

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DELIBERA n. 22/2019

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all’art. 2 , comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015. Lavori di manutenzione straordinaria delle parti comuni di un complesso per civile abitazione nel Comune di POTENZA (PZ) – Località Serpentone – Via Tirreno 36_42_48_54_60_66.- “APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO”
----------	---

L’anno duemiladiciannove, il giorno 15 del mese di Aprile, nella sede dell’A.T.E.R.

L’AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014, assistito dal Direttore dell’Azienda avv. Vincenzo PIGNATELLI

Premesso che :

- con nota prot. 8445/24ab del 16.01.2018, acquisita al protocollo dell'Azienda in data 17.01.2018 prot. 551, è stata trasmessa, dal Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Ufficio Edilizia ed Opere Pubbliche della Regione, copia della D.G.R. 7 del 09.01.2018 con la quale è stato concesso, all'ATER di Potenza, il finanziamento di € 908.899,90= per l'esecuzione di n. 7 interventi ammessi a finanziamento nell'ambito degli interventi di cui all'art. 2 comma 1, lettera b) del D.M. 16.03.2015;
- uno dei 7 interventi interessa il fabbricato ubicato in Via Tirreno n. ri 36 - 66, nel comune di Potenza (PZ);
- a cura dell'azienda è stato redatto il "Progetto Esecutivo" dell'intervento di che trattasi, definito, complessivamente, nell'importo di € 154.961,49=, così distinto:

DESCRIZIONE	%	TOTALE
LAVORI		
Importo lavori a misura		€ 80.108,20
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 2.297,65
TOTALE LAVORI		€ 82.405,85
ONERI COMPLEMENTARI (lavori)		
Imprevisti	4,85%	€ 3.999,26
Spese Tecniche e generali	19,00%	€ 15.657,11
Allacciamenti idrici antincendio	38,23%	€ 31.500,00
TOTALE ONERI COMPLEMENTARI		€ 51.156,37
ONERI FINANZIARI E TASSE		
accantonamento ex art. 6 L.R. 27/07	0,50%	€ 412,03
iva LAVORI	10,00%	€ 8.240,59
iva ALLACCIAMENTI	22,00%	€ 6.930,00
TOTALE ONERI FINANZIARI E TASSE		€ 15.582,62
TOTALE GENERALE		€ 149.144,84
IRAP	3,90%	€ 5.816,65
COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO		€ 154.961,49

- l'importo dei lavori ricavato dal conteggio delle opere è di € 82.405,85=, così distinto:

lavori a misura	€ 80.108,20
oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.297,65
TOTALE LAVORI	€ 82.405,85

CONSIDERATO che :

- l'edificio oggetto di intervento appartiene al complesso residenziale, denominato il "Serpentone", ubicato in Via Tirreno 2-66 nel Comune di Potenza, nella zona nord della città, costituito da sette corpi di fabbrica disposti in continuità, di cui cinque a struttura trave-pilastro e due realizzati con sistema a tunnel e pannelli prefabbricati di tamponamento delle facciate;
- i fabbricati oggetto del presente intervento ricadono nel blocco denominato "Padula";
- i lavori di costruzione del blocco dei due edifici finali denominato "Padula", consegnati nel febbraio del 1975, furono ultimati nella primavera del 1984;
- al livello sopraelevato rispetto alla strada e lungo il piano porticato, vi è un percorso pedonale coperto dove vi sono attività commerciali mentre, a quota più alta, vi è una galleria, attualmente interrotta da vetrate, in corrispondenza di ogni corpo scala, di distribuzione agli alloggi duplex;
- ognuno di questi edifici è servito dal proprio vano scala, e si sviluppa su 10-12 livelli destinati alle abitazioni, oltre al piano sottotetto destinato alle soffitte. I primi tre piani sono destinati alle cosiddette gallerie, dove sono ubicati alloggi duplex oppure locali per studi;
- tutti i vani scala, dotati di impianto di sollevamento, servono tutti i livelli dell'edificio a destinazione residenziale;

- i fabbricati sono dotati di rete idranti UNI 45 ad eccezione di alcuni piani che ne sono sprovvisti; tali idranti sono ubicati nei corpi scala;
- tutte le porte di accesso dalle scale ai pianerottoli di distribuzione degli alloggi nonché le porte di accesso alle gallerie, sono del tipo antincendio, montate ai tempi di realizzazione dei fabbricati, ma non presentano la targhetta identificativa ai fini antincendio, per cui non è dato capire la loro resistenza al fuoco, ed, inoltre, inoltre non presentano i maniglioni antipánico;
- i locali macchina degli ascensori presentano delle porte in lamiera;
- i portoni di accesso ai fabbricati, sia al piano terra che al piano porticato, presentano apertura verso l'interno;
- in corrispondenza degli alloggiamenti dei contatori e del locale macchine ascensore non sono presenti estintori;
- e' presente la cartellonistica di sicurezza (antincendio e vie di esodo), anche se è mancante in alcune posizioni;
- i corpi scala sono dotati di impianto di illuminazione di emergenza;
- i vani scala presentano ad ogni piano a destinazione residenziale un pianerottolo di distribuzione agli alloggi;
- il filtro a prova di fumo è separato, al piano tipo, dal disimpegno di accesso agli alloggi e dal corpo scala da porte metalliche che non sono adeguate alle norme di prevenzione incendi. Infatti non presentano la targhetta identificativa ai fini antincendio, per cui non è dato capire la loro resistenza al fuoco, ed, inoltre, non presentano i maniglioni antipánico;
- pertanto con il progetto si prevede la sostituzione di entrambe le porte con porte REI 120 dotate di maniglione antipánico o pushbar e di congegno di auto chiusura;
- la porta di accesso al locale macchina è in ferro. Con il progetto è stata prevista la sua sostituzione con porta REI 120;
- per ciascun edificio, l'accesso al corpo scala di distribuzione agli alloggi ed alle cantine avviene attraverso un androne il cui ingresso avviene tramite un portone con apertura verso l'interno. Trattandosi di portone che deve garantire il requisito di uscita di emergenza, è stata prevista la sua sostituzione con un portone con apertura verso la via di esodo dotato di maniglione antipánico o pushbar e di congegno di auto chiusura;
- il progetto prevede di intervenire relativamente ai seguenti aspetti :

MISURE E IMPIANTI DI PROTEZIONE ED ESTINZIONE DEGLI INCENDI:

- per l'adduzione dell'acqua per uso antincendio, dalla condotta principale di Acquedotto Lucano vi è un sistema di tubazioni che distribuisce l'acqua alla rete antincendio esistente. Con successivo finanziamento, per ciascun corpo scala, dovrà essere realizzata una apposita linea antincendi dedicata.;
- i sei edifici sono già dotati di un sistema di rete idranti costituito da una rete di tubazioni fisse, permanentemente in pressione, per l'alimentazione idrica degli apparecchi;
- la rete è costituita da un sistema di tubazioni che da un unico attacco all'acquedotto comunale, distribuisce l'acqua ai vari fabbricati;
- in ciascun corpo scala è presente la rete idranti costituita da idranti a muro con attacco UNI 45 ubicati in corrispondenza dell'accesso al pianerottolo di distribuzione agli alloggi ed alle gallerie. Attualmente la rete idranti UNI 45 è presente al piano terreno ed a quasi tutti i piani fuori terra. Con il presente progetto si prevede l'integrazione della suddetta rete anche ai piani non dotati di tale dispositivo;
- in prossimità dell'ultimo idrante, dovrà essere installato apposito manometro completo di valvola porta manometro atto ad indicare la presenza di pressione ed a misurare la pressione residua durante la prova dell'idrante;
- successivamente ai lavori di adeguamento, dovrà, inoltre, essere effettuata una prova di funzionamento dell'impianto antincendio compresa la verifica della portata e della pressione delle manichette al fine

di assicurare le prestazioni idrauliche precisate al punto 7 del D.M. 246 del 18/05/1987. Tali valori dovranno essere certificati;

- si prevede, inoltre, la predisposizione di n.2 estintori a CO₂, ubicati in prossimità dei vani dove sono alloggiati i contatori dell'ENEL e del locale macchine dell'ascensore e, contestualmente, l'affissione del corrispondente cartello per attrezzature antincendio, conforme al D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i. ed alla norma UNI EN ISO 7010:2012, che ne segnali la presenza, le caratteristiche tecniche e le istruzioni operative;
- in particolare si prevede l'uso di estintori portatili del tipo approvato dal Ministero dell'interno ai sensi del DM 07.01.2005, ad anidride carbonica da 5 kg, con capacità estinguente 113B. Ogni estintore deve essere dotato di etichetta distintiva. Gli estintori saranno fissati a parete con supporti adatti, in posizione ben visibile, ad un'altezza massima di 1.5 m dal pavimento.

SEGNALETICA DI SICUREZZA:

- in tutti i corpi scala è installato un sistema di illuminazione di sicurezza che deve garantire una affidabile illuminazione e la segnalazione delle vie di esodo;
- gli edifici sono dotati di segnaletica per la identificazione delle vie di esodo; in alcuni casi tali cartelli sono mancanti e, dunque, saranno posizionati nuovi cartelli anche in corrispondenza degli impianti di estinzione degli incendi;
- le vie di fuga e le uscite di sicurezza saranno indicate mediante appositi cartelli di salvataggio, come prescritti dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., Allegato XXV – Prescrizioni generali. Uso e rispondenza dei pittogrammi con la norma UNI EN ISO 7010:2012, che indichino la direzione, la localizzazione delle stesse e degli impianti di estinzione degli incendi. Tale segnaletica sarà applicata sulle pareti secondo le indicazioni riportate sugli elaborati grafici;

ALTRE LAVORAZIONI:

- dovendo eseguire lavori di sostituzione e posa in opera di infissi esterni ed interni, è stata prevista la pitturazione di una fascia di cm. 25 intorno alle porte nel disimpegno di accesso agli alloggi e di accesso alle gallerie;
- i lavori di manutenzione straordinaria delle parti comuni dei fabbricati ubicati in Via Tirreno 36 – 66 sono, in definitiva, i seguenti:
 - 1 Impianto antincendio (realizzazione impianto e posa manichette UNI 45 in alcuni piani)
 - 2 Prova funzionamento impianto antincendio + verifica portata e pressione manichette
 - 3 Rimozione porte esistenti e posa porte antifumo REI 120 dotate di maniglioni antipanico nei disimpegni filtro (Piano gallerie e tutti i piani residenziali)
 - 4 Sostituzione portoni ingresso ai piani terra e porticato con infissi apribili verso l'esterno e dotati di maniglione antipanico
 - 5 Posa di Estintore a CO₂ da 5 kg in prossimità di locale macchine e locale contatori Enel
 - 6 Sostituzione porte locale macchine con porte a tenuta di fumo REI 120
 - 7 Posa di Cartellonistica sicurezza (idranti, vie esodo)
 - 8 Tinteggiatura fascia perimetrale porte di accesso ai pianerottoli ed alle gallerie
- il tempo fissato per l'esecuzione dei lavori è di giorni 180, naturali e consecutivi;
- con apposito verbale del 09/04/2019 la Stazione Appaltante ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. art 26 Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50;
- il tempo fissato per l'esecuzione dei lavori è di giorni 180, naturali e consecutivi;
- il progetto è corredato:
 - di piano delle misure di sicurezza per la progettazione e l'esecuzione dell'intervento;
 - di piano di manutenzione dell'opera

- il progetto presentato appare correttamente impostato;
- il finanziamento complessivo dell'intervento, pari ad € 154.961,49=, deriva da fondi di cui al Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015;
- il costo globale dell'intervento è contenuto nell'importo programmato;
- il Capitolato Speciale di Appalto e lo schema di contratto, contengono le clausole atte a garantire la buona riuscita delle opere ed a regolare i rapporti fra l'Amministrazione appaltante e l'Appaltatore;

VISTO il Progetto Esecutivo

VISTO il parere favorevole con prescrizioni, espresso dal Comitato Tecnico di cui all'art. 11 della legge regionale 24.06.1996 n. 29 nella seduta n. 183 del 11.04.2019;

VISTO il D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD;

VISTA la propria delibera n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la propria delibera n. 18/2017 con la quale con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

D E L I B E R A

- 1) DI APPROVARE il Progetto Esecutivo, per l'intervento di Manutenzione Straordinaria delle parti comuni di un complesso per civile abitazione nel Comune di POTENZA (PZ) – Località Serpentone – Via Tirreno 36_42_48_54_60_66., nell'importo globale dell'intervento di € 154.961,49=, distinto come nelle premesse;
- 2) DI STABILIRE che il tempo per il compimento delle opere è pari a giorni 180 decorrenti dalla consegna, così come stabilito dal CSA;
- 3) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, dell'art. 72 del Reg. Org e successive modificazioni e integrazioni e dell'art. 31 D.Lgs. n. 50/2016 è l'ing. Carla DE FINO, Funzionario dell'Unità di Direzione "Interventi costruttivi, manutenzione, recupero, espropri";
- 4) DI TRASMETTERE il presente atto al Direttore dell'Azienda per l'espletamento della relativa procedura di affidamento dei lavori.

La presente deliberazione, costituita da 06 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Domenico ESPOSITO)

F.to Domenico ESPOSITO

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DELIBERA n. 22/2019

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all'art. 2 , comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015. Lavori di manutenzione straordinaria delle parti cumuni di un complesso per civile abitazione nel Comune di POTENZA (PZ) – Località Serpentone – Via Tirreno 36_42_48_54_60_66.- "APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO"
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Carla DE FINO)

F.to Carla DE FINO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI"

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(av. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI