



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 150/2018

OGGETTO:	CONDOMINIO DI VIA ANCONA N° 1 POTENZA. PAGAMENTO QUOTA A CARICO A.T.E.R. PER N° 1 ALLOGGIO VUOTO.
----------	--

L'anno duemiladiciotto il giorno 7 del mese di maggio nella sede dell'Azienda

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che l'A.T.E.R. è proprietaria di n° 1 alloggio nel condominio di via Ancona n° 1 a Potenza;
- che, con nota del 25/07/2017, prot. 8145 l' amministratore p.t., arch. Antonio Lorusso ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 6.585,00 per quote lavori condominiali approvati con verbale del 21/04/2017 con relativo riparto preventivo di tre rate;
- che, l'importo di € 6.586,87 così distinto:
 - alloggio A/2 sfitto 3 rate da 2.195,00=6.585,00;
- che, l'importo complessivo da corrispondere al condominio ammonta ad € 6.585,00;
- che l'ATER ha corrisponderà una quota pari ad € 2.198,00 pari circa ad 1/3 e la restante parte ad emissione degli stati di avanzamento lavori e a sottoscrizione del contratto;
- che l'amministratore ha inoltrato richiesta per il saldo delle rate pari ad € 4.387,00;
- che con pari nota l' amm. P.t. ha inoltrato richiesta anche delle quote di gestione gennaio/aprile 2018 per € 442.92;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68/2017 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO le fatture;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa di € 4.829,92;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Ancona 3 in Potenza la somma di € 4.829,92 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di comunicare ai conduttori degli alloggi che la somma relativa ai lavori straordinari andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliari di che trattasi.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDOMINIO DI VIA ANCONA N° 1 POTENZA. PAGAMENTO QUOTA A CARICO A.T.E.R. PER N° 1 ALLOGGIO VUOTO.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____