

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 34/2019

OGGETTO:	Lavori di adeguamento alle norme antincendio al fabbricato di Via Tirreno n. 24 e 26 nel comune di Potenza (PZ) IMPRESA AGGIUDICATARIA: A.T.I. "Giordano rag. Attilio S.r.l." – Sud Impianti Elettrici di Di Giacomo Maurizio & Picariello Giuseppe s.n.c. da Salerno" "APPROVAZIONE RICHIESTA DI PROROGA DEI TERMINI CONTRATTUALI"
----------	---

L'anno duemiladiciannove il giorno 16 del mese di Aprile nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO che:

- con nota prot. 137999 del 08.09.2016, acquisita al protocollo dell'Azienda in data 08.09.2016 prot. 9507, è stata trasmessa, dal Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Ufficio Edilizia ed Opere Pubbliche della Regione, copia della D.G.R. 973 del 09.08.2016 con la quale è stato concesso, all'ATER di Potenza, il finanziamento di € 504.146,57= per l'esecuzione di n. 9 interventi, ammessi a finanziamento con Decreto in data 12.10.2015, nell'ambito degli interventi di cui all'art. 2 comma 1, lettera b) del D.M. 16.03.2015;
- uno dei 9 interventi interessa il fabbricato ubicato in Via Tirreno n. ri 22-26, nel comune di Potenza (PZ);
- a cura dell'azienda è stato redatto il "Progetto Esecutivo" dell'intervento di che trattasi, definito, complessivamente, nell'importo di € 240.000,00=;
- con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 45 del 27.07.2017 è stato approvato il progetto dei lavori di adeguamento alle norme antincendio di due edifici per civile abitazione, appartenenti al complesso residenziale denominato "Serpentone", nel quartiere Monte Cocuzzo alla via Tirreno n.ri 24-26 nel Comune di Potenza per l'importo complessivo di € 240.000,00 di cui € 166.400,00 per lavori a base d'asta così suddivisi:

DESCRIZIONE	%	TOTALE
<b>LAVORI</b>		
lavori a misura		€ 162.000,00
oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		<u>€ 4.400,00</u>
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 166.400,00</b>
<b>ONERI COMPLEMENTARI (lavori)</b>		
imprevisti	5,00%	€ 8.295,33
spese tecniche e generali	16,00%	€ 26.624,00
allacciamenti	6,01%	<u>€ 10.000,00</u>
<b>TOTALE ONERI COMPLEMENTARI</b>		<b>€ 44.919,33</b>
<b>ONERI FINANZIARI E TASSE</b>		
accantonamento ex art. 6 L.R. 27/07	0,50%	€ 832,00
IVA lavori	10,00%	€ 16.640,00
I.V.A. allacciamenti	22,00%	<u>€ 2.200,00</u>
<b>TOTALE ONERI FINANZIARI E TASSE</b>		<b>€ 19.672,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 230.991,33</b>
IRAP	3,90%	<u>€ 9.008,67</u>
<b>COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO</b>		<b>€ 240.000,00</b>

- con Determinazione del Direttore n. 99 del 18.10.2017, è stato determinato di procedere a contrarre con procedura aperta, di aggiudicare i lavori con il criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, e che l'affidatario doveva dimostrare la qualificazione sia per la categoria OG1 sia per la categoria OS30;
- a seguito di procedura aperta, giusta verbale di gara del 27.12.2017, rep. 49098, i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente, con Determina del Direttore n.2 del 15.01.2018, alla R.T.I. "Giordano Rag. Attilio S.r.l.- Sud Impianti Elettrici Snc", con sede in Via Monticelli n. 9 - 84131 Salerno (SA) – P.I. 04212350658 per l'importo di € 116.834,40 al netto del ribasso d'asta del 27,88%, oltre ad € 4.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per l'importo complessivo di € 121.234,40 oltre IVA al 10%;
- successivamente, la succitata aggiudicazione, è divenuta efficace, giusta verbale di istruttoria di ufficio del 13.02.2018, e pertanto i lavori sono stati affidati, in via definitiva, alla R.T.I. Giordano Rag. Attilio S.r.l.- Sud Impianti Elettrici Snc, con sede in Via Monticelli n. 9 - 84131 Salerno (SA);
- in data 14.06.2018 è stato stipulato, tra l'ATER e "R.T.I. Giordano Rag. Attilio S.r.l.- Sud Impianti Elettrici Snc, con sede in Via Monticelli n. 9 - 84131 Salerno (SA) – P.I. 04212350658, il contratto di

appalto rep. n. 49210, registrato a Potenza in data 19.06.2018 Serie IT 26741, per l'esecuzione dei lavori di "Adeguamento alle norme antincendio di due edifici per civile abitazione, appartenenti al complesso residenziale denominato "Serpentone", nel quartiere Monte Cocuzzo alla via Tirreno n.ri 24-26 nel Comune di Potenza", per l'importo netto di € 116.834,40, oltre € 4.400,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

- i lavori sono stati consegnati in data 20.07.2018 e la ultimazione prevista in data 17.12.2018, essendo fissati dal C.S.A. 150 giorni naturali e consecutivi per la loro esecuzione;
- durante il corso dei lavori, per circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, si è reso necessario redigere una specifica perizia di variante e suppletiva;
- con determinazione del Direttore n. 8 del 22.01.2019 è stata approvata una perizia di variante e suppletiva, sulla cui scorta l'ammontare dei lavori e degli oneri di sicurezza è divenuto pari ad € 160.352,55 al netto del ribasso d'asta del 27,88%, e nell'importo globale inalterato dell'intervento di € 240.000,00 ;
- con lo stesso provvedimento è stato fissato un tempo suppletivo di giorni 90, in aggiunta al tempo contrattuale, per l'esecuzione dei suddetti nuovi e maggiori lavori e, di conseguenza, la nuova scadenza contrattuale è prevista per il 17.03.2019.
- con nota del 21.02.2019, acquisita al protocollo dell'Azienda al prot. n. 2370 del 22.02.2019, la ditta appaltatrice ha inoltrato istanza di proroga dei tempi contrattuali per complessivi 60 giorni, rispetto al termine fissato con la perizia di variante;

*Le motivazioni sono le seguenti:*

- *mancata realizzazione, ad oggi, del nuovo allaccio idrico antincendio da parte di Acquedotto Lucano;*
- *mancata realizzazione, ad oggi, degli allacciamenti elettrici delle autorimesse condominiali da parte dell'ENEL;*

*Ad oggi, le suddette lavorazioni sono propedeutiche alla realizzazione sia dell'impianto antincendio sia ai lavori di finitura quali la pitturazione del vano scala e di verifica e collaudo degli impianti elettrici, pertanto il permanere di tali circostanze impedirà l'esecuzione delle lavorazioni in corso che potranno essere oggetto di sospensione.*

#### CONSIDERATO

- che l'istanza di proroga è pervenuta prima della scadenza prevista per l'ultimazione dei lavori (17/03/2019);
- che la Direzione Lavori, nella relazione del 15.03.2019 ha rappresentato che:
  1. la richiesta di proroga è pervenuta entro il termine fissato per l'ultimazione dei lavori (17.03.2019);
  2. le circostanze occorse, non imputabili nè all'Impresa né alla Stazione Appaltante, siano da ritenere imprevedute ed imprevedibili ed hanno realmente compromesso l'andamento dei lavori;
  3. propone di aderire alla richiesta dell'impresa concedendole una "semplice proroga dei termini contrattuali" di 30 giorni;
  4. ha, inoltre, proceduto all'aggiornamento del cronoprogramma dei lavori già sottoscritto, per accettazione, dall'impresa;
- che il RUP, nella propria relazione, attenendosi strettamente alle valutazioni della Direzione dei Lavori e alle giustificazioni dell'impresa, ha ritenuto che l'istanza di proroga possa essere concessa nella misura di 30 gg. alle seguenti condizioni:
  - la proroga da concedere non può costituire, in nessun caso, motivo di chiedere "compensi di sorta" ed esclude qualsiasi responsabilità a carico dell'ATER;
  - di tale espressa condizione occorre far menzione nello specifico provvedimento di accoglimento dell'istanza che dovrà essere sottoscritto per accettazione dall'Impresa;

VISTA l'istanza dell'A.T.I. "Giordano rag. Attilio S.r.l." – Sud Impianti Elettrici di Di Giacomo Maurizio & Picariello Giuseppe s.n.c. da Salerno";

VISTA la relazione della Direzione Lavori;

VISTO il parere favorevole del R.U.P., del 15.03.2019;

VISTO il nuovo cronoprogramma redatto dalla D.L. e sottoscritto dall'impresa appaltatrice;

VISTO il parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico dell'ATER di Potenza di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 183 del 11/04/2019;

VISTA la legge 05.08.1978 n. 457;

VISTA la L.R. 12/96;

VISTA la L.R. 29/96

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

VISTA

- la propria determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di concedere la proroga di giorni 30, in aggiunta al tempo contrattuale, all'A.T.I. "Giordano rag. Attilio S.r.l. – Sud Impianti Elettrici di Di Giacomo Maurizio & Picariello Giuseppe s.n.c. da Salerno", con sede in Via Monticelli n. 9 - 84131 Salerno (SA) – P.I. 04212350658, esecutrice dei "Lavori di adeguamento alle norme antincendio" al fabbricato di Via Tirreno n. 24 e 26 nel comune di Potenza (PZ), a condizione che tale proroga non costituisca motivo per l'impresa per chiedere compensi di sorta ed escluda qualsiasi responsabilità a carico di questa ATER;
2. di approvare il nuovo cronoprogramma dei lavori, redatto dalla DL ed approvato dal RUP, che sostituisce quello allegato al contratto;
3. di trasmettere la presente determinazione, unitamente al nuovo crono programma all'impresa "Giordano rag. Attilio S.r.l. – Sud Impianti Elettrici di Di Giacomo Maurizio & Picariello Giuseppe s.n.c. da Salerno", con sede in Via Monticelli n. 9 - 84131 Salerno (SA) – P.I. 04212350658, significando che il provvedimento in argomento dovrà essere restituito a questa Azienda sottoscritto in segno di ricevuta ed accettazione.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 34/2019

OGGETTO:	Lavori di adeguamento alle norme antincendio al fabbricato di Via Tirreno n. 24 e 26 nel comune di Potenza (PZ) IMPRESA AGGIUDICATARIA: A.T.I. "Giordano rag. Attilio S.r.l." – Sud Impianti Elettrici di Di Giacomo Maurizio & Picariello Giuseppe s.n.c. da Salerno" "APPROVAZIONE RICHIESTA DI PROROGA DEI TERMINI CONTRATTUALI"
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 della Legge n. 241/90; art. 71 del Reg.Org.;art.31 del D.lgs 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Carl DE FINO)

F.to Carla DE FINO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:  
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,  
RECUPERO ESPROPRI"

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

F.to Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI