

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 90/2019

OGGETTO	Programma di recupero degli alloggi di E.R.P. art. 55 della Legge di Stabilità Regionale 2015 n. 05/2015 Lavori di riattazione di n. 1 alloggio sfitto, gestito dall'Azienda, sito alla via dei Tigli n° 4 nel Comune di Atella (PZ) Impresa: RINALDI TOMMASO con sede in via Villa Corbo n° 15 ad Avigliano (PZ) APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA CUP: F23J15000050002 - CIG: Z932592CA9
---------	---

L'anno 2019, il giorno 24 del mese di settembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016

PREMESSO che:

- con la "Legge di stabilità regionale 2015", n. 05 del 27.01.2015, la Regione Basilicata ha stanziato l'importo di € 1.500.000,00= per interventi di recupero di alloggi sfitti;
- nell'ambito di tale programma è stato inserito n. 1 alloggio sito in via dei Tigli n° 4 ad Atella (PZ), non più locato dal 30.06.2014, la cui riattazione ha rivestito carattere di urgenza essendo stato riassegnato, dai competenti uffici comunali, alla sig.ra Tomasulo Donatina;
- con determina del Direttore n. 125 del 03.12.2018 è stata approvata la perizia tecnica relativa all'intervento di recupero della suddetta unità immobiliare, redatta dall'Ufficio Manutenzione, il cui quadro economico è di seguito riportato:

	DESCRIZIONE	PARZIALI	TOTALI
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 18.331,37	
b	Costo della manodopera da assoggettare a ribasso	€ 12.674,97	
c	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 155,61	
1	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b+c]		€ 31.161,95
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 5.920,77
3	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]		€ 37.082,72
4	I.V.A. su lavori 10%		€ 3.116,20
5	C.T.M. + I.V.A.		€ 40.198,92
6	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 1.567,76
	Costo Globale del Programma		€ 41.766,67

inoltre, ai sensi del c. 2 lett. a) dell'art. 36 del d.Lgs. n. 50/2016, trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 40.000,00=, il R.U.P. ha disposto di procedere all'appalto degli stessi mediante affidamento diretto senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- con nota prot. 17452 del 05.11.2018 il R.U.P. ha invitato la ditta RINALDI TOMMASO da Avigliano (PZ), selezionata negli elenchi degli operatori economici di fiducia dell'A.T.E.R., la quale, dopo aver preso visione degli elaborati di perizia, si è resa disponibile all'esecuzione dell'intervento in parola;
- con determina del Direttore n. 125 del 03.12.2018 la ditta RINALDI TOMMASO, con sede e domicilio fiscale ad Avigliano (PZ) in via Villa Corbo n° 15, ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo netto di € 28.030,31= così suddiviso:

lavori al netto del ribasso d'asta del 10,10%	€ 27.874,70
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 155,61
TOTALE IMPORTO DI AFFIDAMENTO	€ 28.030,31

- la stipula del contratto, ai sensi del c. 14 dell'art. 32 del d.Lgs. n. 50/2016, è avvenuta mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere tramite P.E.C.;
- i lavori sono stati consegnati in data 02.01.2019 e sospesi dalla D.L., come da sottoscritto verbale, in data 08.02.2019 per la redazione di una perizia di variante tecnica e suppletiva;
- con determinazione Dirigenziale n. 14 del 13.03.2019 è stata approvata la perizia di variante tecnica e suppletiva per l'importo complessivo dei lavori di € 30.655,62=, al netto del ribasso del 10,10 %, di cui € 56,50= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Contestualmente si è approvato l'importo aggiuntivo di € 2.625,31=, il verbale di concordamento di n. 15 nuovi prezzi e concesso un termine suppletivo di gg. 10 su quello di affidamento;
- i lavori sono stati ripresi dalla D.L. in data 18.03.2019 e regolarmente ultimati, come da verbale sottoscritto in data 05.04.2019, il 01.04.2019;
- lo stato finale, redatto dal direttore dei lavori in data 17.04.2019 e firmato senza riserve alcuna, ascende a netti € 30.599,35=. Essendo stato corrisposto in corso d'opera alla ditta esecutrice n° 2 acconti per

€ 28.910,00= resta il credito netto della ditta di € 1.689,35=;

- la somma autorizzata per i lavori era pari ad € 30.655,62=, quella spesa, giusto stato finale e salvo risultanze di collaudo, è stata di € 30.599,35=, con un'economia di € 56,27=;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Mario Restaino, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il D.L. ha redatto la relazione sul conto finale in data 19.04.2019;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- la ditta appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi ed agli ordini e disposizioni dati dalla D.L. in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono stati quelli di affidamento e per i nuovi quelli successivamente concordati ed approvati;
- la ditta appaltatrice ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserva alcuna;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 102 del d.Lgs n. 50/2016, si è provveduto al collaudo delle opere mediante Certificato di Regolare Esecuzione;
- in data 28.06.2019, sulla scorta della perizia approvata, si è proceduto, in contraddittorio con la ditta RINALDI TOMMASO da Avigliano (PZ), alla ricognizione dei lavori eseguiti;
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dalla ditta appaltatrice senza alcuna riserva;
- il D.L., con Certificato di Regolare Esecuzione emesso in data 28.06.2019, ha attestato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 1.689,35= in favore della ditta esecutrice:

Ammontare del conto finale	€ 30.599,35
A detrarre per n. 2 acconti già corrisposti	€ - 28.910,00
Residua il credito netto dell'impresa in	<u>€ 1.689,35</u>

- detto importo potrà essere pagato alla ditta esecutrice, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207/2010;
- la ditta appaltatrice ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre riserva;
- dalla relazione sulle somme a disposizione dell'amministrazione e costo generale dell'opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 41.690,00=, con un'economia di € 76,66=, con il seguente dettaglio:

Descrizione	(A) Importi autorizzati	(B) Spese sostenute	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1 Importo dei lavori	€ 30.655,62	€ 30.599,35	€ 56,27	€ 28.910,00	€ 1.689,35
2 Spese tecniche e generali	€ 6.477,73	€ 6.465,84	€ 11,89	€ -	€ 6.465,84
3 Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]	€ 37.133,35	€ 37.065,19	€ 68,16	€ 28.910,00	€ 8.155,19
4 IVA 10% su lavori	€ 3.065,56	€ 3.059,94	€ 5,62	€ 2.891,00	€ 168,94
5 C.T.M. + IVA	€ 40.198,91	€ 40.125,13	€ 73,78	€ 31.801,00	€ 8.324,13
6 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 1.567,76	€ 1.564,88	€ 2,88	€ -	€ 1.564,88
Sommano	€ 41.766,67	€ 41.690,00	€ 76,66	€ 31.801,00	€ 9.889,01

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che la ditta appaltatrice ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla direzione lavori e sottoscritto dal legale rappresentante della ditta, dal direttore dei lavori e dal responsabile unico del procedimento;

CONSIDERATO che, a norma del c. 3 dell'art. 229 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207/2010 ed art. 102 del codice sugli appalti di cui al d.Lgs. n. 50/2016, il Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. 237 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207/2010;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 ed il regolamento ed il D.M. n. 49/2018 sulle modalità di svolgimento delle funzioni del D.L.;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal dirigente Responsabile dell'U.D. "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio dei lavori in oggetto, eseguiti dalla ditta RINALDI TOMMASO con sede e domicilio fiscale ad Avigliano (PZ) in via Villa Corbo n° 15, nell'importo netto di € 30.599,35= con un residuo credito alla ditta di € 1.689,35=, oltre I.V.A., da liquidare alla stessa a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207/2010, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (c. 3 art. 229 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione;
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 41.690,00=, con una economia di € 76,66= rispetto all'importo autorizzato di € 41.766,67=, ed un saldo per spese generali di € 6.465,84= a favore dell'A.T.E.R..

La presente determinazione, costituita da 6 facciate è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo Pignatelli

OGGETTO	Programma di recupero degli alloggi di E.R.P. art. 55 della Legge di Stabilità Regionale 2015 n. 05/2015 Lavori di riattazione di n. 1 alloggio sfitto, gestito dall'Azienda, sito alla via dei Tigli n° 4 nel Comune di Atella (PZ) Impresa: RINALDI TOMMASO con sede in via Villa Corbo n° 15 ad Avigliano (PZ) APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA CUP: F23J15000050002 - CIG: Z932592CA9
----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Mario RESTAINO) F.to geom. Mario Restaino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 ed art. 30 del R. O. ed art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI) F.to ing. Michele Gerardi
--

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
--

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:
 UNITA' DI DIREZIONE: "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI" IL DIRIGENTE (ing. Pierluigi ARCIERI) data _____ F.to ing. Pierluigi Arcieri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
 UNITA' DI DIREZIONE: "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) data _____ F.to avv. Vincenzo Pignatelli	