



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 3/2018

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA I ^A TRAVERSA VIA TIRRENO N. 10 A FAVORE DI FERRI GIUSEPPINA.
----------	---

L'anno duemiladiciotto, il giorno 23 del mese di gennaio, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che con atto rep. n.47090 in data 14.01.2011, registrato a Potenza il 28.01.2011 al n.68 serie 1 , trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 03.02.2011 al n. 1699 del Reg. Gen. e al n.1367 del Reg. Part. , l'ATER di Potenza ha ceduto, ai sensi della legge n. 560/93, alla sig.ra Ferri Giuseppina, la proprietà superficaria dell'unità immobiliare sita nel Comune di Potenza alla I^ Traversa via Tirreno n. 10, int. 6 e della quota parte dell'autorimessa, per il prezzo di € 45.451,16;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita è stato così regolato:
 - € 13.635,35 versati in contanti;
 - € 31.815,81 da versare in n. 120 rate mensili costanti posticipate dell'importo di € 278,72 cadauna, per anni 10, al tasso del',00%, a partire dall'01.12.2010 e, quindi, fino al 30.11.2020;
- che sull'importo residuo è stata iscritta ipoteca legale a favore dell'Azienda;
- che a seguito di successione legittima in morte di Ferri Giuseppina, apertasi in data 21.12.2015 (denuncia di successione dell'Ufficio del Registro di Potenza n.42071 volume 9990 in data 07.03.2016) l'eredità del citato immobile si è devoluta per legge ai sig.ri Palumbo Maria, Palumbo Attilio, Palumbo Donatina, Palumbo Lidia;
- che la sig.ra Palumbo Lidia, in qualità di erede della sig.ra Ferri Giuseppina, in rappresentanza degli altri coeredi, ha chiesto di poter estinguere anticipatamente il residuo prezzo di cessione e la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio;

VISTO

- che in data 12.01.2018 la sig.ra Palumbo Lidia ha versato la quota capitale residua ammontante ad € 9.610,32 (periodo gennaio 2018/ novembre 2020);
- che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta degli eredi di Ferri Giuseppina;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico della sig.ra Ferri Giuseppina a garanzia del pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio sito in Potenza alla I^ Traversa via Tirreno n. 10 int. 6;

La presente determinazione costituita da n.4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA I^ TRAVERSA VIA TIRRENO N. 10 A FAVORE DI FERRI GIUSEPPINA.
----------	---

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90;art.71 del Reg. Org.).
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Maria L. SPERDUTO)
F.to: Maria L. Sperduto

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"		
IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)		
Data _____	_____	_____