



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 12/2018

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA ZARA N.4 A FAVORE DI TRIANI GERARDO.
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemiladiciotto, il giorno 31 del mese di gennaio, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che con atto rep. n.33845 in data 17.05.1984, registrato a Potenza il 05.06.1984 al n.2701 , trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 13.06.1984 al n.8016 del Reg. Gen. e al n.6993 del Reg. Part. , l' istituto Autonomo per le Case Popolari di Potenza, ora ATER, ha ceduto, ai sensi della legge n. 513/77, al sig. Triani Gerardo, la proprietà dell'unita immobiliare sita nel Comune di Potenza alla via Zara n. 4, int. 9, per il prezzo di lire 19.890.000, corrispondenti a € 10.272,33;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita è stato così regolato:
  - Lire 2.983.500 corrispondenti a € 1.540,85 versati in contanti;
  - Lire 16.906.500 corrispondente a € 8.731,48 da versare in n. 180 rate mensili costanti posticipate dell'importo di lire 136.941 cadauna, corrispondenti a € 70,72, per anni 15, al tasso del 5,50%, a partire da giugno 1984 a maggio 1999;
- che sull'importo residuo è stata iscritta ipoteca legale a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Potenza;
- che a seguito di successione legittima in morte di Triani Gerardo, apertasi in data 11.08.1990 e in morte di Palese Lucia, apertasi in data 13.12.2003 ( denuncia di successione dell'Ufficio del Registro di Potenza n.2059 volume 9990 in data 18.12.2017) l'eredità del citato immobile si è devoluta per legge ai figli Triani Annamaria, Triani Gaetano, Triani Concetta;
- che la sig.ra Triani Annamaria, in qualità di erede del sig. Triani Gerardo, in rappresentanza degli altri coeredi, ha chiesto la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio;

## VISTO

- che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta degli eredi di Triani Gerardo;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico del sig. Triani Gerardo a garanzia del pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio sito in Potenza alla via Zara n. 4, int. 9;

La presente determinazione costituita da n.4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA ZARA N.4 A FAVORE DI TRIANI GERARDO.
----------	----------------------------------------------------------------------------------------------

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ( art.6 Legge n.241/90;art.71 del Reg. Org. ).</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ( rag. Maria L. SPERDUTO)</p> <p>F.to: Maria L. Sperduto</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>		
Data _____	_____	