

“AREA PROMOZIONE E COORDINAMENTO”

DETERMINA DEL DIRETTORE n. 51/2019

OGGETTO:	LEGGE DI STABILITA' 2015, n. 5 del 27.01.2015, art. 55 – DEL. AU 12 DEL 13.03.2018. LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI CINQUE ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA – COMUNE DI MARSICOVETERE (PZ) - P.zza Verdi nn. 2 e 8 (U.I. 1454 – 1455 – 7038) e Via Rocco Scotellaro nn. 63 e 65 (U.I. 4238 – 4247) CUP: F23J15000050002 CIG: 7892793AD2 “APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE”
----------	--

L'anno duemiladiciannove, il giorno 13 del mese di Giugno, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che con propria determina n. 39 del 07.05.2019 è stato disposto di:
 1. DI APPROVARE la perizia degli interventi previsti nel comune di Marsicovetere (PZ) nell'importo complessivo di € 160.000,00= distinto come in premessa;
 2. DI APPROVARE il quadro economico dei lavori, nell'importo complessivo di € 115.739,33=, distinto come segue:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 77.148,16
- incidenza della manodopera (soggette a ribasso)	€ 37.859,25
- per oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	<u>€ 731,92</u>
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 115.739,33
 3. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'Ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;
 4. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno tre operatori economici idonei;
 5. DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, con procedura telematica, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, escludendo le imprese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatrici di appalto con la medesima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;
 6. DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 63 del D.lgs n. 50/2016, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, le ditte invitate all'appalto saranno escluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi (riattazione alloggi di risulta);
 7. DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016;
 8. DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;
 9. DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida;
 10. DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;
 11. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. N. 50/2016;
- che a norma dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs n. 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 1 lettera f) punto 3) del DL 18 aprile 2019 n. 32, trattandosi di lavori di importo superiore ad € 40.000,00= ed inferiore ad € 200.000,00=, il R.U.P., ing. Miche Gerardi, ha avviato la "procedura telematica" per l'affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.b) del D.Lgs n.50/2016 mediante la piattaforma di E-procurement in uso all' ATER di Potenza previa consultazione, ove esistenti, di almeno tre operatori economici per i lavori;
- che, attraverso la citata procedura telematica, giusta verbale del 15.05.2019, redatto dal R.U.P. ing. Michele Gerardi, sono state individuate le sottoelencate n. 3 ditte:
 1. MAROTTA GIUSEPPE - GALLICCHIO (PZ) CAP 85010, VIA A.MORO, 56/A;
 2. COSTRUZIONI GEN.LI DI PEPE FRANCESCO - ALIANO (MT) CAP 75010, VIA S. BIAGIO, 32;
 3. RST COSTRUZIONI SRL - AVIGLIANO (PZ) C.A.P. 85021, Via Salita S. Croce, 23;

regolarmente iscritte all'Albo degli Operatori Economici dell'ATER, alle quali, in pari data è stata inviata la lettera di invito contenente modalità e procedure per la presentazione dell'offerta e relativa documentazione attraverso la procedura telematica con scadenza prevista ore 13,00 del 03/06/2019;

- che la procedura negoziata è stata indetta per il giorno 04.06.2019, nell'ora indicata nella nota invito/disciplinare, per l'importo complessivo a base d'asta di € 115.739,33= di cui, € 115.007,41= per lavori soggetti a ribasso, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge nonché degli oneri per la sicurezza ed € 731,92= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
- che in tale data, il sottoscritto l'Avv. Vincenzo Pignatelli, Direttore dell'Azienda medesima con funzione di Presidente, assistito dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Michele Gerardi, ha verificato, tramite la procedura telematica, che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 03.06.2019, ore 13.00, sono pervenute le offerte delle ditte sottoelencate:
 2. COSTRUZIONI GEN.LI DI PEPE FRANCESCO - ALIANO (MT) CAP 75010, VIA S. BIAGIO, 32;
 3. RST COSTRUZIONI SRL - AVIGLIANO (PZ) C.A.P. 85021, Via Salita S. Croce, 23;
- che si è proceduto, quindi, attraverso la piattaforma telematica delle gare di appalto "E-procurement" dell'ATER PZ, alla verifica della "documentazione amministrativa" richiesta, dall'esame della quale ha rilevato le sottoelencate carenze, sanabili ricorrendo al previsto "Soccorso Istruttorio":
 - "COSTRUZIONI GEN.LI DI PEPE FRANCESCO":
 - 1 La Domanda di partecipazione incompleta;
 - 2 Il Documento di gara unico europeo incompleto;
 - "RST COSTRUZIONI SRL":
 - 1 Documento di gara unico europeo incompleto;
 - 2 Cauzione prestata, da integrare nell'importo;
- che, pertanto, sono state ammessi, "con riserva", entrambi gli Operatori, al fine di far ricorso al previsto istituto del "Soccorso Istruttorio" ed è stata sospesa, pertanto, la seduta riaggiornandola al 10.06.2019, alle ore 9,30, per l'esame della suddetta documentazione;
- che di tanto è stata data comunicazione mediante avviso attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell'ATER PZ, raggiungibile al link: <http://appalti.aterpotenza.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;
- che in data 10.06.2019, si è proceduto a verificare la documentazione trasmessa con il "Soccorso Istruttorio" rilevando, per entrambi gli Operatori, l'avvenuta presentazione della documentazione richiesta e la sua regolarità;
- che, pertanto, sono stati ammessi entrambi gli Operatori ed si è proceduto, attraverso la procedura telematica "E-Procurement" in uso dall'Azienda, alla apertura delle Buste Economiche contenenti le Offerte Economiche presentate dagli stessi, che sono risultate le seguenti:

1 COSTRUZIONI GEN.LI DI PEPE FRANCESCO	€ 84.976,68=
2 RST COSTRUZIONI SRL	€ 95.500,00= ;

CONSIDERATO

- che si è rilevato che il miglior prezzo offerto è quello dell'Operatore Economico denominato "COSTRUZIONI GENERALI DI PEPE FRANCESCO", che ha offerto l'importo netto di € 84.976,68=, è stato proposto di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto alla stessa impresa per complessivi € 85.708,60=, corrispondente all'importo netto di € 84.976,68= (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 115.007,41=) oltre € 731,92= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);

RITENUTO, pertanto, di dover proporre l'aggiudicazione nei confronti della impresa "COSTRUZIONI GEN.LI DI PEPE FRANCESCO" - ALIANO (MT) - CAP 75010 - VIA S. BIAGIO n. 32;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU. DD

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI PRENDERE ATTO della procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei "ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI CINQUE ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA" – COMUNE DI MARSICOVETERE (PZ) - Alloggi in via P.zza Verdi nn. 2 e 8 (U.I. 1454 – 1455 – 7038) e Alloggi in via Rocco Scotellaro nn. 63 e 65 (U.I. 4238 – 4247), ai sensi dell'art. 36, Comma 2, Lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, giusta propria determinazione n. 39 del 07.05.2019;
2. DI APPROVARE la relativa "proposta di aggiudicazione", ai sensi dell'art. 36, Comma 2, Lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, giusta verbali 49494 e 49496, rispettivamente del 04/06/2019 e del 10/06/2019, il primo registrato in data 11.06.2019 Serie 1T n. 2511 ed il secondo in corso di registrazione, che si approvano, sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, alla impresa "COSTRUZIONI GEN.LI DI PEPE FRANCESCO" - ALIANO (MT) - CAP 75010 - VIA S. BIAGIO n. 32, che ha offerto l'importo complessivo netto di € 85.708,60= corrispondente all'importo netto di € 84.976,68= (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 115.007,41=) oltre € 731,92= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
3. DI DARE ALTRESI' ATTO che il contratto sarà stipulato nella forma pubblico-amministrativa e in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice e s.m.i.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	LEGGE DI STABILITA' 2015, n. 5 del 27.01.2015, art. 55 – DEL. AU 12 DEL 13.03.2018. LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI CINQUE ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA – COMUNE DI MARSICOVETERE (PZ) - P.zza Verdi nn. 2 e 8 (U.I. 1454 – 1455 – 7038) e Via Rocco Scotellaro nn. 63 e 65 (U.I. 4238 – 4247) CUP: F23J15000050002 CIG: 7892793AD2 “APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE”
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Art. 6 della Legge n. 241/90, art.31 del D.lgs 50/2016)
II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Michele GERARDI) F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
--

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:
UNITA' DI DIREZIONE “AREA PROMOZIONE E COORDINAMENTO” IL DIRIGENTE (Avv. Vincenzo PIGNATELLI)
data _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE” IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)
data _____