



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.127/2018

OGGETTO:	Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell'A.T.E.R. di Potenza. [CIG 6391735295] Impresa: OTIS SERVIZI S.r.l. - Via Roma, n. 108 - 20060 Cassina De' Pecchi (MI) LIQUIDAZIONE CANONI DI MANUTENZIONE 2^ SEMESTRE 2017 E LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AD IMPIANTI ELEVATORI ALLA 1^ TRAVERSA VIA TIRRENO NN.12 E 18 A POTENZA.
----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemiladiciotto, il giorno 18 del mese di aprile, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che l'Azienda gestisce direttamente n. 25 impianti elevatori, installati presso edifici di proprietà;
- che, in merito agli impianti di ascensore, la vigente normativa impone al proprietario di effettuare regolari manutenzioni ordinarie e/o straordinarie, affidandole ad imprese in possesso dei requisiti di legge, in mancanza delle quali è si è obbligati a procedere al fermo immediato di tutti gli impianti elevatori;
- che con determinazione n. 463 del 26.08.2015, adottata dal Dirigente dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse", veniva indetta procedura negoziata di cottimo fiduciario, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell'A.T.E.R. di Potenza, esperita con il criterio del massimo ribasso sull'importo posto a base di gara, determinato ex art. 118 c. 1/b del DPR 207/2010, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 163/2006, con le modalità dell'art. 334 del D.P.R. 207/2010;
- che, con provvedimento n.492 del 24.09.2015, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, sub condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti in capo all'aggiudicatario (art. 38 comma 3 del D.lgs. n. 163/2006), a favore dell'impresa "OTIS SERVIZI S.R.L." - Via Roma, n. 108 - 20060 Cassina De' Pecchi (MI);
- che con verbale di istruttoria di ufficio del 10/11/2015, è stata confermata l'aggiudicazione dei lavori, di cui alla gara d'appalto, all'impresa "OTIS SERVIZI S.r.l." - Via Roma, n. 108 - 20060 Cassina De' Pecchi (MI); per l'importo per l'importo complessivo di € 47.647,36= di cui, € 34.995,76= per Canoni di manutenzione per il triennio 2016/2018, al netto del ribasso del 65,690 %, € 12.351,60= per interventi di manutenzione previsti per il 2016/2018, al netto del ribasso del 65,690% ed € 300,00= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza D.U.V.R.I., non soggetti a ribasso;
- che l'affidamento del servizio di manutenzione e la presa in consegna degli impianti elevatori è avvenuta sotto le riserve di legge in data 29.12.2015, come attestato dal verbale di consegna sottoscritto dalle parti in pari data;
- che il relativo contratto è stato stipulato in data 18.01.2016 con repertorio n. 48528 e registrato a Potenza il 21.01.2016 Serie 1T 299;
- che in data 05.05.2017, a seguito di un guasto sulla rete dell'ENEL ed alla conseguente interruzione della fornitura elettrica ai fabbricati ubicati alla 1^ Traversa di via Tirreno nn.12 e 18 a Potenza, si sono prodotti dei danni alle apparecchiature elettriche dei quadri degli ascensori, riparati dalla ditta OTIS in qualità di manutentore degli impianti in conformità del contratto d'appalto anzidetto.

## CONSIDERATO:

- che l'impresa OTIS SERVIZI S.r.l. ha ha inviato all'ATER le seguenti fatture:

1. canoni di manutenzione 2^ semestre 2017		
fattura n°3F017124255 del 20.12.2017 dell'importo di	€	6.470,97
2. lavori di manutenzione straordinaria impianto 1^ Trav. via Tirreno 12		
fattura n°3FS17043544 del 25.11.2017 dell'importo di	€	282,70
3. lavori di manutenzione straordinaria impianto 1^ Trav. via Tirreno 18		
fattura n°3FS17043543 del 25.11.2017 dell'importo di	€	282,70
sommano i lavori, compreso IVA	€	<u>7.036,37</u>
- che l'impresa OTIS SERVIZI S.r.l. risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL, giusto DURC n. INAIL\_10570334 del 16.02.2018, con validità fino al 16.06.2018;
- che occorre procedere al pagamento dell'importo complessivo di € 7.036,37 in relazione ai servizi resi dalla ditta OTIS SERVIZI S.r.l.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 7.036,37, di cui € 6.396,70 per servizi ed € 639,67 per IVA, relativa ai canoni di manutenzione agli impianti elevatori di cui alle premesse relativi al periodo del 2<sup>o</sup> semestre 2017 ed ai lavori di manutenzione straordinaria ad impianti elevatori alla 1<sup>a</sup> traversa via Tirreno nn.12 e 18 a Potenza;
2. di liquidare e pagare a favore della ditta OTIS Servizi S.r.l. con sede legale in via Roma n.108 a Cassina de' Pecchi (MI), la somma complessiva di € 6.396,70, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo delle seguenti fatture, e con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento:

- fattura n°3F017124255 del 20.12.2017 dell'importo di	€	5.882,70
- fattura n°3FS17043544 del 25.11.2017 dell'importo di	€	257,00
- fattura n°3FS17043543 del 25.11.2017 dell'importo di	€	257,00
sommano	€	<u>6.396,70</u>
3. di versare all'Erario l'importo di € 639,67 per IVA (split payment), relativo alle seguenti fatture:

- fattura n°3F017124255 del 20.12.2017 dell'importo di	€	588,27
- fattura n°3FS17043544 del 25.11.2017 dell'importo di	€	25,70
- fattura n°3FS17043543 del 25.11.2017 dell'importo di	€	25,70
sommano	€	<u>639,67</u>

La presente determinazione, costituita da 04 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

<b>OGGETTO:</b>	Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell'A.T.E.R. di Potenza. [CIG 6391735295] Impresa: OTIS SERVIZI S.r.l. - Via Roma, n. 108 - 20060 Cassina De' Pecchi (MI) <b>LIQUIDAZIONE CANONI DI MANUTENZIONE 2^ SEMESTRE 2017 E LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AD IMPIANTI ELEVATORI ALLA 1^ TRAVERSA VIA TIRRENO NN.12 E 18 A POTENZA.</b>
-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Michele GERARDI)

\_\_\_\_\_

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_