



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.12/2019

OGGETTO:	Incarico per l'esecuzione della verifica straordinaria ai sensi dell'art.14 c.3 del DPR 162/99 a cinque impianti elevatori di proprietà dell'ATER siti in via Tirreno nn. 26 e 28, e alla 1^ Traversa di via Tirreno nn. 12, 18 e 20 a Potenza. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA SOCIETA' E.L.T.I. S.r.l. con sede in Roma Via A. Bargoni n.8. CIG ZA72700E78
----------	--

L'anno duemiladiciannove, il giorno 05 del mese di febbraio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO che:

- a seguito di procedura negoziata il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell'A.T.E.R. di Potenza è stato aggiudicato alla ditta OTIS Servizi S.r.l., giusto contratto di appalto stipulato in data 18.01.2016 rep. n. 48528;
- nel corso del servizio è sorta la necessità di dover eseguire lavori di adeguamento alle normative di sicurezza, per deficienze accertate durante le verifiche periodiche effettuate dall'Ente Notificato, a cinque impianti elevatori di proprietà dell'ATER siti in via Tirreno nn. 26 e 28, e alla 1^ Traversa di via Tirreno nn. 12, 18 e 20 a Potenza ;
- i lavori occorrenti hanno riguardato, sommariamente, la sostituzione del quadro elettrico di manovra, il rifacimento delle linee elettriche fisse e mobili, la sostituzione delle bottoniere, dell'argano, delle funi, del limitatore di velocità e della porta del piano terra, per gli impianti ubicati alla 1^ traversa di Via Tirreno nn.12, 18 e 20 e in via Tirreno nn.26 e 34 a Potenza.

ATTESO che dopo l'esecuzione dei lavori da parte dell'appaltatore, occorre far eseguire le verifiche straordinarie agli impianti come previsto all'art.14 c. 3 del D.P.R. 30 aprile 1999, n. 162;

CONSIDERATO che occorre procedere nel più breve tempo possibile alla verifica degli impianti d'ascensore al fine di accertare la regolare esecuzione dei lavori da parte della ditta manutentrice, anche sotto il profilo della sicurezza, per garantire l'incolumità degli inquilini che giornalmente utilizzano gli impianti elevatori;

VISTO il preventivo inviato dalla Società E.L.T.I. S.r.l. con sede in Roma Via A. Bargoni n.8, ed acquisito al prot. 1266 del 29.01.2019, che ha offerto la somma di € 95,00 per l'espletamento di ogni verifica straordinaria, per complessivi € 475, 00, oltre IVA, dichiarando, altresì, la propria disponibilità ad eseguire immediatamente dette verifiche;

VISTO l'art. 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016, e ss.mm.ii.: *"2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:*

*a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;..";*

VERIFICATO che l'incarico in oggetto non è disponibile tra quelle proposte nelle convenzioni CONSIP attive, né è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), come da verifica effettuata sul sito internet [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

ATTESO che è stata verificata la congruità della spesa suddetta;

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento diretto alla Società E.L.T.I. S.r.l. dell'incarico per l'esecuzione della verifica straordinaria ai sensi dell'art.14 c.3 del DPR 162/99 a cinque impianti elevatori di proprietà dell'ATER siti in via Tirreno nn. 26 e 28, e alla 1^ Traversa di via Tirreno nn. 12, 18 e 20 a Potenza, al fine di effettuare nel più breve tempo possibile la verifica degli impianti elevatori per appurare la buona esecuzione dei lavori da parte della ditta manutentrice, ed accertare il regolare funzionamento degli impianti sotto il profilo della sicurezza, a garanzia dell'incolumità degli utilizzatori;

ACQUISITO dall'ANAC, tramite procedura informatica (SIMOG), il seguente codice CIG ZA72700E78;

ACCERTATO che la alla Società E.L.T.I. S.r.l. risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL, giusto DURC n. INAIL\_13445361 del 15.10.2018, con validità fino al 12.02.2019;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA

- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di attestare che i lavori oggetto della presente negoziazione non sono reperibili nelle convenzioni CONSIP attive, né nei bandi attivi sul MEPA, come da verifica effettuata sul sito internet [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
- 2) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'indizione della procedura mediante affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016;
- 3) di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 per le ragioni esposte in narrativa, Società E.L.T.I. S.r.l. con sede in Roma Via A. Bargoni n.8 l'incarico per l'esecuzione della verifica straordinaria ai sensi dell'art.14 c.3 del DPR 162/99 a cinque impianti elevatori di proprietà dell'ATER siti in via Tirreno nn. 26 e 28, e alla 1^ Traversa di via Tirreno nn. 12, 18 e 20 a Potenza, per un compenso di € 475,00, oltre IVA;
- 4) l'affidamento alla Società E.L.T.I. S.r.l. con sede in Roma Via A. Bargoni n.8 verrà formalizzato mediante la sottoscrizione della lettera di "conferma d'ordine" in cui saranno richiamati gli elementi essenziali del contratto, come previsto all'art.32 c.14 del D.lgs. 50/2016 e al punto 3.4.1 delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC approvate con delibera n. 1097 del 26.10.2016;
- 5) di trasmettere copia del presente provvedimento alla ditta Società E.L.T.I. S.r.l. mediante PEC all'indirizzo [eltisrl@legalmail](mailto:eltisrl@legalmail);

La presente determinazione, costituita da quattro facciate, (oltre gli allegati), è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

---

OGGETTO:	Incarico per l'esecuzione della verifica straordinaria ai sensi dell'art.14 c.3 del DPR 162/99 a cinque impianti elevatori di proprietà dell'ATER siti in via Tirreno nn. 26 e 28, e alla 1^ Traversa di via Tirreno nn. 12, 18 e 20 a Potenza. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA SOCIETA' E.L.T.I. S.r.l. con sede in Roma Via A. Bargoni n.8. CIG ZA72700E78
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUDESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Michele GERARDI)

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_