



STRUTTURA PROPONENTE:

U. D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 19/2019

Oggetto: IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI TOLVE, REALIZZATI AI SENSI DELLA LEGGE N. 1676/60. ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DELL’A.T.E.R – AFFIDAMENTO INCARICO

L'anno 2019, il giorno 28 del mese di Febbraio, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che, in base alla legge n. 1676 del 30.12.1960 “Norme per la costruzione di abitazioni per lavoratori agricoli - ABILAG”, nel Comune di Tolve furono costruiti, a totale carico dello stato, numerosi alloggi da assegnare in proprietà, a riscatto o in locazione, secondo la preferenza degli aventi titolo all’assegnazione, ai sensi dell’art. 11 della stessa legge;
- che tutti gli alloggi costruiti ai sensi della citata legge, nella Provincia di Potenza, furono ritenuti di proprietà dello Stato ed affidati in gestione all’allora I.A.C.P., giusta l’art. 4, comma 2, della stessa legge n. 1676/60;
- che con nota prot. 2013/ rif. doc 000001535156, acquisita al protocollo aziendale n. 0004467 del 13.02.2013, l’Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata - comunicava a questa Azienda che gli alloggi, comprensivi delle aree su cui erano stati realizzati, siti nel Comune di Tolve in località Fontana Vecchia, erano da considerarsi di proprietà dell’ A.T.E.R. di Potenza;
- che, in allegato alla predetta nota, veniva trasmessa copia della Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici, prot. n. A/8117 del 07.07.1992, nella quale veniva precisato che, su parere espresso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, condiviso dall’Avvocatura dello Stato, a far data dall’entrata in vigore della legge n. 865 del 22.10.1971, gli alloggi costruiti ai sensi della legge n. 1676/60 erano da considerarsi di proprietà delle ATER, ed in particolare che *“...l’acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione delle case di cui trattasi, spetta direttamente agli IACP, i quali diventano così proprietari delle aree stesse e delle case su di esse costruite”*;
- che con la stessa nota, l’Agenzia del Demanio, invitava questa ATER a provvedere a far rettificare l’intestazione catastale degli immobili di cui all’oggetto;

## ATTESO

- che, in virtù della richiamata documentazione agli atti delle rispettive Amministrazioni (Demanio e A.T.E.R.), gli alloggi costruiti ai sensi della legge n. 1676/60 nel Comune di Tolve, su aree acquisite al patrimonio dello Stato, a far data dall’entrata in vigore della legge n. 865/71 devono essere trasferiti in proprietà all’A.T.E.R., in uno con le relative pertinenze e con le suddette aree di sedime;
- che tali immobili sono così riportati nel Comune di Tolve: per le aree esterne, catasto terreni, fg. 58, p.lla 960; per gli alloggi, catasto urbano, fg. 58 p.lla 201 sub. 1-3-4-5, p.lla 223 sub. 1-3-4-6;
- che, al fine di procedere alla successiva vendita degli alloggi agli aventi titolo che ne hanno da tempo richiesto l’acquisto, risulta indispensabile provvedere alla rettifica della intestazione catastale degli immobili interessati;
- che, per tale rettifica, occorre stipulare un atto pubblico di cessione a titolo gratuito degli immobili (Atto di accertamento ricognitivo della titolarità di alloggi “Abilag” costruiti successivamente all’entrata in vigore della legge n. 865/71);
- che, di intesa con l’Agenzia del Demanio, per la stipula dell’atto, occorre avvalersi del supporto professionale di un Notaio;

## CONSIDERATO

- che a cura di questa Azienda, occorre pertanto affidare apposito incarico notarile per la stipula dell’atto di cui sopra;
- che sulla scorta di analoghe prestazioni rese a favore dell’Azienda, e’ stato richiesto al Notaio Racioppi Annamaria di predisporre un preventivo per la stesura degli atti occorrenti;

- che con nota del 15.02.2019 prev. n. 7/2019 acquisita al protocollo aziendale n. 2441/2019 del 26.02.2019 il Notaio Racioppi Annamaria ha trasmesso il preventivo richiesto, riportante l'importo complessivo di € 2.333,51;

#### ATTESO

- che, nella fattispecie, trattasi di incarichi il cui importo complessivo, non eccede il limite di € 40.000,00 con riferimento all'art.36 comma 2 lett. a) del D. Leg.vo 50/2016 per cui questa Azienda, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, può procedere al relativo affidamento diretto a soggetti in possesso di adeguata esperienza e capacità professionali;

#### ACCERTATO

- che a tenore della spesa di € 2.333,51, non avendo disponibilità nei quadri economici degli interventi in oggetto per acquisizione aree, può essere sostenuta con fondi propri dell'Azienda, sufficienti per il pagamento della spesa richiesta;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD." .

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) DI AFFIDARE al Dott. Notaio RACIOPPI Annamaria residente in Potenza in via Centomani 11, l'incarico per l'espletamento di tutte le procedure connesse alla stipula dell'atto pubblico di cessione a titolo gratuito degli immobili (Atto di accertamento ricognitivo della titolarità di alloggi "Abilag" costruiti successivamente all'entrata in vigore della legge n. 865/71);

- 2) DI FISSARE le condizioni economiche per l'assolvimento dell'incarico come in premessa distinto in € 2.333,51:
- 3) DI TRASMETTERE il presente provvedimento al professionista incaricato.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

STRUTTURA PROPONENTE:

U. D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 19/2019

Oggetto: IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI TOLVE, REALIZZATI AI SENSI DELLA LEGGE N. 1676/60. ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DELL'A.T.E.R – AFFIDAMENTO INCARICO

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom.Giovanni Benedetto) F.to Geom. Giovanni BENEDETTO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O )

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(geom. Giovanni Benedetto)

F.to Geom. Giovanni BENEDETTO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: " INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE ,RECUPERO,  
ESPROPRI"  
IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI