

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.81/2019

OGGETTO: Interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti gestiti dall'Azienda. Interventi “Legge di stabilità regionale 2015” n. 5 del 27 gennaio 2015, art. 55.
Comune di “LAURIA” - Importo globale dell'intervento € 53.438,09.
CUP: F82E17000120001 - CIG: Z1022E1B47
APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESCUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA.

L'anno duemiladiciannove il giorno 03 (tre) del mese di settembre nella sede dell'Azienda

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016

PREMESSO che:

- l'importo di € 1.500.000,00 per interventi di recupero alloggi sfitti ed in particolare all'art. 5 recita: "A valere sui fondi assegnati all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (A.T.E.R) di Potenza con delibera del Consiglio regionale 12 gennaio 2005, n. 896, pubblicata sul BUR n. 12 del 16 febbraio 2005 (Programma di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata - anno 2003) è autorizzato il prelievo di euro 1.500.000,00 per la realizzazione di interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti, gestiti dall'Azienda, in cattivo stato di manutenzione da riqualificare e rimettere nel circuito abitativo a vantaggio delle fasce sociali più deboli, agevolando nel contempo la ripresa delle attività imprenditoriali del settore edilizio";
- con nota prot. 1205 del 05.02.2015 è stato richiesto al Dipartimento Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti - Ufficio Edilizia e OO.PP. - l'accredito delle risorse per € 1.500.000,00, avvenuto a seguito di disposizione dirigenziale n.19AG2015/L.00365 del 14.11.2015, in n.2 tranche, con mandato di pagamento n.2016011994 del 07.04.2016 e n.201603154 del 19.05.2016 entrambi di € 750.000,00;
- nell'ambito di tale finanziamento, tra gli interventi per i quali risulta necessario procedere alla redazione delle relative perizie di riattazione, vi sono n.5 alloggi siti nel Comune di Lauria così identificati:
 - U.I. n.2708, sita in Via Fontana Inferiore n.98 (NCEU - Foglio n.107, Part.IIa n.399 Sub. n.23);
 - U.I. n.3598, sita in Via Sant'Antonio n.1 (NCEU - Foglio n.117, Part.IIa n.1200 Sub. n.4);
 - U.I. n.4499, sita in C.da Cerasofia (ex-Murge) n.89 (NCEU - Foglio n.82, Part.IIa n.208 Sub. n.18);
 - U.I. n.4510, sita in C.da Cerasofia (ex-Murge) n.102 (NCEU - Foglio n.82, Part.IIa n.205 Sub. n.11);
 - U.I. n.4531, sita in C.da Cerasofia (ex-Murge) n.103 (NCEU - Foglio n.82, Part.IIa n.205 Sub. n.31).
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda, n.87 del 02.08.2018 è stata approvata la perizia dei lavori di manutenzione straordinaria relativi alla riattazione degli alloggi sfitti siti nel Comune di Lauria per l'importo complessivo di € 53.438,09= di cui € 39.869,95= per lavori a base d'asta così suddivisi:

1	Lavori a base d'asta		
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€	38 933,69
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€	936,26
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€	39 869,95
		€	39 869,95
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)	€	7 575,29
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]	€	47 445,24
6	I.V.A. (il 10% di 1)	€	3 987,00
7	C.T.M. + I.V.A.	€	51 432,24
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]	€	2 005,86
	Costo Globale del Programma	€	53 438,09

- con pari Determinazione del Direttore dell'Azienda, sono stati affidati i lavori all'impresa "BULFARO S.p.A." con sede in Senise (PZ) alla Zona Industriale snc - P.IVA 01178170765, per l'importo di € 37.903,80, al netto del ribasso d'asta del 5,050%, di cui € 936,26 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, determinando il seguente quadro economico dell'intervento post-appalto:

LAURIA (U.I. n.2708-3598-4499-4510-4531)			
BULFARO S.p.A.		ribasso	5,050%
1	Lavori a base d'asta		
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€	38.933,69
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€	936,26
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€	39.869,95
		€	39.869,95
		€	37.903,80
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)	€	7.575,29
		€	7.575,29
3	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]	€	47.445,24
		€	45.479,09
4	I.V.A. (il 10% di 1)	€	3.987,00
		€	3.790,38
5	C.T.M. + I.V.A.	€	51.432,24
		€	49.269,47
6	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]	€	2.005,86
		€	1.921,51
	Costo Globale del Programma	€	53.438,09
		€	51.190,98

Economie del Programma € 2.247,11

- i lavori sono stati consegnati con verbale in data 09.08.2018;
- durante il corso dei lavori, oltre all'avvenuta temporanea occupazione abusiva dell'U.I. n.2708, si sono appalesate le seguenti problematiche:
 - l'U.I. n.7000, sita alla via Sant'Antonio n.3, consegnata in data 02.08.2018 alla Sig.ra ORLOWSKA Joanna Ewa dopo un'avvenuta occupazione abusiva dell'alloggio da parte della Sig.ra INTROCASO Mara, si presentava priva della caldaia a servizio dell'impianto di riscaldamento autonomo e di n.2 rubinetti:
 - il miscelatore di erogazione dell'acqua alla vasca da bagno;
 - Il miscelatore di erogazione dell'acqua al lavabo.
 - l'U.I. n.4519, sita alla contrada Cerasofia n.102, consegnata in data 02.08.2018 alla Sig.ra CALEO Chiara, è risultata mai allacciata, sin dalla sua realizzazione (metà anni '80), alla rete gas; onde poter procedere all'installazione del misuratore nella sede esterna al fabbricato già predisposta ed all'attivazione dell'utenza, la società erogatrice della fornitura (la Phlogas s.r.l. con sede in Lauria) ha richiesto la certificazione dell'impianto gas di valle alla luce della normativa vigente atteso che trattasi di una vera e propria "nuova fornitura" e non già di un "subentro";
- in virtù di quanto sopra, senso la D.L. ha redatto apposita perizia di Variante Tecnica e Suppletiva, in ossequio al disposto dell'art.106 del D.Lgs. n. 50/2016 "Modifica di contratti durante in periodo di efficacia";
- con determinazione dirigenziale n.98 del 10.10.2018 è stata approvata la suddetta Perizia di Variante e Suppletiva per l'importo di € 53'435,48=, con un'economia rispetto all'originario importo di € 53'438,09= pari ad € 2,61 così distinto:

1	LAVORI	Q E APPALTO	Q E POST-APPALTO	Q E VARIANTE
a	Lavori a misura	€ 38 933,69	€ 38 933,69	€ 40 449,76
	* ribasso d'asta pari al 5,05%	€ -	€ 1 966,15	€ 2 042,71
	* Importo Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 38 933,69	€ 36 967,54	€ 38 407,05
b	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 936,26	€ 936,26	€ 936,26
c	IMPORTO PERIZIA (C.R.M.)	€ 39 869,95	€ 37 903,80	€ 39 343,31
2	Spese tecniche e generali (il 19% di [a+b])	€ 7 575,29	€ 7 575,29	€ 7 863,34
3	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	€ 47 445,24	€ 45 479,09	€ 47 206,65
4	I.V.A. (il 10% di 1)	€ 3 987,00	€ 3 790,38	€ 3 934,33
5	C.T.M. + I.V.A.	€ 51 432,24	€ 49 269,47	€ 51 140,98
6	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]	€ 2 005,86	€ 1 921,51	€ 1 994,50
7	Certificato conformità rete gas UI n.4519	€ -	€ -	€ 300,00
Costo Globale del Programma		€ 53 438,09	€ 51 190,98	€ 53 435,48
		Economie del Programma € 2 247,11	€ 2,61	

- i lavori sono stati ultimati il 23.10.2018, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in pari data, quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 23.10.2018, redatto dal D.L. in data 21.11.2018 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 39.345,10, per cui essendo stati corrisposti all'Impresa in corso d'opera n.2 acconti per complessivi € 37.181,00, resta il credito netto dell'Impresa € 2.164,10=;
- la somma autorizzata per lavori era pari ad € 39.343,31, quella spesa, giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo, è stata di € 39.345,10 con un'eccedenza di € 1,79 (pari al 0,004%) rispetto alla spesa autorizzata, ma rientrante nei limiti previsti dall'art.228 del D.Lgs. n.207/2010 e più specificatamente nell'ambito dello 0,5% enunciato della circolare del Ministero dei LL.PP. n.300/AG del 11.06.1973 e pertanto non necessitanti della redazione di alcuna perizia di variante e approvabili in sede di approvazione del presente atto di collaudo finale;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Aldo Notar Francesco, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il Direttore dei Lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 04.12.2018;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;

- l'Impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016, come implementato e coordinato con il D.Lgs. n.56 del 19.04.2017, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- in data 21.05.2019, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto, alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con l'Impresa "BULFARO S.p.A.";
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 27.05.2019, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 2.164,10 in favore della impresa:

Lavori a misura a netto del ribasso d'asta	€ 39.345,10
a detrarre gli acconti corrisposti	€ 37.181,00
Resta il credito netto dell'impresa	€ 2.164,10

- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione in data 13.06.2019 senza apporre alcuna riserva;
- dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 53.437,53 (diconsi euro cinquantatremilaquattrocentotrentasette/53) con un'economia complessiva pari ad € 0,56, con il seguente dettaglio:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 38.407,05				
Oneri sicurezza	€ 936,26				
In uno i lavori (CRM)	€ 39.343,31	€ 39.345,10	€ 37.181,00	€ 2.164,10	-€ 1,79
Spese Generali 19%	€ 7.863,34	€ 7.863,34	€ -	€ 7.863,34	€ -
In uno il (CTM)	€ 47.206,65	€ 47.208,44	€ 37.181,00	€ 10.027,44	-€ 1,79
IVA sui lavori	€ 3.934,33	€ 3.934,51	€ 3.718,10	€ 216,41	-€ 0,18
CTM + IVA	€ 51.140,98	€ 51.142,95	€ 40.899,10	€ 10.243,85	-€ 1,97
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 1.994,50	€ 1.994,58	€ -	€ 1.994,58	-€ 0,08
Economie da ribasso	€ 2,61	€ -	€ -	€ -	€ 2,61
Certificato conformità rete gas UI n.4519	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ -	€ -
SOMMANO	€ 53.438,09	€ 53.437,53	€ 41.199,10	€ 12.238,42	€ 0,56

- il costo finale dell'opera è così ripartito per singolo alloggio:

Unità	Comune	indirizzo	Lavori	Iva	S.T.	Sommano	Irap	Sommano	
2708	Lauria	Via Fontana Inf. 97	€ 15.941,40	€ 1.594,14	€ 3.185,98	€ 20.721,52	€ 808,14	€ 21.529,66	
3598		Via S. Antonio 1	€ 1.173,13	€ 117,31	€ 234,46	€ 1.524,89	€ 59,47	€ 1.584,36	
4449		C.da Cerasofia 89	€ 2.958,28	€ 295,83	€ 591,23	€ 3.845,34	€ 149,97	€ 3.995,31	
4510		C.da Cerasofia 102	€ 8.217,96	€ 821,80	€ 1.642,41	€ 10.682,16	€ 416,60	€ 11.098,77	
4531		C.da Cerasofia 103	€ 8.780,28	€ 878,03	€ 1.754,79	€ 11.413,10	€ 445,11	€ 11.858,21	
7000		Via S. Antonio 3	€ 2.274,05	€ 227,41	€ 454,48	€ 2.955,94	€ 115,28	€ 3.071,22	
4519		C.da Cerasofia 102	Certificato conformità rete gas (Somme a disposizione)						€ 300,00
			SOMMANO	€ 39.345,10	€ 3.934,51	€ 7.863,34	€ 51.142,95	€ 1.994,58	€ 53.437,52

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento e P.O. del Servizio Manutenzione dell'Azienda;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, e art. 141 comma 3 del codice, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione (27.05.2019);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. 237 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;
- la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;
- la legge regionale n.12/96;
- la legge regionale n.29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero ed Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa "BULFARO S.p.A." con sede in Senise (PZ) alla Zona Industriale snc - P.IVA 01178170765, nell'importo di € 39.345,10 con un residuo credito dell'impresa di

€ 2.164,10 oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art.229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione (23.10.2018);

2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 53.437,53 distinto come in premessa, con una economia di € 0,56 rispetto all'importo autorizzato di € 3.438,09 oltre ad un saldo per spese generali di € 7.863,34 a favore dell'A.T.E.R e di € 1.994,58 per IRAP.

La presente determinazione, costituita da 7 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.81/2019

OGGETTO: Interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti gestiti dall'Azienda. Interventi "Legge di stabilità regionale 2015" n. 5 del 27 gennaio 2015, art. 55.

Comune di "LAURIA" - Importo globale dell'intervento € 53.438,09.

CUP: F82E17000120001 - CIG: Z1022E1B47

APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESCUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA.

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n.241/90, art. 6, art. 71 del R.O. e art. 31 del D.Lgs. n.50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to ing. Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:

"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI

IL DIRIGENTE

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

Data _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE

"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

data _____