

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DELIBERA n. 04/2019

OGGETTO : Legge 24 dicembre 1993 n. 560. “Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell’importo complessivo di € 10.000.000,00” approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017.

“Lavori di completamento di un fabbricato per complessivi di n. 9 alloggi, in località Piazza Europa, nel comune di Maratea”.

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L’anno duemiladiciannove, il giorno 15 (quindici) del mese di Gennaio, nella sede dell’A.T.E.R.

L’AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014, assistito dal Direttore dell’Azienda avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO che :

- con delibera della Giunta Regionale, n. 410 del 19 aprile 2016, l'ATER di Potenza e' stata autorizzata alla utilizzazione di economie accertate in programmi costruttivi già ultimati per la realizzazione di un primo stralcio dell'intervento di delocalizzazione degli edifici siti in località "Giardelli" del Comune di Maratea impegnando la somma di € 980.000,00 come distinta nel quadro che segue:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Costo acquisizione immobile + oneri vari (oneri notarili - bolli -	€ 550.000,00
Demolizione degli immobili oggetto dell'ordinanza	€ 200.000,00
Ammontare contributi economici di cui al regolamento per n. 4	€ 120.000,00
Somme già spese per esecuzione prove su immobili in località "Profili" del Comune di Maratea (oggetto di precedente indagine)	€ 10.000,00
IMPOSTE VARIE + IVA (acquisizione immobile, demolizioni	€ 100.000,00
TOTALE	€ 980.000,00

- con la delibera del Consiglio Regionale n. 466 del 19 luglio 2016, è stata approvata la delibera di Giunta regionale n. 410 del 19 aprile 2016 avente ad oggetto "Autorizzazione all'ATER di Potenza all'utilizzazione di economie accertate in programmi costruttivi già ultimati per la realizzazione di un primo stralcio dell'intervento di delocalizzazione degli edifici siti in località "Giardelli" di Maratea;
- in attuazione delle succitate delibere, in data 28.10.2016, l'immobile in oggetto è stato acquisito al patrimonio dell'Azienda giusto "Contratto di compravendita repertorio n. 9218 raccolta n. 5964, registrato a Potenza il 7.11.2016 al n. 5460", a firma del notaio D.ssa Annamaria Racioppi;
- con la delibera del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017
- è stato approvato il "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00";
- nell'ambito di tale programma sono stati previsti, tra l'altro, il recupero con completamento di un fabbricato per la realizzazione di n. 9 alloggi in Maratea Piazza Europa e la demolizione degli alloggi oggetto di sgombero in località Giardelli dello stesso comune, per un importo complessivo di € 2.080.000,00= suddiviso come segue:

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA		IMPORTI
COSTO RECUPERO PRIMARIO + SECONDARIO (C.R.P. + C.R.S.) *		€ 800.000,00
ONERI COMPLEMENTARI	% C.R.N.	
Spese tecniche e generali	12,00%	€ 96.000,00
Imprevisti	5,00%	€ 40.000,00
Demolizione immobili località "Giardelli"	25,00%	€ 200.000,00
Allacciamenti	5,00%	€ 40.000,00
Indagini preliminari (Prove strutture località Profiti)	1,25%	€ 10.000,00
TOTALE (C.T.P. + C.T.S.) *		€ 1.186.000,00
Acquisizione immobili + oneri vari (notarili, imposte etc.)		€ 550.000,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P. + C.T.S.) *		€ 1.736.000,00
I.V.A. (Lavori +		€ 145.924,93
Oneri regolamento per sistemazione provvisoria assegnatari		€ 120.000,00
C.T.P. + C.T.S. + I.V.A. + oneri regolamento		€ 2.001.924,93
IRAP 3,90% c.t.p. + c.t.s. + i.v.a. + oneri regolamento		€ 78.075,07
COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA		€ 2.080.000,00

* *prescinde dalla verifica analitica dei massimali di costo per quanto attiene il rispetto del C.R.P./C.R.S./C.T.P./C.T.S., in virtù della deroga disposta per gli interventi di edilizia sovvenzionata, giusta delibera della Giunta Regionale 22,12.2011 n. 1942, allegato "A", fermo restando il rispetto delle percentuali previste per spese generali (20%) ed imprevisti, previsti per legge.*

Nell'ambito del programma di realizzazione dei 9 alloggi, di cui al "Programma biennale 2017/2018" approvato, la verifica del costo totale dell'intervento è stata effettuata con una previsione di SC (865 mq) e con massimale di costo di 2.120,32 (C.T.P. + C.T.S. + ACQUISIZIONE IMMOBILI) / SC < 2.120,32, ovvero 1.186.000,00 + 550.000,00 = 1.736.000,00/865,00 = 2.006,93 € < 2.120,32 c. max)

- le fonti di finanziamento relative al programma in esame sono suddivise come segue :
 - € 980.000,00 a valere sulle economie accertate nella realizzazione di precedenti programmi costruttivi, già ultimati, giusta deliberazione della Giunta Regionale n. 410 del 19 aprile 2016 (approvata con DCR 466 del 19.07.2016);
 - € 1.100.000,00 a valere sulle risorse di cui al programma di reinvestimento fondi di cui alla legge 560/93, approvato con la delibera del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;
- per il programma approvato sono stati applicati i massimali di costo vigenti per gli interventi di edilizia sovvenzionata approvati dalla Regione Basilicata con D.G.R. n. 1942 del 22.12.2011, secondo l'ultimo aggiornamento, disposto con Determinazione Dirigenziale relativa all' "Aggiornamento all'anno 2016 dei limiti di costi degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata";
- a cura del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Michele Gerardi, in data 04.05.2017 è stato elaborato il documento preliminare all'avvio della progettazione dell'intervento in esame, relativo ai n.9 alloggi, e sulla scorta delle indicazioni in esso contenute è stato redatto dall'Ing. Maria Elena Bochicchio, funzionario dell'ATER di Potenza, il relativo progetto preliminare;
- con prot. 0008634 del 03.08.2017, la Delibera n. 46/2017 del 27.07.2017 l'A.U. dell'ATER è stata trasmessa alla Regione Basilicata Dipartimento OOPP e Mobilità Ufficio Edilizia, unitamente al progetto preliminare, per l'acquisizione del parere di competenza;
- in data 26.06.2017, con prot. n. 0006920, è stata presentata istanza per il rilascio di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Dlgs. n. 42 del 22.10.2004 presso il Dipartimento Ambiente, Territorio, Politiche della Sostenibilità, Ufficio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Regione Basilicata, trattandosi di immobile ricadente su area con vincolo paesistico ambientale ai sensi della Legge n. 1497/39 con D.M. 24.05.1996 e Legge 431/1985 su vigente Piano Territoriale di Area Vasta Maratea- Trecchina-Rivello;
- in data 17.10.2017, al prot. n. 0011227, è stata prodotta istanza integrativa alla richiesta della prima Autorizzazione Paesaggistica;
- in data 18.10.2017, al n. prot 0011252, è stata inoltrata al Comune di Maratea l'istanza di Richiesta del Permesso di Costruire;

- con nota, acquisita al prot. n. 12371 del 16.11.2017, il Comune di Maratea ha comunicato l'avvio del procedimento amministrativo per il rilascio del Permesso di Costruire;
- in riscontro all'istanza, prot. n. 0006920 del 26.06.2017, è pervenuta l'Autorizzazione Paesaggistica n. 23AD.2017/D.01536 del 15/12/2017;
- in riscontro all'istanza, prot. n. 0011227 del 17.10.2017, è pervenuta l'Autorizzazione Paesaggistica n. 23.AD.2018/D.00096 del 15.02.2018;
- in data 26.03.2018, n. prot. 4622, l'ATER ha prodotto istanza integrativa alla richiesta del Permesso di Costruire presso gli Uffici comunali di Maratea, con trasmissione degli elaborati progettuali architettonico-impiantistici modificati secondo le prescrizioni di cui alle suddette Autorizzazioni Paesaggistiche;
- facendo seguito alla richiesta pervenuta da parte del Comune di Maratea, giusta nota prot. n. 0008600 del 17.05.2018, acquisita dall'Ater al prot. n. 0007379/2018 il 18.05.2018, l'ATER ha trasmesso, con prot. n. 0008475/2018 del 12.06.2018, la relazione del rapporto preliminare per l'assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 comma 1 Dlgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- con determina n. 81/2018 del 05.07.2018, il Direttore dell'ATER ha affidato, tra l'altro, nell'ambito dello stesso programma di demolizione in loc. Giardelli e recupero in Piazza Europa, l'incarico relativo al progetto di adeguamento strutturale di un fabbricato per complessivi n. 9 alloggi in località "Monastero" - Piazza Europa – Maratea, secondo le prescrizioni della normativa vigente (N.T.C. di cui al D.M. 17.01.2018), al consulente esterno Arch. Renato Balsamo;
- sulla scorta delle indicazioni contenute nel progetto di adeguamento strutturale suddetto, acquisito al prot. 16851 del 22.10.2018, il progetto esecutivo architettonico-impiantistico, comprensivo dei documenti d'appalto, redatto dall'Ing. Maria Elena Bochicchio, è stato trasmesso all'Amministrazione con nota prot. 17092 del 26.10.2018;
- con nota prot. n. 23801 ST/URB/6801 del 21.12.2018, acquisita al protocollo dell'Azienda in data 28.12.2018 prot. n. 21485, il Settore LL.PP. urbanistica ed Edilizia Privata – P.C. del Comune di Maratea, nel trasmettere la Delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 22.11.2018, ha trasmesso la tavola 01.01 nella quale, con un grafico a penna rossa, si è indicata l'area che doveva essere destinata a marciapiedi e parcheggi sottraendola alla parte di pertinenza del fabbricato per come approvata dal Consiglio Comunale nella seduta del 22.12.2018, tanto ai fini del rilascio del permesso di costruire;
- con successiva nota prot. n. 883 ST/URB/336 del 11.01.2019, acquisita al protocollo dell'Azienda in data 11.01.2019 prot. n. 471, il Settore LL.PP. urbanistica ed Edilizia Privata – P.C. del Comune di Maratea, ha specificato che il Consiglio Comunale *"ha ritenuto, in relazione all'aumento del carico urbanistico, necessario reperire le aree necessarie per assicurare il rispetto degli standard urbanistici, da cedere al Comune per destinarle a marciapiedi e parcheggi, le medesime devono essere assimilate ad opere di urbanizzazione primaria e come tali da porre a carico del titolare del permesso di costruire"*;
- in relazione alla succitata prescrizione, con atto dell'Amministratore Unico n. 3 del 15.01.2019, è stato deliberato, tra l'altro :
 - 1) DI ADERIRE alla richiesta del Comune di Maratea, relativa alla cessione dell'area indicata nella Delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 22.11.2018, giusta nota prot. n. 23801 ST/URB/6801 del 21.12.2018 e successiva nota prot. n. 883 ST/URB/336 del 11.01.2019, per una superficie di circa 166 mq.;
 - 2) DI IMPEGNARE l'Ater in merito alla realizzazione delle opere di sistemazione delle succitate aree, mediante la realizzazione di zone destinate a parcheggio e zone marciapiede, secondo le indicazioni che verranno fornite dalla stessa Amministrazione comunale all'atto del rilascio del permesso di costruire;
- a seguito di tale comunicazione e della relativa deliberazione, l'Ufficio ha provveduto a modificare l'elaborato planimetrico di progetto per adeguarlo alle prescrizioni del comune di Maratea;
- sulla base dei nuovi limiti di costo di cui alla revisione anno 2017 della D.G.R, Basilicata n. 1942 del 22.12.2011, pubblicato sul BUR Basilicata n. 50 del 16.12.2017 Parte I, in vigore dal 01/01/2018, si è provveduto all'aggiornamento del QTE relativo all'intervento di completamento per la realizzazione di n. 9 alloggi in Piazza Europa a Maratea;

- le superfici risultanti dal progetto esecutivo sono le seguenti:
 - Superficie utile residenziale totale SU = 618,00 mq;
 - Superficie non residenziale totale SNR = 241,50 mq (<45% SU), di cui 88,35 mq SNR alloggi (all.) e 153,15 mq SNR organismo abitativo (o.a.);
 - SC (superficie complessiva calcolata ai sensi dell'art. 6 lett. d) n. 4) D.G.R. Basilicata 22/12/2011 n. 1942 : SU + SNR o.a. + SNR all. = mq 859,50.
- il Q.T.E. del progetto esecutivo per la realizzazione di n. 9 alloggi in oggetto, comprensivo degli importi relativi ai lavori di demolizione (progetto esecutivo approvato con Delibera 44/2017 del 10.07.2017 dell'Amministratore Unico dell'ATER di Potenza) degli alloggi di località Giardelli a Maratea, facenti parte del medesimo Programma, aggiornato a seguito dell'aggiudicazione definitiva delle opere di demolizione avvenuta con Determina del Direttore n. 129 del 15.12.2017, al netto del ribasso risulta il seguente:

	IMPORTI
LAVORI DI RECUPERO 9 ALLOGGI P.ZZA EUROPA	€ 973.612,58
Sicurezza (lavori di recupero)	€ 22.850,81
Totale lordo	€ 996.463,39
ONERI COMPLEMENTARI	
IMPORTO forfettario ACCATASTAMENTO (lavori di recupero)	€ 2.700,00
DEMOLIZIONE LOCALITA' GIARDELLI al netto del ribasso	€ 145.153,34
Sicurezza (lavori di demolizione)	€ 20.050,32
Totale netto	€ 165.203,66
Allacciamenti (lavori di recupero)	€ 8.000,00
Somme già spese (Prove strutture loc.Profiti)	€ 7.666,76
Somme già spese Prove di Lab. Det.Dir. 89/17	€ 1.881,00
Somme già spese prove Geol. Olivieri e Laboratorio Det.Dir. 91/18	€ 9.751,00
Spese prove e monitoraggi da eseguire Det. Dir. 81/18	€ 32.160,00
Spese tecniche e generali	€ 47.840,00
TOTALE	€ 1.271.665,81
Acquisizione immobili + oneri vari (notarili, imposte etc.)	€ 547.067,21
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 1.818.733,02
I.V.A. (demolizione) 10%	€ 16.520,37
I.V.A. (recupero) 10%	€ 99.646,34
Importi già spesi IVA prove di laboratorio Profiti (lavori demolizione)	€ 1.722,79
Importi già spesi IVA prove Det.Dir. 89/17	€ 413,82
Importi già spesi IVA prove Det.Dir. 91/18	€ 2.145,22
IVA incarichi professionali/prove e monitoraggi programmati	€ 14.928,17
Oneri regolamento per sistemazione provvisori a assegnatari	€ 120.000,00
Sommano	€ 2.074.109,73
IRAP 3,90% lavori + i.v.a. + oneri regolamento 3,90%	€ 80.890,28
COSTO GLOBALE	€ 2.155.000,00
COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA AUTORIZZATO	€ 2.080.000,00
Maggiore importo da finanziare	€ 75.000,00

Il Massimale di costo C.T.R. di cui all'aggiornamento anno 2017 della D.G.R. Basilicata n. 1942 del 22/12/2011, pubblicato sul BUR Basilicata n. 50 del 16/12/2017 Parte I, ammonta a $2120,32 \text{ €/mq} \times 1.005 = 2130,92 \text{ €/mq}$. $2130,92 \text{ €/mq} \times 859,50 \text{ mq (SC)} = 1.831.525,74 \text{ € (massimale di costo)} > 1.818.733,02 \text{ € (costo totale dell'intervento)}$ C.T.R. (Lavori + acquisizione immobili) / $SC = 1.818.733,02 \text{ €} / 859,50 \text{ mq} = 2.116,03 \text{ €/mq} < 2.130,92 \text{ €/mq (C.T.R. max)}$.

CONSIDERATO che :

- con atto dell'Amministratore Unico n. 12 del 13 marzo 2018, è stato deliberato, tra l'altro, di destinare l'importo di € 1.400.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati di proprietà esclusiva dell'Ater di Potenza, a valere sul "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;
- al maggiore importo occorrente, assommante ad € 75.000,00=, si farà fronte con i fondi predetti;
- il progetto architettonico-impiantistico prevede:
 - abbattimento del rudere preesistente alle spalle del fabbricato;
 - isolamento antiumido del tipo tradizionale o in guaina antiradon sotto gli alloggi a piano terra al di sotto dello spiccato delle murature in elevazione, nonché in corrispondenza delle logge, dei balconi e delle fioriere esterne a pianoterra;
 - massetti sottopavimento dei solai di calpestio interpiano delle unità abitative del tipo galleggiante, desolarizzati tramite l'applicazione di un materiale fono isolante;
 - solai di calpestio a pianoterra costituiti da sottofondo in argilla espansa da 7 cm, isolante in polistirene espanso estruso xps in lastre da 8 cm e massetto alleggerito da 8 cm in argilla espansa;
 - solai interpiano con un sottofondo in argilla espansa alleggerito termoisolante da 7 cm ed un massetto autolivellante fine da 1 cm, isolati all'intradosso con pannelli in polistirene espanso eps da 2 cm;
 - solaio di sottotetto isolato con pannelli in polistirene espanso estruso xps da 8 cm e sovrastante massetto in argilla espansa da 5 cm;
 - solaio di copertura all'intradosso isolato con pannelli di polistirene eps di spessore 8 cm;
 - manto di copertura in coppi ed embrici di cemento del tipo antichizzato, impermeabilizzato all'estradosso con guaina;
 - cantonali dell'edificio, modanatura sotto gronda, basamento, romanella e cornici attorno agli infissi realizzati con elementi decorativi in polistirene espanso >200 kpa rinforzati con resine cementizie antiurto, fissati al supporto murario in continuità con il cappotto esterno;
 - coperture dei porticati davanti all'androne ed a servizio degli alloggi pavimentate con clinker o litogres antigelivo su massetto a pendenza, dello stesso tipo di quello utilizzato per i balconi;
 - tompagnature in blocchi di laterizio alveolare da 30 cm e cappotto esterno in eps da 10 cm;
 - muri divisorii tra alloggi e vano scala in blocchi di laterizio alveolare da 30 cm e cappotto in eps (polistirene espanso sinterizzato) da 8 cm;
 - muri divisorii tra gli alloggi in doppia foderata di mattoni forati da 12 cm e lana di roccia;
 - tramezzi in laterizio forato da 8 cm;
 - intonaci interni ed esterni in malta bastarda o premiscelata;
 - tinteggiature interne lavabili di colore bianco, tinteggiature esterne in colore pastello, realizzate su cappotto con tonachino colorato o, su elementi intonacati, con tinteggiatura al quarzo;
 - vani finestra a spigolo vivo, con la sola adozione della soglia e del davanzale in pietra naturale leggermente sagomata a toro;
 - canali di gronda, scossaline attorno ai balconi ed in copertura, pluviali, cassonetti di chiusura delle canne di esalazione caldaia e torrini verranno in lamiera preverniciata di colore rame;
 - ringhiere dei balconi in ferro sagomato tubolare color canna di fucile con montanti a sezione quadra;
 - infissi esterni in pvc a taglio termico color legno con doppio vetro 6/16/6 e scuri esterni orientabili, anch'essi in pvc;

- infissi interni in legno tamburato;
- portoni di ingresso agli alloggi del tipo blindato, con finitura color legno;
- portone di ingresso all'androne in alluminio anodizzato a taglio termico del tipo preverniciato con vetrocamera;
- pavimenti e battiscopa degli alloggi in litogres, rivestimenti dei bagni e delle cucine in ceramica smaltata;
- pavimentazioni esterne dei marciapiedi e dei balconi-logge in clinker o litogres antigelivo e antisdrucciolo di colore cotto e del tipo antichizzato;
- percorsi pedonali in masselli autobloccanti;
- pavimenti dei pianerottoli, dell'androne e delle scale in marmo o pietra naturale levigati e lucidati;
- ringhiere delle scale in tubolare di acciaio zincato e satinato;
- recinzione esterna, in piattine di ferro dipinte con due passate di smalto oleosintetico previa mano di antiruggine;
- illuminazione esterna con pali di altezza 3 mt in acciaio posizionati sul confine del lotto;
- illuminazione di scala, androne, pianerottoli e balconi-logge con plafoniere;
- zone carrabili asfaltate, con parcheggi esterni, dotate di opportuna pendenza e grate di raccolta per il deflusso delle acque piovane;
- zone verdi e aiuole piantumate con piccole essenze arboree autoctone;
- posa in opera di un ascensore, nel vano preesistente;
- impianti termici tradizionali con caldaie singole a condensazione, la cui evacuazione dei fumi sarà garantita da canne fumarie singole coassiali Pps – inox 304 80-130, mascherate da cassonetti esterni in lamiera preverniciata di colore chiaro; radiatori in acciaio, valvole termostatiche e cronotermostato ambiente;
- impianto elettrico ed idrico del tipo tradizionale;
- contatori di gas e acqua alloggiati in appositi armadietti al confine del muro preesistente che costeggia il lotto, quelli elettrici all'interno dell'androne;
- impianto telefonico e citofonico, impianto televisivo del tipo "centralizzato".
- il progetto di adeguamento sismico della struttura in c.a. intelaiata preesistente prevede:
 - abbattimento delle pareti del vano ascensore e realizzazione delle travi di piano in corrispondenza delle stesse pareti;
 - ringrosso del Pilastro numero 32 al primo, secondo, terzo e quarto ordine;
 - rinforzo del Pilastro numero 9 al primo, secondo, terzo e quarto ordine;
 - confinamento dei nodi non confinati mediante placcaggio con tessuti in fibra di carbonio unidirezionali e quadriassiali e fibra di acciaio;
 - irrigidimento soletta all'estradosso dei solai di primo e secondo livello;
- l'intervento è stato progettato nel rispetto delle norme vigenti sull'eliminazione delle barriere architettoniche, in particolare della L n.13/89 e del DM 14/06/1989, n.236;
- l'incidenza delle superfici utili, non residenziali e complessive, rientrano nei limiti consentiti fissati dalla normativa vigente;
- il tempo fissato per l'esecuzione dei lavori è di giorni 550, naturali e consecutivi;
- a cura del Responsabile Unico del Procedimento sono stati assolti tutti gli adempimenti previsti dal d.lgs n. 50/2016 e s.m.i, in relazione all'entità ed alle caratteristiche delle opere progettate, con specifica sottoscrizione degli atti progettuali e della documentazione di rito;

- con apposito verbale del 12.12.2018 il RUP ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. art 26 Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50;
- il progetto è corredato:
 - di piano di sicurezza e coordinamento e fascicolo dell'opera ai sensi del Dlgs 81/08 e ss.mm.ii.;
 - di computi metrici estimativi dei lavori, della manodopera e della sicurezza;
 - di elenco prezzi e analisi prezzi;
 - di piano di manutenzione dell'opera;
 - di cronoprogramma;
 - delle opere architettoniche e impiantistiche;
 - dei calcoli strutturali relativi all'intervento di adeguamento sismico;
 - di calcolo degli impianti di riscaldamento e delle dispersioni termiche;
 - di CSA, QTE e schema di contratto;
 - di documentazione fotografica, di tutte le relazioni, comprese le specialistiche.
- il progetto presentato appare correttamente impostato, sia per quanto attiene la distribuzione interna dell'edificio, sia per quel che riguarda l'organizzazione degli alloggi;
- il Capitolato Speciale di Appalto e lo schema di contratto, contengono le clausole atte a garantire la buona riuscita delle opere ed a regolare i rapporti fra l'Amministrazione appaltante e l'Appaltatore;
- il progetto non ricade nelle disposizioni di cui agli artt. 32 della L.R. n. 18/2013 e s.m.i., e agli artt. 77 e 78 della L.R. 5/2016 per la competenza della Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata all'affidamento dei lavori, in quanto l'importo dei lavori è inferiore a € 1.000.000,00=;

ACCERTATO che:

- per quanto attiene gli alloggi, l'altezza virtuale rientra nel limite di m 4,50 imposto dall'art.43 della legge 05.08.1978, n.457;
- l'altezza netta degli ambienti abitativi, da pavimento a soffitto, è prevista di m. 2,70;

VISTO il parere favorevole sul progetto esecutivo dei "Lavori di completamento di un fabbricato per complessivi di n. 9 alloggi, in località Piazza Europa, nel comune di Maratea", nell'importo complessivo di € 2.155.000,00, espresso dal Comitato Tecnico nella seduta n. 182 del 10.01.2019;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTO il D.lgs. 18.04.2016 n. 50;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la legge 09.01.1989 n. 13 e relativi decreti applicativi;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA la propria delibera n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la propria delibera n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi costruttivi, manutenzione, recupero, espropri", in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda, in ordine alla regolarità contabile ed alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione.

D E L I B E R A

- 3) DI APPROVARE il progetto esecutivo dei "Lavori di completamento di un fabbricato per complessivi di n. 9 alloggi, in località Piazza Europa, nel comune di Maratea", nell'importo complessivo di € 2.155.000,00, distinto come nelle premesse;
- 4) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, dell' art. 72 del Reg. Org e successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 31 D.Lgs. n. 50/2016 è l'ing. Michele Gerardi, funzionario dipendente dell'Azienda;
- 5) DI TRASMETTERE il presente provvedimento agli Uffici competenti per gli adempimenti di conseguenti per l'espletamento delle procedure di affidamento.

La presente deliberazione, costituita da 10 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Vincenzo PIGNATELLI

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Domenico ESPOSITO

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DELIBERA n. 04/2019

OGGETTO : Legge 24 dicembre 1993 n. 560. "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00" approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017.

"Lavori di completamento di un fabbricato per complessivi di n. 9 alloggi, in località Piazza Europa, nel comune di Maratea"

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 72 del Reg. Org e successive modificazioni e integrazioni, art. 31 D.Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI.

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:

"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

IL DIRIGENTE

(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI