



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 54/2018

OGGETTO:	Rideterminazione canoni ed indennità di occupazione alloggio sito nel Comune di Melfi alla Via Trento n. 2, ai sensi del comma 2 lettera d) dell'art. 39 della Legge Regionale n. 24/2007.
----------	--

L'anno duemiladiciotto, il giorno 23 del mese di febbraio, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che il sig. Toscano Salvatore, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 30 giugno 2015, al n. 7459, ha richiesto ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 24/2007 e ss.mm.ii., l'assegnazione in sanatoria dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato nel Comune di Melfi alla Via Trento n. 2;
- che con determinazione n. 310 del 28 settembre 2017, è stata disposta in favore dello stesso l'assegnazione in sanatoria dell'immobile oggetto di riferimento;
- che conseguentemente si dovrà addivenire alla stipula del relativo contratto di locazione ed al recupero di tutti i canoni, indennità di occupazione e spese accessorie dovuti a decorrere dalla data di occupazione;

ATTESO che a seguito dell'avvenuta regolarizzazione, si deve procedere, per quanto concerne il periodo successivo alla data di presentazione della summenzionata istanza di sanatoria alla rideterminazione dei canoni di locazione, nel rispetto di quanto previsto dal comma 2, lettera "d" del summenzionato art. 39;

## CONSIDERATO

- che per il succitato periodo che decorre dal 1 luglio 2015 sino al 28 febbraio 2018, l'importo dovuto per canoni di locazione è pari ad € 6.054,32 oltre spese accessorie, a fronte di un addebito contabilizzato sulla relativa posizione (riportante il n. 14268) pari ad € 12.929,24;
- che conseguentemente necessita la rettifica dell'addebito precedentemente contabilizzato;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza per i profili di propria competenza degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

- di provvedere all'annullamento della somma di € 12.929,24 sulla posizione contabile n. 14268, relativa al sig. Toscano Salvatore, per indennità di occupazione impropriamente fatturata per il periodo 1 luglio 2015 – 28 febbraio 2018;
- di addebitare contestualmente l'importo di € 6.054,32 oltre spese accessorie, sulla predetta posizione contabile, per canoni di locazione dovuti per il periodo 1 luglio 2015 – 28 febbraio 2018.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

<b>OGGETTO:</b>	Rideterminazione canoni ed indennità di occupazione alloggio sito nel Comune di Melfi alla Via Trento n. 2, ai sensi del comma 2 lettera d) dell'art. 39 della Legge Regionale n. 24/2007.
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(rag. Luciana FIORE)  
F.to: Luciana Fiore

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE**  
**“PROMOZIONE E COORDINAMENTO,**  
**GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”**

**IL DIRETTORE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

data \_\_\_\_\_