



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. /2018

OGGETTO:	RIMBORSO SPESE ISTRUTTORIA PRATICA CESSIONE ALLOGGIO SITO IN MELFI ALLA VIA MANTOVA N.6, A FAVORE DI ASQUINO ANTONIO.
----------	---

L'anno duemiladiciotto, il giorno 12 del mese di novembre, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che, ai sensi della legge n. 560 del 24.12.1993, l'Azienda comunicava agli assegnatari degli alloggi inseriti nel piano di vendita il prezzo di cessione, i requisiti, le condizioni di vendita e le modalità di presentazione delle domande di acquisto che dovevano essere accompagnate dal versamento della somma di € 258,23 oltre I.V.A per spese di istruttoria;

- che in data 04.12.2012 il sig. Asquino Antonio presentava domanda di acquisto dell'alloggio sito in Melfi alla via Mantova n.6, ai sensi della legge n.560/93, e versava la somma di euro 309,87 (di cui € 258,23 per spese di istruttoria e € 51.64 per I.V.A);

VISTA la istanza prot. n. 15628 dell'08.10.2018, presentata dall' assegnatario, con la quale chiede il rimborso della somma di € 309,87, con accredito sulla sua posizione contabile, a scomputo dei fitti, non essendo più interessato all'acquisto dell'alloggio;

VERIFICATO

- che l'Azienda non ha svolto attività istruttoria per la vendita della suddetta unità immobiliare;

ATTESO

- che non è possibile addivenire in tempi brevi alla stipula della convenzione tra il comune di Melfi e l'Ater per la concessione del diritto di superficie dell'area di pertinenza del fabbricato di via Mantova;

-che la mancanza della citata convenzione comporta l'impossibilità a definire le istruttorie relative alla vendita degli alloggi agli aventi diritto;

ATTESO che sussistono le condizioni per aderire alla richiesta;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68/2017 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

- VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare il rimborso della somma di € 309,87 per spese istruttoria pratica cessione;
- 2) di accreditare la somma di € 309,87 sulla posizione contabile n.4261 del sig. Asquino Antonio, a decurtazione dei canoni di locazione.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	RIMBORSO SPESE ISTRUTTORIA PRATICA CESSIONE ALLOGGIO SITO IN MELFI ALLA VIA MANTOVA N.6, A FAVORE DI ASQUINO ANTONIO.
----------	---

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Maria L. SPERDUTO) F.to: Maria L. Sperduto</p>

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p>

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov./def.) n. _____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov./def.) n. _____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov./def.) n. _____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov./def.) n. _____	€ _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>		
Data _____	F.to: Vincenzo Pignatelli	