

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DELIBERA n.01/2019

| | |
|----------|---|
| OGGETTO: | DPCM 16 luglio 2009. Piano nazionale di edilizia abitativa. Accordo di programma del 19 ottobre 2011, prot. 8996 del 14 luglio 2014 tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Basilicata e successivo Atto aggiuntivo. Lavori di costruzione di un fabbricato per complessivi n. 20 alloggi, in località Macchia Giocoli nel comune di Potenza (Pz). Importo globale intervento € 3.100.000,00. "APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE" |
|----------|---|

L'anno duemiladiciannove, il giorno 07 del mese di Gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014,
assistito dal Direttore dell'Azienda avv. Vincenzo PIGNATELLI

Premesso che:

- con D.M. in data 8 marzo 2010 sono state assentite alla regione Basilicata le risorse di cui all'art. 2, comma 2, lett. c) del Piano nazionale di edilizia abitativa;
- per l'utilizzo di dette risorse, unitamente alle residue risorse ex-gescal, per un importo complessivo di € 3.862.653,98, il Consiglio Regionale, con deliberazione n. 99 in data 2 febbraio 2011, ha localizzato nel comune di Potenza un programma costruttivo di n. 20 alloggi per un importo di € 2.400.000,00;
- la quantificazione degli obiettivi fisici realizzabili è stata effettuata sulla base dei limiti massimi di costo degli interventi di edilizia residenziale pubblica vigenti nella Regione Basilicata nell'anno 2011;
- con nota n. 196713 del 7.11.2012 il "Dipartimento Infrastrutture, OO.PP. e Mobilità della Regione Basilicata ha chiesto, al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti- Direzione Generale per le Politiche Abitative, di poter utilizzare le ulteriori risorse assentite con D.I. 19.12.2011, pari ad € 1.109.978,20 per l'aggiornamento dei costi dei programmi già localizzati nei comuni di Potenza e Matera, al fine di mantenere inalterati gli obiettivi fisici programmati;
- con la nota n. 196713 del 7.11.2012, per l'intervento di costruzione di n. 20 alloggi nel comune di Potenza, è stato previsto un importo pari ad € 3.100.000,00 rinveniente dal seguente conteggio :

| Risorse D.M. 08.03.2010 | Risorse Regionali | Risorse D.M. 19.12.2011 | Totali |
|-------------------------|-------------------|-------------------------|----------------|
| € 2.146.150,35 | € 253.849,65 | € 700.000,00 | € 3.100.000,00 |

- con nota n. 1246 in data 20.01.2013, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ha chiesto di acquisire i nuovi Q.T.E. degli interventi programmati in applicazione dei nuovi massimali di costo;
- con nota prot. 6185 del 22.03.2013 l'Azienda ha trasmesso il nuovo Q.T.E., relativo ai "Lavori di costruzione di n. 20 alloggi in località Macchia Giocoli nel comune di Potenza", aggiornato ai nuovi massimali e comprensivo anche delle spese per acquisizione area, urbanizzazione ed allacciamenti nell'importo complessivo di € 3.100.000,00;
- il Ministero ha assentito il finanziamento integrativo pari ad € 1.109.978,20 ed ha provveduto a stipulare con la Regione Basilicata il relativo Atto aggiuntivo, approvato con specifico Decreto Interministeriale;
- sulla scorta dei massimali di costo vigenti, di cui alla Determinazione Dirigenziale del Dipartimento infrastrutture e Mobilità n. 24AB.2017/D.01251 del 27.11.2017, è stato redatto il progetto preliminare definito come segue:

DETERMINAZIONI DELLE SUPERFICI

I 20 alloggi di edilizia sovvenzionata sono così distinti:

| | progressivo | nome alloggio | tipologia | S.u. (mq) | S.n.r all. (mq) |
|-------------|-------------|---------------|-----------|-----------------|-----------------|
| piano 3° | 13 | A7 | a | 53,10 | 10,00 |
| | 14 | A8 | a | 49,20 | 7,70 |
| | 15 | A9 | a | 49,20 | 7,05 |
| | 16 | A10 | a | 53,10 | 10,00 |
| | 17 | B7 | a | 53,10 | 10,00 |
| | 18 | B8 | a | 49,20 | 7,75 |
| | 19 | B9 | a | 49,20 | 7,00 |
| | 20 | B10 | a | 53,10 | 10,00 |
| piano 2° | 7 | A4 | c1 | 83,70 | 21,45 |
| | 8 | A5 | a | 47,40 | 6,90 |
| | 9 | A6 | b2 | 74,15 | 12,70 |
| | 10 | B4 | b2 | 74,15 | 12,30 |
| | 11 | B5 | b1 | 66,80 | 8,05 |
| | 12 | B6 | b1 | 67,40 | 12,70 |
| piano 1° | 1 | A1 | b1 | 67,40 | 12,30 |
| | 2 | A2 | b1 | 66,80 | 8,05 |
| | 3 | A3 | b2 | 74,15 | 12,30 |
| | 4 | B1 | b2 | 74,15 | 12,70 |
| | 5 | B2 | a | 47,40 | 6,90 |
| | 6 | B3 | c1 | 82,40 | 18,80 |
| piano terra | 1 | C1 | | 33,00 | |
| | 2 | C2 | | <u>33,00</u> | |
| | | | | 1.301,10 | 214,65 |

| | | |
|---|----|-----------------------|
| Superficie utile abitabile: | mq | 1.301,10 |
| Superficie non residenziale alloggi: | mq | 214,65 |
| Superficie non residenziale organismo abitativo: | mq | 367,90 |
| Snr totale (alloggi + organismo abitativo): | mq | 582,55 (44,80% di Su) |
| Superficie box auto: | mq | 354,40 (27,20% di Su) |
| Superficie complessiva (Su + 60% (Snr _{all} + Snr _{oa})) | mq | 1.863,30 |

DETERMINAZIONE MASSIMALI DI COSTO

| CALCOLO MASSIMALI DI COSTO | |
|--|------------|
| C.B.N. | € 727,63 |
| Maggiorazioni per condizioni tecniche aggiuntive | |
| Altitudine > 400 m.s.l.m. | 5% |
| Zona sismica 1 categoria | 12% |
| Fondazioni onerose | 5% |
| Sistemazioni esterne onerose | 5% |
| Minor consumo energetico | <u>5%</u> |
| | 32% |
| MAGGIORAZIONE | € 232,84 |
| C.R.N. | € 960,47 |
| C.R.N. Max | € 1.127,82 |

STIMA DEI COSTI

| Q.T.E. INTERVENTO 20 ALLOGGI | | |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------------|
| COSTO REALIZZ. TECNICA | C.R.N. x Sc | € 1.789.643,75 |
| COSTO REALIZZ. TECNICA | C.R.N. x Sc | € 1.831.240,00 |
| Spese tecniche e generali | 16,00% | € 292.998,00 |
| Prospezioni geognostiche | 0,50% | € 9.156,00 |
| Area | 25,00% | € 457.810,00 |
| Urbanizzazioni | 4,00% | € 73.250,00 |
| Frazionamento e catastramento | 1,00% | € 18.312,00 |
| Allacciamento di utenze | 1,00% | € 18.312,00 |
| Imprevisti e fondo accordi bonari | 5,00% | € 91.562,00 |
| COSTO TOTALE C.T.N. | 53% | € 2.792.640,00 |
| C.T.N. max | € 1.663,15 x Sc | € 3.098.947,40 |
| I.V.A. LAVORI | 10,0% | € 183.124,00 |
| I.V.A. PROSPEZIONI | 22,0% | € 2.014,00 |
| I.V.A. ACCATASTAMENTO | 10,0% | € 1.831,00 |
| I.V.A. ALLACCIAMENTI | 22,0% | € 4.029,00 |
| SOMMA I.V.A. | € 2.147.572,50 | € 190.998,00 |
| C.T.N. + I.V.A. | | € 2.983.638,00 |
| IRAP | 3,90% | € 116.362,00 |
| COSTO GLOBALE | | € 3.100.000,00 |

CONSIDERATO che :

- a cura del Responsabile Unico del Procedimento sono stati assolti tutti gli adempimenti previsti dal d.lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., in relazione all'entità ed alle caratteristiche delle opere progettate, con specifica sottoscrizione degli atti progettuali e della documentazione di rito;
- con apposito verbale del 02.01.2019 la Stazione Appaltante ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. art 26 Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

VISTO il progetto preliminare redatto dall'U.D. "Interventi Costruttivi, Recupero, Espropri";

VISTO il D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la propria delibera n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la propria delibera n. 18/2017 con la quale con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) di APPROVARE il progetto preliminare, di cui trattasi, nell'importo globale di € 3.100.000,00 distinto come in premessa;
- 2) di TRASMETTERE il presente provvedimento, unitamente al progetto preliminare dell'intervento, alla Regione Basilicata per le autorizzazioni di rito.

La presente deliberazione, costituita da 06 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Vincenzo PIGNATELLI

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Domenico ESPOSITO

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DELIBERA n.01/2019

| | |
|----------|---|
| OGGETTO: | DPCM 16 luglio 2009. Piano nazionale di edilizia abitativa. Accordo di programma del 19 ottobre 2011, prot. 8996 del 14 luglio 2014 tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Basilicata e successivo Atto aggiuntivo. Lavori di costruzione di un fabbricato per complessivi n. 20 alloggi, in località Macchia Giocoli nel comune di Potenza (Pz). Importo globale intervento € 3.100.000,00. "APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE" |
|----------|---|

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

| |
|--|
| ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Pierluigi ARCIERI) F.to Pierluigi ARCIERI |
|--|

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

| |
|---|
| Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto: UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI" IL DIRIGENTE (ing. Pierluigi ARCIERI) data _____ F.to Pierluigi ARCIERI |
|---|

| |
|---|
| Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto: UNITA' DI DIREZIONE: "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to Vincenzo PIGNATELLI data _____ |
|---|

| |
|---|
| Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto: IL DIRETTORE DELL'AZIENDA (av. Vincenzo PIGNATELLI) data _____ F.to Vincenzo PIGNATELLI |
|---|