



STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINA DEL DIRETTORE n. 08/2019

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23.05.2014, n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all’art. 2, comma 1, lett. B) del D.M. 16.03.2015 Adeguamento alle norme antincendio del complesso sito in Potenza alla Via Tirreno nn. 24 – 26 - Importo Globale € 240.000,00 CONTRATTO: stipulato il 14.06.2018 rep. n. 49210 Reg. il 19.06.2018 - Serie: 1T Numero: 2674A IMPRESA: A.T.I. Giordano rag. Attilio s.r.l. e Sud Impianti Elettrici di Digiacomio Maurizio & Picariello Giuseppe s.n.c. da Salerno. “APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA”
----------	--

L’anno duemiladiciannove, il giorno 22 del mese di Gennaio, nella sede dell’A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016

PREMESSO che

- con nota prot. 137999 del 08.09.2016, acquisita al protocollo dell'Azienda in data 08.09.2016 prot. 9507, è stata trasmessa, dal Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Ufficio Edilizia ed Opere Pubbliche della Regione, copia della D.G.R. 973 del 09.08.2016 con la quale è stato concesso, all'ATER di Potenza, il finanziamento di € 504.146,57 per l'esecuzione di n. 9 interventi, ammessi a finanziamento con Decreto in data 12.10.2015, nell'ambito degli interventi di cui all'art. 2 comma 1, lettera b) del D.M. 16.03.2015;
- uno dei 9 interventi interessa il fabbricato ubicato in Via Tirreno n. ri 22-26, nel comune di Potenza (Pz);
- a cura dell'azienda è stato redatto il "Progetto Esecutivo" dell'intervento di che trattasi, definito, complessivamente, nell'importo di € 240.000,00=;
- con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 45 del 27.07.2017 è stato approvato il progetto dei lavori di adeguamento alle norme antincendio di due edifici per civile abitazione, appartenenti al complesso residenziale denominato "Serpentone", nel quartiere Monte Cocuzzo alla via Tirreno n.ri 24-26 nel Comune di Potenza per l'importo complessivo di € 240.000,00 di cui € 166.400,00 per lavori a base d'asta così suddivisi:

DESCRIZIONE	%	TOTALE
LAVORI		
lavori a misura		€ 162.000,00
oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 4.400,00
TOTALE LAVORI		€ 166.400,00
ONERI COMPLEMENTARI (lavori)		
imprevisti	5,00%	€ 8.295,33
spese tecniche e generali	16,00%	€ 26.624,00
allacciamenti	6,01%	€ 10.000,00
TOTALE ONERI COMPLEMENTARI		€ 44.919,33
ONERI FINANZIARI E TASSE		
accantonamento ex art. 6 L.R. 27/07	0,50%	€ 832,00
IVA lavori	10,00%	€ 16.640,00
I.V.A. allacciamenti	22,00%	€ 2.200,00
TOTALE ONERI FINANZIARI E TASSE		€ 19.672,00
TOTALE GENERALE		€ 230.991,33
IRAP	3,90%	€ 9.008,67
COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO		€ 240.000,00

- con Determinazione del Direttore n. 99 del 18.10.2017, è stato determinato : di procedere a contrarre con procedura aperta, di aggiudicare i lavori con il criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, e che l'affidatario doveva dimostrare la qualificazione sia per la categoria OG1 sia per la categoria OS30;
- a seguito di procedura aperta, giusta verbale di gara del 27.12.2017, rep. 49098, i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente, con Determina del Direttore n.2 del 15.01.2018, alla R.T.I. Giordano Rag. Attilio S.r.l.- Sud Impianti Elettrici Snc, con sede in Via Monticelli n. 9 - 84131 Salerno (SA) – P.I. 04212350658 per l'importo di € 116.834,40 al netto del ribasso d'asta del 27,88%, oltre ad € 4.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per l'importo complessivo di € 121.234,40 oltre IVA al 10%;
- successivamente, la succitata aggiudicazione, è divenuta efficace, giusta verbale di istruttoria di ufficio del 13.02.2018, e pertanto i lavori sono stati affidati, in via definitiva, alla R.T.I. Giordano Rag. Attilio S.r.l.- Sud Impianti Elettrici Snc, con sede in Via Monticelli n. 9 - 84131 Salerno (SA);
- in data 14.06.2018 è stato stipulato, tra l'ATER e "R.T.I. Giordano Rag. Attilio S.r.l.- Sud Impianti Elettrici Snc, con sede in Via Monticelli n. 9 - 84131 Salerno (SA) – P.I. 04212350658, il contratto di appalto rep. n. 49210, registrato a Potenza in data 19.06.2018 Serie IT 26741, per l'esecuzione dei lavori di "Adeguamento alle norme antincendio di due edifici per civile abitazione, appartenenti al complesso residenziale denominato "Serpentone", nel quartiere Monte Cocuzzo alla via Tirreno n.ri 24-26 nel Comune di Potenza", per l'importo netto di € 116.834,40, oltre € 4.400,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

- i lavori sono stati consegnati in data 20.07.2018 e la ultimazione prevista in data 17.12.2018, essendo fissati dal C.S.A. 150 giorni naturali e consecutivi per la loro esecuzione;
- durante il corso dei lavori, per circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, si è reso necessario redigere una specifica perizia di variante e suppletiva;
- la perizia ha riguardato :
 1. realizzazione ex novo, ai fini dell'adeguamento normativo dei cavi elettrici : di tutte le canalizzazioni, dei cavi, dei frutti elettrici e degli organi illuminanti, di tutti gli impianti elettrici condominiali, e dell'impianto delle luci di emergenza;
 2. lo sdoppiamento dell'impianto elettrico dell'autorimessa dall'impianto elettrico del vano scala, mediante la realizzazione di un nuovo allacciamento elettrico, completo di un contatore indipendente, a servizio dell'impianto elettrico dell'autorimessa, tanto al fine di determinare una corretta suddivisione delle spese, tra gli inquilini della scala e gli assegnatari dei posti auto dell'autorimessa;
 3. la completa revisione del quadro elettrico condominiale, necessaria, in relazione, all'impianto delle luci di emergenza ed al rifacimento dell'impianto elettrico condominiale, al fine del rilascio della Dichiarazione di conformità dell'impianto per la presentazione della SCIA ai Vigili del Fuoco;
 4. maggiori ed ulteriori opere suppletive relative ai lavori di posa delle porte tagliafuoco. Dopo aver smurato le vecchie porte tagliafuoco, al fine di procedere al montaggio delle nuove, si è reso necessario adeguare il vano mediante tagli delle murature in c.a., e si è reso, altresì, indispensabile procedere alla rimozione delle soglie in marmo, al fine di limitare l'altezza del gradino sottoposto alle porte tagliafuoco. Tali lavorazioni hanno comportato la necessità di prevedere tutte le opere murarie di rifinitura di intonacatura del vano porta ed il montaggio delle nuove soglie in marmo;
 5. completa sostituzione degli infissi del vano scala, al fine di garantirne la tenuta alle infiltrazioni d'acqua. Tale necessità è dipesa dalla riscontrata impossibilità di procedere alla revisione degli infissi, per mancanza sul mercato degli accessori originari quali, maniglie, cerniere, cremonesi ecc;
 6. opere minime di dettaglio quali la sostituzione della tettoia antistante l'ingresso, il montaggio di una porta tagliafuoco completa di vetro nella zona antistante la porta dell'ascensore al piano terra, per garantire l'apertura in sicurezza da parte degli inquilini, ed il montaggio di imbotti in lamiera di alluminio ai nuovi infissi del vano scale, per limitare le infiltrazioni di acqua piovana.
- la D.L., sentito il progettista delle opere, ha redatto, pertanto, la perizia di variante e suppletiva di che trattasi, relativa alle opere sottoelencate:

<i>N. ord.</i>	<i>categorie di lavoro</i>	<i>importo lavori</i>	<i>ribasso</i>	<i>importo netto dei lavori</i>
1	Opere per nuovo allaccio idrico AQL	€ 1.061,76	€ 296,02	€ 765,74
2	Impianto idrico antincendio	€ 7.096,00	€ 1.978,36	€ 5.117,64
3	Infissi esterni	€ 27.928,07	€ 7.786,35	€ 20.141,72
4	Porte tagliafuoco	€ 32.714,13	€ 9.120,70	€ 23.593,43
5	Impianto elettrico	€ 66.447,53	€ 18.525,57	€ 47.921,96
6	Opere edili	€ 81.034,52	€ 22.592,42	€ 58.442,10
7	Cartellonistica di sicurezza	€ 548,39	€ 152,89	€ 395,50
8	Estintori	€ 711,80	€ 198,45	€ 513,35
	TOTALE LAVORI	€ 217.542,20	€ 60.650,77	€ 156.891,43
9	Oneri per la sicurezza	€ 3.461,12	€ -	€ 3.461,12
	TOTALE GENERALE	€ 221.003,32	€ 60.650,77	€ 160.352,55

RIEPILOGO MAGGIORI ONERI VARIANTE PER CATEGORIE

<i>N. ord.</i>	<i>categorie di lavoro</i>	<i>importo lavori</i>	<i>importo lavori offerta</i>	<i>importo netto dei lavori offerta più perizia</i>	<i>Importo perizia</i>
1	Opere per nuovo allaccio idrico AQL	€ 1.061,76	€ 765,74	€ 765,74	-€ 0,00
2	Impianto idrico antincendio	€ 5.700,32	€ 4.111,07	€ 5.117,64	€ 1.006,57
3	Infissi esterni	€ 12.265,83	€ 8.846,12	€ 20.141,72	€ 11.295,60
4	Porte tagliafuoco	€ 31.029,78	€ 22.378,68	€ 23.593,43	€ 1.214,75
5	Impianto elettrico	€ 33.900,55	€ 24.449,08	€ 47.921,96	€ 23.472,88
6	Opere edili	€ 76.781,57	€ 55.374,87	€ 58.442,10	€ 3.067,23
7	Cartellonistica di sicurezza	€ 548,39	€ 395,50	€ 395,50	€ 0,00
8	Estintori	€ 711,80	€ 513,35	€ 513,35	-€ 0,00
	TOTALE LAVORI	€ 162.000,00	€ 116.834,40	€ 156.891,44	€ 40.057,04
9	Oneri per la sicurezza	€ 4.400,00	€ 4.400,00	€ 3.461,12	-€ 938,88
	TOTALE GENERALE	€ 166.400,00	€ 121.234,40	€ 160.352,56	€ 39.118,15

- nella definizione del nuovo quadro tecnico economico sono state riportate le spese relative ai maggiori lavori di perizia da fronteggiarsi con le economie rivenienti dal ribasso;
- il quadro economico aggiornato dell'intervento e' divenuto il seguente:

Q.E. di Perizia			
1	Lavori a misura		
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€	217.542,20
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€	3.461,12
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€	221.003,32
	ribasso d'asta del 27,88%	€	60.650,77
	lavori a misura al netto		€ 160.352,55
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 41.990,63
3	allacci idrici Acquedotto Lucano		€ 9.932,82
4	allacci elettrici ENEL autorimesse		€ 1.500,00
	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1-5]		€ 213.776,00
5	I.V.A. su lavori 10%		€ 16.035,26
6	I.V.A. allacciamenti AQL e ENEL		€ 1.180,08
	C.T.M. + I.V.A.		€ 230.991,34
9	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 9.008,66
	Costo Globale del Programma		€ 240.000,00

- il quadro economico complessivo dei lavori, in seguito alla perizia, risulta il seguente:

	Progetto base	Appalto	Perizia netto	Differenza Contratto - Perizia netto
Lavori a misura	€ 162.000,00	€ 116.834,40	€ 156.891,43	€ 40.057,03
Sommano	€ 162.000,00	€ 116.834,40	€ 156.891,43	€ 40.057,03
Oneri sicurezza	€ 4.400,00	€ 4.400,00	€ 3.461,12	-€ 938,88
Sommano i lavori	€ 166.400,00	€ 121.234,40	€ 160.352,55	€ 39.118,15

CONSIDERATO che

- l'importo complessivo dei lavori a seguito della perizia è pari a € 156.891,43;
- l'importo totale dell'appalto, ottenuto sommando, all'importo complessivo dei lavori, gli oneri per la sicurezza, pari ad € 3.461,12, viene rideterminato in € 160.352,55;
- all'importo suppletivo di € 39.118,15 si farà fronte assorbendo parte delle economie presenti nella voce "Economie da ribasso";
- con apposita relazione del 05.12.2018, il Responsabile del Procedimento ha espresso il proprio parere favorevole in merito all'ammissibilità delle varianti, in quanto ha ritenuto che ricorressero i presupposti di cui all'art. 106 comma 1, lettere c) e comma 7 del D.lgs. n. 50/16 e s.m.i. e, pertanto, ha dichiarato espressamente, per detti lavori suppletivi ammontanti a netti € 39.118,15, che si tratta di varianti ammissibili ed in particolare che le opere di cui alla presente perizia derivano da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto e non ne alterano la natura generale, in conformità a quanto stabilito dall'art.106 comma 1, lettera c) del D.lgs. n.50/16;
- per le succitate opere suppletive il R.d.p. ha dichiarato che i lavori sono complementari a quelli principali e non scorporabili dagli stessi, i maggiori importi trovano copertura all'interno dell'importo globalmente assentito ed ha proposto di affidare i lavori suppletivi allo stesso "R.T.I. Giordano Rag. Attilio S.r.l.- Sud Impianti Elettrici Snc," con sede in Via Monticelli n. 9 - 84131 Salerno (SA) - P.I. 04212350658;
- per quanto sopra è stato redatto apposito "Schema atto aggiuntivo", sottoscritto dal R.T.I. Giordano Rag. Attilio S.r.l.- Sud Impianti Elettrici Snc," con sede in Via Monticelli n. 9 - 84131 Salerno (SA) - P.I. 04212350658, che prevede il termine suppletivo di 90 (novanta) giorni naturali per i maggiori lavori di contratto tenuto conto del maggior tempo necessario in relazione all'incidenza qualitativa e quantitativa dei lavori aggiuntivi da eseguire nonché per le cause imprevedute ed imprevedibili non imputabili né all'impresa e né all'Amministrazione, legate alla mancata realizzazione, da parte degli Enti preposti, nei tempi previsti, degli allacci alle reti dei pubblici servizi;

- in relazione a quanto innanzi l'Impresa ha firmato lo schema di atto aggiuntivo che prevede, oltre all'affidamento delle maggiori opere assommanti ad € 39.118,15, la concessione di un tempo suppletivo di gg. 90, in aggiunta al tempo contrattuale, per l'esecuzione dei suddetti nuovi e maggiori lavori;
- il termine di giorni 90, determinato in proporzione al tempo contrattuale ed alle difficoltà dei nuovi lavori da eseguire, è da ritenersi congruo;
- nella circostanza, la D.L., ha provveduto a revisionare il cronoprogramma dei lavori, debitamente sottoscritto dall'impresa in segno di accettazione, per far sì che la nuova piattaforma programmatica tenga conto del termine suppletivo di giorni 90 e dei maggiori lavori che si andranno a realizzare;

VISTA la Perizia e gli atti ad essa allegati sottoscritti dalla D.L., dall'impresa e dal R.d.P.;

VISTO il parere favorevole espresso dal R.d.P. in ordine all'ammissibilità delle varianti introdotte;

RITENUTE valide e giustificate le motivazioni addotte per la redazione della stessa;

Vista la legge 05.08.1978 n. 457;

Vista la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

Visto il Regolamento di cui al D.P.R. 05/10/2010 n. 207;

Visto il D.lgs. n. 50/16 e s.m.i.;

Visto il D.P.G.R. n. 506 del 17/07/96, modificato con D.P.G.R. n. 147 del 14/06/2007, secondo l'aggiornamento disposto con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1942 del 22/12/2011 – Dip. Infr. E Mobilità – Uff. Edilizia);

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 182 del 10.01.2019;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la propria delibera n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la propria delibera n. 18/2017 con la quale con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la perizia di variante e suppletiva, relativa ai lavori di "Adeguamento alle norme di prevenzione incendi di n. 2 fabbricati per civile abitazione in località "Monte Cocuzzo", alla Via Tirreno 24-26 nel Comune di Potenza, nell'importo complessivo di € 156.891,43=, distinto come in premessa;
2. DI APPROVARE il Quadro Economico dell'Intervento, definito nell'inalterato, complessivo, importo di € 240.000,00=, distinto come in premessa;
3. DI APPROVARE, lo schema atto aggiuntivo, sottoscritto dall'Impresa che prevede, oltre all'affidamento delle maggiori opere assommanti ad € 156.891,43, la concessione di un tempo suppletivo di gg. 90, in aggiunta al tempo contrattuale, per l'esecuzione dei suddetti nuovi e maggiori lavori;
4. DI APPROVARE il nuovo cronoprogramma dei lavori, redatto dalla D.L. e già sottoscritto dall'impresa.

La presente determinazione, costituita da 6 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo PIGNATELLI

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINA DEL DIRETTORE n. 08/2019

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23.05.2014, n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lett. B) del D.M. 16.03.2015 Adeguamento alle norme antincendio del complesso sito in Potenza alla Via Tirreno nn. 24 – 26 - Importo Globale € 240.000,00 CONTRATTO: stipulato il 14.06.2018 rep. n. 49210 Reg. il 19.06.2018 - Serie: 1T Numero: 2674A IMPRESA: A.T.I. Giordano rag. Attilio s.r.l. e Sud Impianti Elettrici di Digiacomo Maurizio & Picariello Giuseppe s.n.c. da Salerno. "APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA"
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MATSROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Carla DE FINO) F.to Carla DE FINO
--

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto: _____
UNITA' DI DIREZIONE: "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO"
IL DIRIGENTE (ing. Pierluigi ARCIERI) F.to Pierluigi ARCIERI
data _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE" IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)
data _____
F.to Vincenzo PIGNATELLI