



UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,  
RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 32 /2019

OGGETTO	Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 1 IMPRESA: 2M s.n.c. di Leonardo Mecca - Via Papa Giovanni XXIII n.63 - 85100 POTENZA (PZ) APPROVAZIONE VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI CUP F83J17000140005 - CIG 7067751C9F
---------	--

L'anno 2019, il giorno 20 del mese di maggio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. n. 16 del 28.02.2017 sono stati approvati i progetti definitivi delle sei aree territoriali in cui è stato suddiviso il territorio della Provincia di Potenza, concernenti i "Lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche elettriche e dell'artigianato in genere", per l'importo complessivo di € 3.900.000,00= oltre I.V.A.;
- con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Appalti di Lavori del Dipartimento SUA-RB n. 20AD.2017/D.00042 del 19.04.2017 è stata indetta la gara di appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016;
- con determina dirigenziale n. 20AD.2018/D.00246 del 14/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta, dalla Regione Basilicata Dipartimento Stazione Unica Appaltante, a seguito di interpello ex art. 110 D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione del Lotto n. 01 della procedura di cui trattasi, all'OE Impresa "2M SNC DI MECCA LEONARDO" con sede e domicilio fiscale nel comune di Potenza (PZ), Via Papa Giovanni XXIII, cap. 85100, partita IVA 01432050761, con il ribasso del 17,650 % per l'importo netto di € 539.922,46= di cui netti € 524.255,15=, oltre € 15.667,31= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'Accordo Quadro è stato sottoscritto dalle parti in data 23.01.2019, rep. n. 49383, registrato in data 24.01.2019 presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Potenza al n. 348 – Serie 1T, per l'importo netto di € 539.922,46 = (€ 524.255,15 per lavori + € 15.667,31 per oneri della sicurezza);
- ai sensi dell'art. 70 comma 3 del C.S.A. con l'ordine di lavoro n. 1, in data 28.01.2019, che ha riguardato lavori eseguiti nell'alloggio A.T.E.R. sito in via Aia Chiaffa n. 9 p. 1^ int. 1 (U.I. 3565) a Brindisi di Montagna, si è proceduto alla consegna formale dei lavori;
- gli assegnatari dei fabbricati ATER siti nel Comune di Potenza in Via Tirreno 54 hanno segnalato, per il tramite del loro amministratore di condominio, la presenza dei alcuni vetri rotti in corrispondenza del vano scala;
- tale problematica è presente in più di qualche corpo scala dei civici che vanno dal n.24 al n.66;
- altresì il fabbricato in via Tirreno nn.34-66 a Potenza, di proprietà dell'ATER, è dotato di n°7 impianti di autoclave necessari al corretto approvvigionamento idrico degli alloggi;
- al fine di garantire il regolare servizio della fornitura idrica al fabbricato, occorre assicurare il buon funzionamento agli impianti di autoclave, mediante un servizio di controllo e regolazione periodico da parte di una ditta specializzata;
- l'immobile in parola, è privo di gestione condominiale autonoma, in grado di curare gli interventi di manutenzione ordinaria di cui necessitano gli impianti di autoclave anzidetti;
- sono a carico degli inquilini gli interventi di inerenti le opere di manutenzione ordinaria così come definite all'art.3 del DPR 380/2001, ovvero gli interventi di riparazione dei danni o deterioramento causato dall'uso dell'alloggio e delle sue pertinenze, tali per cui si procederà all'addebito ai singoli conduttori della quota parte inerente le lavorazioni suddette;
- per tale motivazione si è reso necessario procedere alla redazione di n.2 nuovi prezzi, non previsti nell'elenco prezzi allegato al succitato contratto, relativi alla:
  - o rimozione della vetrata esistente, compreso di conferimento e trasporto a discarica autorizzata, e fornitura e posa in opera di vetri armati da realizzare su misura, compresa la sigillatura, mediante l'ausilio di piattaforma aerea, non previsto nell'elenco prezzi allegato al succitato contratto;
  - o assistenza tecnica di n°7 impianti di autoclave a servizio del fabbricato A.T.E.R di cui in parola, e manutenzione al fine di evitare riduzione del flusso dell'acqua all'interno del circuito, all'eliminazione di residui o detriti e al mantenimento del controllo della pressione, in modo da consentire l'accensione e lo spegnimento dell'autoclave seconda la necessità dell'utenza. La verifica, con cadenza quindicinale, sarà effettuata sia visivamente sia strumentalmente.

CONSIDERATO che:

- i nuovi prezzi sono stati ricavati secondo le modalità indicate all'art.78 c.3 lett. c) del C.S.A, ovvero desunti da apposite analisi applicando i costi unitari per noli, trasporti, materiali e manodopera vigenti alla data dell'offerta;
- l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel verbale non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati;
- l'esecuzione delle nuove lavorazioni sarà condotta agli stessi patti e condizioni di cui al menzionato affidamento;
- a tal riguardo è stato redatto apposito verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'impresa, dalla D.L. e dal Responsabile Unico del Procedimento;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 ed il regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTA:

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi, così come distinto alle premesse.

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

Pierluigi Arcieri

<b>OGGETTO</b>	Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 1 IMPRESA: 2M s.n.c. di Leonardo Mecca - Via Papa Giovanni XXIII n.63 - 85100 POTENZA (PZ) APPROVAZIONE VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI CUP F83J17000140005 - CIG 7067751C9F
----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Rocco Lo Bianco)                      Rocco Lo Bianco

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)  <p style="text-align: center;">                     IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO                      (ing. Michele GERARDI)                       Michele Gerardi                 </p>
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____  capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____  Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____  capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____  <p style="text-align: center;">                     UNITA' DI DIREZIONE                      "PROMOZIONE E COORDINAMENTO,                      GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE "                       IL DIRETTORE                      (avv. Vincenzo PIGNATELLI)                       Data _____    Vincenzo Pignatelli                 </p>

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA
<p style="text-align: center;">                     IL DIRETTORE                      (avv. Vincenzo PIGNATELLI)                       Data _____    Vincenzo Pignatelli                 </p>