

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,
RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 16/2019

OGGETTO	Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 4 IMPRESA: GLOBO IMPIANTI s.r.l., Via Morgagni sn – 75026 Rotondella (MT) APPROVAZIONE VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI CUP: F83J17000140005 – C.I.G. 7067754F18
---------	---

L'anno 2019, il giorno 14 del mese di marzo nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. n. 16 del 28.02.2017 sono stati approvati i progetti definitivi delle sei aree territoriali in cui è stato suddiviso il territorio della Provincia di Potenza, concernenti i *lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche elettriche e dell'artigianato in genere*, per l'importo complessivo di € 3.900.000,00= oltre I.V.A. come per legge, relativo alle sei aree manutentive in cui è stata suddivisa la Provincia di Potenza, e per il triennio 2018/2020;
- con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Appalti di Lavori del Dipartimento SUA-RB n. 20AD.2017/D.00042 del 19.04.2017 è stata indetta la gara di appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016;
- relativamente all'Area manutentiva n.4 è risultata aggiudicataria l'impresa Globo Impianti s.r.l., con sede in Via Morgagni sn – 75026 Rotondella (MT), partita IVA 01987230768, con il ribasso del 25,25 %;
- con determina dirigenziale n. 20AD.2018/D.00008 del 18.01.2018, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta, dalla Regione Basilicata Dipartimento Stazione Unica Appaltante, l'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 04 all'impresa Globo Impianti s.r.l. per l'importo netto di € 452.608,50 di cui € 438.483,50 = <€ 422.337,50 per lavori + € 16.146,00 per servizi>, calcolato sull'importo soggetto a ribasso del 25,25%, oltre € 14.125,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'Accordo Quadro è stato sottoscritto dalle parti in data 04.05.2018, rep. n. 49184, registrato in data 07.05.2018 presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Potenza al n. 1987 – Serie 1T, dell'importo netto di € 452.608,50 = (€ 422.337,50 per lavori + € 16.146,00 per servizi + € 14.125,00 per oneri della sicurezza);
- ai sensi dell'art. 70 comma 3 del C.S.A. con l'ordine di lavoro n. 1, in data 10.07.2018, che ha riguardato la riparazione di un'infiltrazione dal balcone presso l'alloggio A.T.E.R. sito in via Foresta delle Monache n° 111 a Paterno, si è proceduto alla consegna formale dei lavori;
- gli assegnatari dei fabbricati ATER siti nel Comune di San Chirico Raparo (PZ) in Via Pietra Bianca nr.1 hanno segnalato la scarsa portata dell'allacciamento idrico, circostanza accertata nel corso di sopralluoghi eseguiti con tecnici dell'Acquedotto Lucano e dell'impresa appaltatrice, e che al fine di risolvere tale inconveniente è emersa la necessità di dotare gli alloggi di un impianto autoclave da allocare all'interno del locale c.t.;
- per tale motivazione si è reso necessario procedere alla redazione di n.1 nuovo prezzo, relativo alla fornitura e posa in opera dell'impianto autoclave non previsto nell'elenco prezzi allegato al succitato contratto;

CONSIDERATO che:

- il nuovo prezzo è stato ricavato secondo le modalità indicate all'art.78 c.3 lett. c) del C.S.A, ovvero desunti da apposite analisi applicando i costi unitari per noli, trasporti, materiali e manodopera vigenti alla data dell'offerta;
- l'introduzione del nuovo prezzo riportato nel verbale non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati;
- l'esecuzione delle nuove lavorazioni sarà condotta agli stessi patti e condizioni di cui al menzionato affidamento;
- a tal riguardo è stato redatto apposito verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'impresa, dalla D.L. e dal Responsabile Unico del Procedimento;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA

- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi, così come distinto alle premesse.

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO	Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 4 IMPRESA: GLOBO IMPIANTI s.r.l., Via Morgagni sn – 75026 Rotondella (MT) APPROVAZIONE VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI CUP: F83J17000140005 – C.I.G. 7067754F18
----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI)</p> <p style="text-align: center;">_____</p>
--

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE "</p> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____</p>
--

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____</p>
--