



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N.276/2018

OGGETTO:	CESSIONE DEFINITIVA IN PROPRIETA' E RETTIFICA DATI CATASTALI ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA MARCONI N. 41 IN FAVORE DELLE SIG.RE LAURIA SERAFINA E LAURIA MARIA ANTONIA FELICIA.
----------	---

L'anno duemiladiciotto, il giorno 2 del mese di agosto, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che con contratto di vendita dilazionata, a norma del D.P.R. 17.1.1959, n.2 , rep.30144 in data 01.08.1977, registrato a Potenza in data 03.08.1977 al n. 3154 Mod. 71 M.A.Publ. , trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 19.09.1977 al . 9564 del Reg. Gen. E al n. 8576 del Reg. Part., l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Potenza trasferiva al sig. Lauria Rocco Salvatore, la proprietà dell'alloggio int. 8 , piano terzo, sito alla via Marconi n. 41 nel Comune di Potenza;
- che il prezzo dell'alloggio fu stabilito in lire 4.911.525, corrispondenti a € 2.536,59, da versare in n.240 rate mensili costanti posticipate dell'importo di lire 32.115, corrispondenti a € 16,59 ciascuna, a partire dall'01.08.1977 fino a tutto il 31.07.1997 al tasso del 5%;
- che, in sede di stipula del predetto contratto di vendita, si è compiuto un mero errore di attribuzione del subalterno, veniva indicato il subalterno 21 riferibile ad altro alloggio dello stesso fabbricato, ubicato al piano terzo, int.9, in luogo del corretto subalterno 20;
- che i corretti estremi identificativi dell'alloggio venduto al sig. Lauria Rocco Salvatore sono, invece, i seguenti: appartamento int.8, piano secondo, riportato in catasto al foglio 48, particella 743, sub. 20;
- che in data 26.07.2018, le sig.re Lauria Serafina e Lauria Maria Antonia Felicia, in qualità di eredi di Lauria Rocco Salvatore, hanno chiesto la stipula dell'atto di quietanza con contestuale rettifica del subalterno;

VISTO che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

ATTESA la necessità di dover aderire alla suddetta richiesta;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare la stipula dell'atto di quietanza e di rettifica relativo all'alloggio sito in Potenza alla via Marconi n. 41, a favore delle sig.re Lauria Serafina, Lauria Maria Antonia Felicia.

La presente determinazione costituita da n.4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

<b>OGGETTO:</b>	CESSIONE DEFINITIVA IN PROPRIETA' E RETTIFICA DATI CATASTALI ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA MARCONI N. 41 IN FAVORE DELLE SIG.RE LAURIA SERAFINA E LAURIA MARIA ANTONIA FELICIA.
-----------------	---

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ( art.6 Legge n.241/90;art.71 del Reg. Org. ).</p> <p><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> ( rag. Maria L. SPERDUTO)</p> <p>F.to: Maria L. Sperduto</p>
---

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p>
---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
<b>Spese:</b>		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
<b>Entrate:</b>		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
<p><b>UNITA' DI DIREZIONE</b> "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p><b>IL DIRETTORE</b> (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>		
Data _____	_____	