

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.07/2019

OGGETTO:	Delibera dell'Amministratore Unico n. 08 Del 02.02.2017 - Programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita (Biennio 2017-2018). – Interventi sul patrimonio esistente. Lavori per la realizzazione della rete adduzione idrica singola agli alloggi siti in LAVELLO (PZ) alla Piazza De Gasperi n. 28 C, 54A e 54B, Via Sandro Pertini n. 18 A e B e Via degli Oleandri n. 1 “APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA”
----------	--

L'anno duemiladiciannove, il giorno 22 del mese di Gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

Premesso che:

- con determinazione del Direttore n. 34 del 27.03.2018 è stata approvata la perizia dei “Lavori per la realizzazione della rete di adduzione idrica singola agli alloggi siti in Lavello alla Piazza De Gasperi n.28 C (COD.FAB.524), Piazza De Gasperi n.ri 54 A e 54 B (COD.FAB.523), Via Sandro Pertini n.18 A e B (COD.FAB.583) e Via Degli Oleandri n.1 (COD.FAB.1358), per l’importo complessivo di € 74.036,42, come di seguito specificato:

1	Lavori a base d'asta		
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€	36.047,88
b	Incidenza della manodopera	€	18.232,96
c	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€	957,44
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b+c]	€	55.238,28
		€	55.238,28
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)	€	10.495,27
3	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	€	65.733,55
4	I.V.A. sui lavori (il 10% di 1)	€	5.523,83
5	C.T.M. + I.V.A.	€	71.257,39
6	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]	€	2.779,04
Costo Globale del Programma		€	74.036,42

- nella gara mediante “procedura negoziata”, esperita nei giorni 11.04.2018 e 17.04.2018, come risulta dai relativi verbali rep. n. 49161 e n. 49169, l’appalto dei lavori sopra indicati è stato provvisoriamente aggiudicato all’impresa “COSTRUZIONI FAVULLO S.R.L.”, con sede in C.da San Felice, S.P.49 KM 0,700 – LAVELLO (PZ), per l’importo di € 40.353,39= di cui € 39.395,95= per lavori a misura al netto del ribasso d’asta del 27,422%, oltre ad € 957,44= per oneri di attuazione dei piani di sicurezza;
- con determinazione del direttore n. 50 del 28.05.2018 è stato approvato il verbale di gara ed aggiudicato definitivamente in favore della suddetta impresa l’appalto dei lavori in oggetto;
- in data 06.07.2018 è stato stipulato, con l’impresa “COSTRUZIONI FAVULLO S.R.L.”, con sede in C.da San Felice, S.P.49 KM 0,700 – LAVELLO (PZ), il relativo contratto rep. n. 49225, per l’importo complessivo di € 40.353,39 così suddiviso :

1) Lavori al netto del ribasso d’asta del 27,422%	€	39.395,95
2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	957,44
Totale importo di contratto	€	40.353,39
- i lavori sono stati consegnati in data 19.07.2018 e dovevano essere ultimati il 27.09.2018 ma, in seguito della ordinata sospensione dal 13.08.2018 al 30.08.2018, per complessivi 17 giorni, la nuova scadenza è stata fissata a tutto il 14.10.2018;
- l’ultimazione dei lavori è stata accertata in data 12.10.2018, come da certificato di ultimazione lavori redatto in data 22.10.2018, e quindi in tempo utile;
- i lavori contabilizzati con lo stato finale, redatto in data 13.11.2018, sottoscritto dall’impresa senza riserve, ascendono al netto ad € 38.107,00;
- il Direttore dei Lavori, il 10.12.2018, ha redatto la Relazione sul Conto Finale dalla quale risulta che:
 - per l’esecuzione dei lavori in parola non sono stati richiesti subappalti;
 - per l’esecuzione dei lavori in parola non sono state approntate perizie di variante;
 - per l’esecuzione dei lavori in parola non sono stati sottoscritti atti aggiuntivi;
 - la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta pari ad € 40.353,39;
 - le funzioni di R.U.P. sono state svolte dall’ing. Michele Gerardi dell’U.D. “Interventi costruttivi, manutenzione, recupero, espropri” dell’A.T.E.R.;
 - la direzione lavori è stata svolta dal geom. Antonio Carcassa, funzionario dell’Azienda;
 - durante l’esecuzione dei lavori non si sono prodotti danni causati da forza maggiore;

- per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto, necessari per la perfetta realizzazione dell'opera, si è convenuto alla definizione di numero dieci nuovi prezzi mediante Verbale di Concor-damento Nuovi Prezzi in data 20.09.2018, approvato con Determinazione del Direttore n.106/2018;
- per l'esecuzione dei lavori in parola non sono occorsi lavori in economia;
- i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali, delle previsioni di progetto, e delle spe-ciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla direzione dei lavori e nessun danno, né alle persone né alle opere, si è verificato durante la loro esecuzione;
- i lavori si sono svolti secondo le previsioni progettuali, salvo modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- nel corso dei lavori non è stato necessario emettere ordini di servizio nei confronti dell'Impresa;
- in corso d'opera sono stati liquidati acconti per complessivi € 38.107,00 con il seguente dettaglio:

-certificato n. 1 del 11.10.2018	€ 28.274,00
-certificato n. 2 del 06.11.2018	€ 9.833,00
Sommano	<u>€ 38.107,00</u>

- lo stato finale è stato redatto in data 13.11.2018 e firmato dall'Impresa senza riserve, per un importo complessivo di € 40.324,96 così distinto:

Totale generale dei lavori eseguiti	€ 40.324,96
a detrarre gli acconti corrisposti all'impresa	<u>€ -38.107,00</u>
resta il credito netto dell'Impresa	<u><u>€ 2.217,96</u></u>

- e' stato acquisito il D.U.R.C. dell'impresa appaltatrice, dal quale risulta che la stessa è in regola con gli adempimenti nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile;
 - nel corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio;
 - si è potuto prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 218 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, in quanto per l'esecuzione dei lavori, non è stato necessario occupare proprietà private né in modo permanente, né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, come risulta da apposita dichiarazione sostitutiva rilasciata dal R.U.P.;
 - non risultano fino ad ora notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al libero pagamento del residuo credito spettante all'impresa;
 - l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza inserire riserve di sorta;
 - in base all'art. 102 del Decreto Legislativo n. 50/2016 il collaudo deve essere effettuato entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Con deliberazione dell'A.U n.6 del 17.03.1999 è stato stabilito, ai sensi dell'art.28 della Legge n.109/94, che per tutti i lavori di competenza dell'Azienda di importo non eccedente € 1.000.000,00 il collaudo venga effettuato mediante certificato di regolare esecuzione, da emettersi nei termini indicati dalle vigenti disposizioni, ovvero entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori come stabilito all'art. 141 comma 3 del D.L.vo n.163/2006;
- a seguito dell'ultimazione dei lavori l'impresa appaltatrice, COSTRUZIONI FAVULLO S.R.L. è stata invitata a prendere parte alla visita di sopralluogo per l'emissione del certificato di regolare esecuzione, da tenersi in data 12.12.2018, presso il cantiere in oggetto;
- alla visita di sopralluogo, sono intervenuti il geom. Antonio CARCASSA, Direttore dei Lavori funzionario dell'ATER di Potenza e il sig. Giuseppe FAVULLO per l'impresa appaltatrice;
- il direttore dei lavori, con Verbale di Visita e Certificato di Regolare Esecuzione, redatto il 12.12.2018, ha dichiarato che:
1. i lavori oggetto del presente appalto hanno riguardato la realizzazione della rete di adduzione idrica singola agli alloggi siti in Lavello alla Piazza De Gasperi n.28 C (COD.FAB.524), Piazza De Gasperi n.ri 54 A e 54 B (COD.FAB.523), Via Sandro Pertini n.18 A e B (COD.FAB.583) e Via Degli Oleandri n.1 (COD.FAB.1358)";
 2. le opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto e ai relativi elaborati, salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei lavori e che esse sono state eseguite a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e delle disposizioni date in corso di esecuzione dalla stessa Direzione dei lavori;
 3. le opere si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione in relazione al tempo trascorso dalla loro ultimazione;

4. per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori;
5. i prezzi applicati sono quelli di contratto, oltre dieci nuovi prezzi giusto “Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi” del 20.09.2018, approvato con Determinazione del Direttore n.106/2018;
6. l’importo complessivo dei lavori è compreso nell’ambito della somma autorizzata per tale posta;
7. è stata effettuata la revisione tecnico-contabile delle annotazioni sul libretto delle misure e sul registro di contabilità;
8. l’impresa “COSTRUZIONI FAVULLO S.R.L.” con sede e domicilio fiscale nel comune di Lavello (PZ), Cda San Felice S.P. 49, è da considerarsi in regola con gli adempimenti previdenziali ed assicurativi inclusa la Cassa Edile, giusta D.U.R.C. rilasciato con validità fino al 18.01.2019;
9. i lavori sopradescritti, appaltati dall’impresa “COSTRUZIONI FAVULLO S.R.L.” in base al contratto di appalto rep. n. 49225 del 06.07.2018, sono stati regolarmente eseguiti e liquidati a favore della stessa:

Totale generale dei lavori eseguiti	€ 40.324,96
a detrarre gli acconti corrisposti all'impresa	€ -38.107,00
resta il credito netto dell'Impresa	<u>€ 2.217,96</u>

(diconsi euro duemiladuecentodiciassette/96) IVA esclusa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, per i lavori di cui al presente certificato e salvo l’approvazione del presente atto;

- dalla Relazione sulle somme a disposizione dell’Amministrazione e Costo Generale dell’Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell’intervento ammontano ad € 56.991,78=, con una economia di € 17.044,64 e con il seguente dettaglio:

Descrizione	Importi di progetto	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati Netti	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 54.280,84	€ 39.395,95				
Oneri sicurezza	€ 957,44	€ 957,44				
In uno i lavori (CRM)	€ 55.238,28	€ 40.353,39	€ 40.324,96	€ 38.107,00	€ 2.217,96	€ 28,43
Spese Generali 19%	€ 10.495,27	€ 10.495,27	€ 10.495,08		€ 10.495,08	€ 0,19
In uno il (CTM)	€ 65.733,55	€ 50.848,66	€ 50.820,04	€ 38.107,00	€ 12.713,04	€ 28,62
IVA sui lavori	€ 5.523,83	€ 4.035,34	€ 4.032,50	€ 3.810,70	€ 221,80	€ 2,84
CTM + IVA	€ 71.257,39	€ 54.884,00	€ 54.852,54	€ 41.917,70	€ 12.934,84	€ 31,47
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 2.779,04	€ 2.140,48	€ 2.139,25		€ 2.139,25	€ 1,23
Economie da ribasso		€ 17.011,94				€ 17.011,94
SOMMANO	€ 74.036,42	€ 74.036,42	€ 56.991,78	€ 41.917,70	€ 15.074,08	€ 17.044,64

Premesso quanto sopra

VISTI gli atti di contabilità finale e gli atti ad essi allegati;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l’impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il certificato di regolare esecuzione redatto dal D.L. e confermato dal R.d.P.;

CONSIDERATO che, a norma dell’art. 102 c.2 e 3 del D.lgs 50/2016, il Certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 29 mesi (3+24+2) dalla data di ultimazione (12.10.2018);

VISTA la relazione sul costo generale dell’intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico dell’A.T.E.R. di Potenza, di cui all’art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 182 del 10/01/2019;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO il D. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010, per quanto applicabile;

VISTA

- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE , gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei "Lavori di realizzazione della rete di adduzione idrica singola agli alloggi siti in Lavello alla Piazza De Gasperi n.28 C (COD.FAB.524), Piazza De Gasperi n.ri 54 A e 54 B (COD.FAB.523), Via Sandro Pertini n.18 A e B (COD.FAB.583) e Via Degli Oleandri n.1 (COD.FAB.1358)", eseguiti dall'impresa "COSTRUZIONI FAVULLO S.R.L." con sede e domicilio fiscale nel comune di Lavello (PZ), c.da San Felice S.P. 49, nell'importo di € 40.324,96=, con un residuo credito a favore di quest'ultima di € 2.217,96=, da liquidare a saldo di ogni suo diritto ed avere, significando che il Certificato di regolare esecuzione assume carattere provvisorio (art.102 comma 2 e 3 del D.lgs 50/2016) ed assumerà carattere definitivo decorsi 29 mesi (3+24+2) dalla data di ultimazione (12.10.2018);
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere eseguite dall'impresa "COSTRUZIONI FAVULLO S.R.L.", in € 56.991,78=, distinto come in premessa, con un'economia di € 17.044,64= rispetto all'importo autorizzato di € 74.036,42=-.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 07/2019

OGGETTO:	Delibera dell' Amministratore Unico n. 08 Del 02.02.2017 - Programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita (Biennio 2017-2018). – Interventi sul patrimonio esistente. Lavori per la realizzazione della rete adduzione idrica singola agli alloggi siti in LAVELLO (PZ) alla Piazza De Gasperi n. 28 C, 54A e 54B, Via Sandro Pertini n. 18 A e B e Via degli Oleandri n. 1 "APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL' OPERA"
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MATROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)
F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,
RECUPERO, ESPROPRI"

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

F.to Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo PIGNATELLI

data _____