delle varie imprese invitate alla gara e si è proceduto all'affidamento dei lavori all'impresa Logrippio Santo e fratello srl;
- che, in data 05.04.2018, è stato stipulato il relativo contratto di appalto con l'impresa Logrippio Santo e fratello srl, con sede in Melfi in via San Lorenzo, 79 p.i. 01877400760;
- che in data 04.06.2018 sono iniziati i lavori attualmente sono stati ultimati;

CONSIDERATO :

- che, con nota acquisita al protocollo dell'azienda in data 25.06.2019 prot. n. 8556, l'Amministratore del fabbricato, nella persona della rag. Amalia D'Andrea, in relazione alla emissione dello Stato Finale dei Lavori, ha trasmesso la seguente documentazione :
 - libretto delle misure;
 - registro di contabilità;
 - sommario del registro di contabilità;
 - Stato Finale dei lavori;
 - certificato di pagamento;
 - quadro economico riepilogativo;
 - certificato di regolare esecuzione e relazione sul conto finale;
 - fatture;
 - foto;
 - polizza guaina.
- che, con precedente nota acquisita al protocollo dell'azienda in data 25.06.2018 prot. n. 9027, l'Amministratore del fabbricato, nella persona della rag. Amalia D'Andrea, ha trasmesso i dati bancari del condominio;
- che occorre procedere alla liquidazione a favore del condominio delle quote di competenza dell'Ater, ammontanti ad € 18.748,96;
- che, con atto dell'Amministratore Unico n. 12 del 13 marzo 2018, è stato deliberato, tra l'altro, di destinare l'importo di € 800.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria occorrenti su fabbricati a proprietà mista, a valere sul "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;

RAVVISATO che occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 18.748,96;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UDD;

VISTO il Regolamento approvato con DPR n. 207/2010;

VISTO il Dlgs n.163/2006;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTE le comunicazioni a firma dell'Amministratore del condominio di Via Pisa n. 3;

VISTA l'attestazione del Responsabile del procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 18.748,96;
- 2) di liquidare e pagare, a favore del "CONDOMINIO ATER B", in relazione al quinto ed ultimo SAL dei lavori di "Manutenzione straordinaria del fabbricato sito alla Via Pisa n. 3 a Melfi (Pz)", l'importo di € 18.748,96, sul c.c. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

La presente determinazione, costituita di n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato per complessivi n. 20 alloggi ubicato in Via Pisa n. 3 nel comune di Melfi (Pz).
IMPEGNO E LIQUIDAZIONE, A FAVORE DEL CONDOMINIO, DELLE QUOTE DI COMPETENZA RELATIVE AL QUINTO ED ULTIMO SAL

L'ESTENSORE DELL'ATTO (ING. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
“PROMOZIONE E COORDINAMENTO
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI