

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE E RECUPERO”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 104/2019

OGGETTO:	Costruzione di 2 fabbricati per complessivi 14 alloggi nel comune di Atella. Art.16 L.179/1992 E L.560/1993 - SOSTITUZIONE DI ALCUNI VETRI DETERMINA A CONTRARRE, art. 32 comma 2 D.Lgs n. 50/2016 CUP: F18H06000060002 SMART CIG: ZEF29E4690
----------	--

L'anno duemiladiciannove il giorno 15 del mese di ottobre, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO:

- Che con delibera dell'Amministratore Unico n. 27 del 05/06/2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione di 14 alloggi nel comune di Atella per un costo globale di € 1.251.500,00, di cui: € 1.192.845,00 per lavori, € 55.155,00 per oneri di sicurezza ed € 3.500,00 per accatastamento alloggi;
- Che con determinazione n. 61 adottata il 23/10/2012, il Direttore ha preso atto dell'aggiudicazione dei lavori all'impresa Edilizia Troilo Srl da Bisceglie, per l'importo di € 862.259,94 oltre € 55.155,00 di oneri di sicurezza ed € 3.500,00 per accatastamento;
- Che il contratto è stato stipulato in data 28/02/2013 con repertorio n. 47864, registrato a Potenza in data 11/06/2013 alla serie 3 n. 2619;
- Che i lavori sono stati consegnati in data 03/07/2013 e da tale data hanno avuto effettivo inizio;
- Che con Determina del Direttore n. 12 del 21/02/2017 è stata approvata la seconda Perizia di variante e suppletiva, con il seguente quadro economico:

Costo di realizzazione tecnica (CRN)	€	1.157.205,93
spese tecniche e generali	€	251.969,66
prospezioni geognostiche	€	19.338,60
area e urbanizzazioni	€	83.931,60
Accatastamento	€	3.500,00
Allacciamenti	€	21.000,00
Accantonamento LR27/2007	€	250,00
Imprevisti ed economie da ribasso	€	16.904,21
Costo totale dell'intervento (CTN)	€	1.554.100,00
IVA	€	139.836,00
IRAP	€	66.064,00
Costo globale	€	1.760.000,00

- Che con verbale del 12/07/2017 è stata accertata l'ultimazione dei lavori in tempo utile e senza ritardo;
- Che il conto finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa con riserve il 22/08/2017, è pari ad € 1.078.863,96 per lavori ed € 67.974,75 per oneri di sicurezza, per complessivi € 1.146.838,71;
- Che durante le operazioni di collaudo è stato chiesto all'Appaltatore di consegnare la certificazione di idoneità dei sottofinestra vetrati posti in opera, e risultando lo stesso inottemperante nei termini assegnatigli, gli è stato comunicato che si sarebbe proceduto in danno, ai sensi dell'art. 224 del DPR 207/2010, deducendo la spesa per la sostituzione dei vetri dalla polizza fidejussoria costituita a garanzia dello svincolo della rata di saldo;
- Che a seguito di sopralluogo è emerso che le lastre montate nei sottofinestra vetrati sono difformi da quanto prescritto in normativa tecnica;
- Che la ditta appaltatrice è stata informata, con nota n.1575/2019 del 06/02/2019, che si sarebbe provveduto d'ufficio rimuovendo i vetrocamera inidonei, sostituendoli con altri conformi e incamerando il costo sostenuto dalla polizza in essere;
- Che con nota acquisita al prot. aziendale il 21/03/2019 con n. 3967/2019, la ditta Edilizia Troilo Srl si è resa disponibile alla sostituzione con tipologia adatta;
- Che in seguito però l'impresa, benché sollecitata, ha continuato a procrastinare la sostituzione dei vetri senza mai eseguire il lavoro e non rispettando l'impegno assunto;
- Che con nota prot. n. 8331/2019 del 20/06/2019, è stata disposta all'impresa la restituzione delle chiavi di un alloggio, affidate per rilevare i vetri da sostituire, ma anche in questo caso l'impresa ha lasciato trascorrere inutilmente i giorni concessi, senza ottemperare alla disposizione e senza dare riscontro alle note di sollecito inviate;

ATTESO:

- che il comma 2 dell'art. 36 del DLgs n. 50/2016 consente, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- che i lavori rivestono carattere di urgenza;
- che a cura del Responsabile del procedimento è stata contattata per le vie brevi la ditta CO.BA. Srl, con

sede a Melfi in via Scarpetta snc, iscritta negli elenchi degli operatori economici dell'Azienda, per esplorare in via preventiva se fosse interessata al lavoro di sostituzione dei vetri;

- che in seguito, con p.e.c. del 02.10.2019 n. 12497/2019, è stata inviata alla Ditta sopradetta la richiesta di preventivo per affidamento diretto, con allegati: relazione tecnica, elaborati grafici e computo dei lavori, per un importo a base di affidamento di € 3.957,22 al netto di IVA, interamente a corpo;
- che la ditta CO.BA. Srl, con p.e.c. n. 12634/2019 del 09.10.2019, si è resa disponibile alla realizzazione dei lavori con un ribasso del 5%, dal quale scaturisce un importo di contratto pari a 3.759,36;

CONSIDERATO:

- che il RUP, Ing. Michele Gerardi, con apposita relazione del 14.10.2019 acquisita in pari data al protocollo interno dell'Azienda con il n. 12932/2019, nel rispetto delle direttive impartite di cui al provvedimento sopracitato, ha rappresentato quanto segue:
 - a tale nuova spesa di € 3.759,36 più IVA al 10%, si potrà far fronte prelevando dal capitolo degli imprevisti dell'appalto dei lavori di costruzione in oggetto, che ne ha sufficiente capienza;
 - il comma 2 dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 consente, per lavori di importo inferiore ad € 40.000,00, l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
 - il paragrafo 4.2.2 delle linee guida ANAC n. 4 permette: *“Per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti”*;
 - la società CO.BA Srl è in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria, giusta autodichiarazione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e DURC allegato alla presente;
 - ai sensi delle suddette linee guida ANAC n.4, trattandosi di importo dei lavori inferiore ad € 5.000,00, per le operazioni necessarie all'affidamento diretto, si potrà prescindere dall'utilizzo della procedura telematica, mediante piattaforma E-procurement di ATER PZ;
 - l'affidatario è in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;
 - il preventivo offerto dall'impresa è da ritenersi congruo in relazione ai lavori previsti;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs n. 50/2016, con il presente provvedimento si prende atto dell'avvio della procedura in oggetto, procedendo all'individuazione degli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

- a) elementi essenziali del contratto:
 - descrizione lavori;
 - corrispettivo dell'appalto valutato in € 3.759,36 oltre I.V.A al 10%;
 - tempi di esecuzione lavori: 30 gg lavorativi;
 - termini di pagamento dei corrispettivi: dopo la ricezione della fattura emessa a completamento dei lavori in formato elettronico;
- b) criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:
 - per affidamento diretto da parte del RUP, in relazione al modesto importo da corrispondere, ai sensi dell'art. 36 del d.lgs n. 50/2016, fra le imprese presenti nell'albo dei fornitori di fiducia dell'ATER, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, e rotazione con valutazione dell'offerta rispetto al valore stimato dell'affidamento;

VISTO il d.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTA la propria determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. Di approvare la richiesta di preventivo per affidamento diretto dell'intervento di sostituzione dei alcuni vetri, all'interno dei due fabbricati ATER siti in via Gian Lorenzo Bernini nel Comune di Atella, nell'importo complessivo di € 3.759,36 oltre IVA;
2. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, tutte le operazioni resesi necessarie per l'affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 36 c.2 lettera a) del d.lgs n. 50/2016;
3. Di affidare, ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. a) del d.lgs n. 50/2016, per le ragioni esposte in narrativa, alla ditta CO.BA. Srl con sede a Melfi in via Scarpetta snc, i lavori di che trattasi, per un importo netto di € 3.759,36 oltre IVA al 10%;
4. DI DARE ATTO:
 - a. Che ai sensi di quanto disposto dall'art. 192, comma 1, del d.lgs 267/2000, e dell'art. 32, c. 2 del d.lgs 50/2016, gli elementi essenziali del contratto e della procedura di affidamento sono quelli descritti in premessa;
 - b. Che la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, è effettuata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
 - c. Che alla liquidazione del corrispettivo contrattuale si provvederà, completati i lavori e trasmesse le certificazioni richieste, previa accertamento della regolare esecuzione ed a presentazione di regolare fattura emessa dall'operatore economico affidatario, nel rispetto dell'art. 25 del D.L. n.66/2014 come convertito dalla L. n.89/2014;
 - d. Che con il presente atto si garantisce il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza posti dall'art. 30 del d.lgs n.50/2016, nonché il principio di pubblicità, di cui all'art.29 del medesimo nuovo corpus normativo, mediante la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'ente.

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to V. Pignatelli

OGGETTO:	Costruzione di 2 fabbricati per complessivi 14 alloggi nel comune di Atella. Art.16 L.179/1992 e L.560/1993 - SOSTITUZIONE DI ALCUNI VETRI DETERMINA A CONTRARRE, art. 32 comma 2 DLgs n. 50/2016 CUP: F23J15000050002 SMART CIG: ZEF29E4690
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (arch. Luciano LACAVA)

f.to L. Lacava

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to M. Gerardi

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to V. Pignatelli