



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 68/2018

OGGETTO:	FABBRICATO SITO IN VIA TIRRENO N.30/E - POTENZA. RIMBORSO QUOTE RELATIVE A QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	--

L'anno duemiladiciotto il giorno 5 del mese di marzo nella sede dell'Azienda

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che, nel fabbricato autogestito di Via Tirreno n. 30/E in Potenza, l'Azienda è proprietaria di ventiquattro unità immobiliari di cui quattro occupate abusivamente;
- che, con nota del 25/05/2017, prot. 5800, il rappresentante dell'autogestione, Avv. Donatella Romaniello, ha trasmesso il verbale assembleare del 15/05/2017 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2015/2016 e l'approvazione del bilancio preventivo 2016/2017;
- che, con medesima nota il rappresentante dell'autogestione Avv. Donatella Romaniello ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo complessivo di € 407,49 in sostituzione degli occupatori abusivi *****, *****, *****, e *****, comprensivo di tre quote riferite agli alloggi regolarmente assegnati a tre inquilini ***** ex *****, sig.ra ***** *****, e il sig. ***** ;
- che, il sig. ***** è insolvente dell'importo di € 101,74, la sig.ra ***** dell'importo di € 102,27, il sig. ***** dell'importo di € 101,74 e il sig. ***** (*****) dell'importo di € 101,74 tutti e quattro quale quote fino a maggio 2017;
- che, i sigg. predetti risultano essere, oltre che insolventi per quote riferite all'autogestione alla data di maggio 2017, sono anche occupatori senza titolo dei quattro alloggi situati nel fabbricato di Via Tirreno n. 30;
- che, già precedentemente l'Ater ha diffidato gli stessi per quote non corrisposte all'autogestione senza ottenere alcun effetto;
- che con la medesima nota sono state richieste anche tre quote riferite a tre alloggi regolarmente assegnati a tre inquilini sig.ra ***** (*****), insolvente dell'importo di € 657,73, e il sig. ***** insolvente dell'importo di € 559,36;
- che questa azienda, trattandosi di condominio in autogestione, non anticipa quote per gli alloggi regolarmente condotti in locazione;
- che dall'analisi degli estratti conto e dai bilanci approvati risulta che si può procedere alla liquidazione dell'importo di € 407,49 per quote riferite all'autogestione di spettanza dell'Ater trattandosi di alloggi occupati abusivamente e sui quali non può essere attivata la procedura per la dichiarazione di decadenza dall'assegnazione;
- che, le somme anticipate dall'Ater saranno addebitate sulle posizioni contabili dei sigg. *****, *****, *****, e ***** (ex *****);
- che, per i nominativi predetti sono state attivate le procedure di competenza di questa Azienda dirette al recupero degli immobili occupati abusivamente;
- che, trascorsi invano i giorni concessi per l'adempimento, l'amministratore, a mezzo del proprio difensore Avv. Rosa Miraglia, depositava ricorso per ingiunzione di pagamento in danno dell'A.T.E.R.;
- che il Giudice di Pace adito, il 05/09/2017 emetteva il D.I. n. 338/2017 intimando all'Ente di pagare in favore dell'amministratore p.t. del Condominio di Via Tirreno 30 la somma di € 657,73 per quote condominiali, oltre interessi legali e spese della procedura sommaria liquidati in complessivi € 503,00;
- che in data 27/02/2018 veniva notificato atto di precetto;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68/2017 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa di € 1.172.,68;
- 2) di liquidare e pagare, in favore dell'autogestione di Via Tirreno n. 30/E l'importo di € 1.172,68 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare l'importo di € 101,74 sulla posizione contabile, codice contratto n***** intestata al sig. ***** per l'alloggio occupato in Potenza Via Tirreno n. 30;
- 4) di addebitare l'importo di € 101,74 sulla posizione contabile, codice contratto n. *****, intestata alla sig.ra ***** per l'alloggio occupato in Potenza Via Tirreno n. 30;
- 5) di addebitare l'importo di € 122,90 sulla posizione contabile, codice contratto n. *****, intestata al sig. ***** per l'alloggio occupato in Potenza Via Tirreno n. 30;
- 6) di addebitare l'importo di € 101,74 sulla posizione contabile, codice contratto n. *****, intestata al sig. ***** (ex *****) per l'alloggio occupato in Potenza Via Tirreno n. 30.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	FABBRICATO SITO IN VIA TIRRENO N.30/E - POTENZA. RIMBORSO QUOTE RELATIVE A QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____