

UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,  
RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n.36/2019

OGGETTO	Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER sito in Piazza De Gasperi n.54 sc.B a Lavello (PZ). Ditta: GA.EL. s.n.c. di Gargano Michele & C., con sede in via Gorizia n.24 a Terlizzi (BA). LIQUIDAZIONE FATTURA LAVORI E ADDEBITO AGLI INQUILINI – CIG ZC02615667
---------	--

L'anno 2019 il giorno 10 del mese di giugno nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- la ditta GA.EL. s.n.c. di Gargano Michele & C., con sede legale in via Gorizia n.24 a Terlizzi (BA), è titolare del contratto di manutenzione dell'impianto d'ascensore installato presso il fabbricato ATER, sito a Lavello in Piazza De Gasperi n.54 scala B;
- con nota acquisita al prot.n.19447 del 27.11.2018, la ditta GA.EL. s.n.c. ha segnalato il cattivo funzionamento dell'impianto ascensore causato dalla vetustà dell'organo;
- il sig. Grisorio Tommaso, inquilino dello stabile in parola, e responsabile dell'autogestione condominiale, in data 27.11.2018 avvisava telefonicamente gli uffici dell'ATER che l'impianto elevatore era stato messo fuori servizio dalla ditta manuttrice, per danni prodotti alla cabina da parte di ignoti;

- con successiva nota acquisita al prot.n.19862 del 30.11.2018, la stessa ditta manuttrice ha inviato il preventivo dei lavori per la riparazione dell'impianto ascensore valutati in € 8.500,00, oltre IVA, così distinti:

1) sostituzione organo di trazione	€	3.600,00
2) sostituzione del limitatore di velocità	€	1.000,00
3) sostituzione cabina	€	1.300,00
4) sostituzione operatore porta cabina	€	1.600,00
5) sostituzione funi di trazione	€	<u>1.000,00</u>
Totale lavori	€	<u>8.500,00</u>

- in data 30.11.2018 il sig. Grisorio Tommaso, Rappresentante degli assegnatari, ha telefonicamente sollecitato gli uffici dell'ATER a provvedere in tempi brevissimi alla riparazione dell'impianto per limitare il disagio causato alle persone disabili residenti nel fabbricato, in tale occasione i funzionari dell'Ufficio Manutenzione dell'Azienda hanno avvisato il sig. Grisorio che l'ATER si sarebbe fatto carico dei lavori di manutenzione straordinaria, che per legge sono a carico del proprietario, ovvero i lavori relativi alla sostituzione dell'organo e del limitatore per un importo pari ad € 4.600,00, mentre restavano a carico dell'autogestione condominiale sia i danni prodotti alla cabina sia la sostituzione delle funi per un importo complessivo di € 3.900,00;
- in data 03.12.2018 il sig. Grisorio Tommaso, su mandato degli altri inquilini dello stabile, comunicava che l'Autogestione Condominiale non era in grado di commissionare alla ditta manuttrice i lavori di propria spettanza per mancanza di liquidità, e quindi chiedeva all'ATER di anticipare le somme occorrenti per la riparazione, da recuperare successivamente con addebito sui canoni di locazione in più rate mensili;
- con Determina del Direttore n.127/IMM. del 04.12.2018 si è proceduto all'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 per le ragioni esposte in narrativa, alla ditta GA.EL. s.n.c. di Gargano Michele & C., con sede legale in via Gorizia n.24 a Terlizzi (BA) i lavori di riparazione dell'impianto ascensore installato presso il fabbricato ATER sito a Lavello in Piazza De Gasperi n.54 scala B, per un compenso di € 8.245,00, oltre IVA al 10% come appresso specificato:

1) sostituzione organo di trazione	€	3.600,00
2) sostituzione del limitatore di velocità	€	1.000,00
3) sostituzione cabina	€	1.300,00
4) sostituzione operatore porta cabina	€	1.600,00
5) sostituzione funi di trazione	€	<u>1.000,00</u>
Totale lavori	€	8.500,00
Sconto concordato 3%	€	<u>255,00</u>
Resta l'importo netto	€	<u>8.245,00</u>
- con la suddetta Determina del Direttore si è stabilito, altresì, di anticipare la somma a carico dell'Autogestione Condominiale di € 3.783,00, oltre IVA al 10% di € 378,30, per un totale di € 4.161,30 relativa ai lavori di riparazione dei danni prodotti alla cabina e per la sostituzione

delle funi di trazione, e di recuperare tale importo con addebito, pro quota, a tutti gli assegnatari che utilizzano l'ascensore del fabbricato ATER sito a Lavello in Piazza De Gasperi n.54 scala B;

CONSIDERATO che:

- dopo aver ultimato i lavori all'impianto d'ascensore del fabbricato ATER sito a Lavello in Piazza De Gasperi n.54 scala B la ditta GA.EL. s.n.c. ha inviato all'ATER la fattura n°8FS del 28.02.2019 dell'importo di € 8.245,00, oltre IVA al 10% di € 824,50, per complessivi € 9.069,50;
- in data 26.02.2019, l'ing. Paolo Donato Rocco De Asmundis della società ELTI Organismo Notificato, ha effettuato la Verifica Straordinaria dell'impianto ascensore accertando la regolarità dei lavori commissionati ed eseguiti dalla ditta GA.EL. s.n.c.;
- la ditta GA.EL. s.n.c. di Gargano Michele & C. ha comunicato gli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla legge 13.08.2010 n°136;
- la ditta GA.EL. s.n.c. di Gargano Michele & C. risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL, giusto DURC n. INAIL\_15591308 del 15.03.2019, con validità fino al 13.07.2019;
- occorre procedere al pagamento dell'importo complessivo di € 9.069,50 in relazione ai lavori eseguiti dalla ditta GA.EL. s.n.c.;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA

- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

1. di approvare la spesa complessiva di € 9.069,50 di cui € 8.245,00 per lavori ed € 824,50 per I.V.A. al 10%, relativa ai lavori di manutenzione ordinari e straordinari per la riparazione dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER sito in Piazza De Gasperi n.54 sc.B a Lavello (PZ) CIG ZC02615667;

2. di liquidare e pagare a favore della ditta GA.EL. s.n.c. di Gargano Michele & C., con sede legale in via Gorizia n.24 a Terlizzi (BA), la somma complessiva di € 8.245,00 a saldo della fattura n.8FS del 28.02.2019 con le modalità indicate nel relativo certificato di pagamento, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti;
3. di versare all'Erario l'importo di € 824,50 per IVA (SPLIT PAYMENT);
4. di addebitare, pro quota, a tutti gli assegnatari che utilizzano l'ascensore del fabbricato ATER sito a Lavello in Piazza De Gasperi n.54 scala B, la somma di € 4.161,30, relativa ai lavori di manutenzione ordinaria per la riparazione dei danni prodotti alla cabina e per la sostituzione delle funi di trazione dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

<b>OGGETTO</b>	Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER sito in Piazza De Gasperi n.54 sc.B a Lavello (PZ). Ditta: GA.EL. s.n.c. di Gargano Michele & C., con sede in via Gorizia n.24 a Terlizzi (BA). <b>LIQUIDAZIONE FATTURA LAVORI E ADDEBITO AGLI INQUILINI</b> - CIG ZC02615667
----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Leonardo Montanaro) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Michele GERARDI)

\_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

**VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_