

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. “PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

Delibera n.11/2019

OGGETTO:	TRASFORMAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE RELATIVI AGLI ALLOGGI SITI IN POTENZA ALLA VIA BEATO BONAVENTURA N. 2 DA CANONE CONCORDATO (3+2) A CANONE LIBERO (4+4).
----------	---

L'anno duemiladiciannove, il giorno 04 (quattro) del mese di Marzo, nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014, assistito dal direttore dell'Azienda avv. Vincenzo PIGNATELLI;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 44 del 14.09.2012 con la quale veniva approvato il bando di concorso per l'assegnazione in locazione, a canone convenzionato, di n. 36 alloggi, di cui n. 6 riservati al personale A.T.E.R., disponibili nell'edificio di proprietà sito in via Manhes n. 33 di Potenza;
- la delibera n. 61, adottata dall'Amministratore Unico p.t. in data 30.08.2013, con la quale veniva approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di cui sopra;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 82 del 28.11.2013 con la quale si procedeva ad assegnare gli alloggi scelti agli aventi titolo;

DATO ATTO

- che l'Azienda ha proceduto alla sottoscrizione dei relativi contratti di locazione per la originaria durata di anni 3, oltre eventuale proroga di anni due;
- che ci si è avvalsi della proroga contrattuale;
- che ad oggi i contratti sottoscritti risultano essere in scadenza;

RITENUTO opportuno procedere alla loro rinnovazione per un periodo di anni quattro, con proroga per ulteriore periodo

RITENUTO, altresì, opportuno confermare, per ciascuno dei contratti in scadenza, l'importo del canone di locazione e degli oneri accessori nelle modalità attualmente vigenti;

VISTA la propria delibera n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina della Direzione aziendale n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la propria delibera n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la propria delibera n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda, in ordine alla regolarità contabile ed alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

DELIBERA

- di rinnovare i contratti di locazione, relativi agli alloggi ubicati nel fabbricato di proprietà dell'Azienda, ubicato in Potenza alla via Bonaventura n. 2, trasformandoli da contratti a canone concordato, aventi durata di anni 3 + 2, a canone libero aventi durata di anni 4 + 4;
- di stabilire che l'importo del canone di locazione e degli oneri accessori, per ciascuno dei singoli alloggi, rimanga identico a quello attualmente vigente.

La presente deliberazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Vincenzo PIGNATELLI

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Domenico ESPOSITO

OGGETTO:	TRASFORMAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE RELATIVI AGLI ALLOGGI SITI IN POTENZA ALLA VIA BEATO BONAVENTURA N. 2 DA CANONE CONCORDATO (3+2) A CANONE LIBERO (4+4).
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Rag. Vincenzo Tutino)

F.to Vincenzo TUTINO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo PIGNATELLI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico amministrativa del presente atto

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo PIGNATELLI

Data _____

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo PIGNATELLI

Data _____