



UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,  
RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 96/2018

OGGETTO	Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lett. a) del D.I. del 16.03.2015 Lavori di riattazione di n. 3 alloggi sfitti siti nel Comune di S. Chirico Raparo (PZ), alla via Pietra Bianca nn° 1_2, gestiti dall'Azienda Importo dei lavori € 33.574,32 Impresa: edile e movimento terra di PEDACCHIO ANGELO con sede in via Appennino Meridionale Nord snc a Sant'Arcangelo (PZ) LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI IN FAVORE DELL'APPALTATORE, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R. C.U.P.: F82E17000120001 - C.I.G : Z6D22E88AA
---------	--

L'anno 2018, il giorno 03 del mese di ottobre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con nota n. 191059/24AB del 01.12.2017, di trasmissione della Deliberazione di Giunta Regionale n. 1274 del 24.11.2017, la Regione Basilicata ha concesso all'A.T.E.R. di Potenza il finanziamento di € 503.588,61= per la realizzazione di n. 44 interventi di cui all'art. 2 comma 1 lettera a) del D.L. n. 47 del 28.03.2017, convertito con modificazioni dalla Legge n. 80 del 23.05.2014;
- nell'ambito di tale programma sono stati ricompresi n. 3 interventi, finanziati per complessivi € 45.000,00=, tutti nel comune di S. Chirico Raparo (PZ), i quali prevedono il recupero di altrettanti alloggi sfitti che necessitano di interventi manutentivi prima di una loro nuova assegnazione;
- con determina del Direttore n. 46 del 18.04.2018 è stata approvata la perizia tecnica relativa all'intervento di recupero delle suddette unità immobiliari ubicate alla via Pietra Bianca nn° 1\_2 nel Comune di S. Chirico Raparo (PZ), i cui quadri economici sono di seguito riportati:

Unità	Località	Via	Lavori	I.V.A.	S.T.	Sommano	I.R.A.P.	Sommano
4385	S. Chirico Raparo	Pietra Bianca, 1	€ 11.191,44	€ 1.119,14	€ 2.126,37	€ 14.436,96	€ 563,04	€ 15.000,00
7257	S. Chirico Raparo	Pietra Bianca, 2	€ 11.191,44	€ 1.119,14	€ 2.126,37	€ 14.436,96	€ 563,04	€ 15.000,00
7261	S. Chirico Raparo	Pietra Bianca, 2	€ 11.191,44	€ 1.119,14	€ 2.126,37	€ 14.436,96	€ 563,04	€ 15.000,00
<b>SOMMANO</b>			<b>€ 33.574,32</b>	<b>€ 3.357,43</b>	<b>€ 6.379,12</b>	<b>€ 43.310,87</b>	<b>€ 1.689,12</b>	<b>€ 45.000,00</b>

inoltre, ai sensi dall'art. 36 comma 2 lett. a) del d. Lgs. n. 50/2016, trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 40.000,00=, il R.U.P. ha disposto di procedere all'appalto degli stessi mediante affidamento diretto, senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- con nota prot. 4779 del 27.03.2018 il R.U.P. ha invitato l'impresa edile e movimento terra di PEDACCHIO ANGELO, con sede e domicilio fiscale a Sant'Arcangelo (PZ) in via Appennino Meridionale Nord snc, selezionata negli elenchi degli operatori economici di fiducia dell'A.T.E.R., la quale, dopo sopralluogo congiunto con tecnici dell'ufficio manutenzione, si è resa disponibile all'esecuzione dell'intervento in parola;
- con determina del Direttore n. 46 del 18.04.2018 l'impresa edile e movimento terra di PEDACCHIO ANGELO, con sede e domicilio fiscale a Sant'Arcangelo (PZ) in via Appennino Meridionale Nord snc, ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo netto di € 28.781,89= così suddiviso:

lavori al netto del ribasso d'asta del 14,50%	€ 28.258,81
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>523,08</u>
<b>TOTALE IMPORTO DI AFFIDAMENTO</b>	<b>€ <u>28.781,89</u></b>

la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 332 comma 4 del d.Lgs. n. 50/2016, è avvenuta mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite P.E.C.;

- i lavori sono stati consegnati in data 10.05.2018, per una durata stabilita di 60 giorni, e da ultimarsi entro il 09.07.2018;
- i lavori sono stati completati il 28.06.2018, giusto certificato di ultimazione lavori redatto in data 05.07.2018, e quindi in tempo utile;

CONSIDERATO che:

- il costo dell'intervento, suddiviso per unità immobiliare, è risultato il seguente:

Unità	Località	Via	Lavori	I.V.A.	S.T.	Sommano	I.R.A.P.	Sommano
4385	S. Chirico Raparo	Pietra Bianca, 1	€ 9.071,30	€ 907,13	€ 2.015,84	€ 11.994,28	€ 467,78	€ 12.462,06
7257	S. Chirico Raparo	Pietra Bianca, 2	€ 9.377,29	€ 937,73	€ 2.083,84	€ 12.398,86	€ 483,56	€ 12.882,41
7261	S. Chirico Raparo	Pietra Bianca, 2	€ 9.499,11	€ 949,91	€ 2.110,91	€ 12.559,93	€ 489,84	€ 13.049,77
<b>SOMMANO</b>			<b>€ 27.947,70</b>	<b>€ 2.794,77</b>	<b>€ 6.210,60</b>	<b>€ 36.953,07</b>	<b>€ 1.441,17</b>	<b>€ 38.394,24</b>

- con determinazione del Direttore n. 91 del 07.09.2018 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il Certificato di Regolare Esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme residue per spese tecniche e generali ed I.R.A.P. a favore dell'A.T.E.R., come di seguito evidenziato:

Descrizione	(A)	(B)	Economie (A-B)	Importi	Importi
	Importi autorizzati	Spese sostenute		Liquidati	da liquidare
1 <b>Importo dei lavori</b>	€ 28.781,89	€ 27.947,70	€ 834,19	€ 26.550,00	€ 1.397,70
2 Spese tecniche e generali	€ 6.379,12	€ 6.210,60	€ 168,52	€ -	€ 6.210,60
3 <b>Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]</b>	€ 35.161,01	€ 34.158,30	€ 1.002,71	€ 26.550,00	€ 7.608,30
4 IVA 10% su lavori	€ 2.878,19	€ 2.794,77	€ 83,42	€ 2.655,00	€ 139,77
5 <b>C.T.M. + IVA</b>	€ 38.039,20	€ 36.953,07	€ 1.086,13	€ 29.205,00	€ 7.748,07
6 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 1.483,53	€ 1.441,17	€ 42,36	€ -	€ 1.441,17
<b>Sommano</b>	€ 39.522,73	€ 38.394,24	€ 1.128,49	€ 29.205,00	€ 9.189,24
7 Economie da ribasso	€ 5.477,27	€ -	€ 5.477,27	€ -	€ -
<b>Costo globale dell'intervento</b>	€ 45.000,00	€ 38.394,24	€ 6.605,76	€ 29.205,00	€ 9.189,24

- per la riscossione della rata di saldo è stata presentata polizza fideiussoria n. 40013591000428 del 19.09.2018 rilasciata dalla TUA Assicurazioni S.p.A. – Agenzia 0135 – Fraz. San Brancato di Sant'Arcangelo (PZ) – per l'importo di € 1.406,70=, di cui € 1.397,39= quale rata netta di saldo ed € 9,31= per interessi legali al 0,30 % con scadenza 26.11.2020 <giusta art. 235 comma 2 del d.P.R. n. 207/2010>;
- è stato acquisito online il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa edile e movimento terra di PEDACCHIO ANGELO nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 100 comma 3 punto a) del d.Lgs. n. 50/2016;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 1.397,70= oltre I.V.A. di € 139,77= per complessivi € 1.537,47=;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per spese tecniche e generali ed I.R.A.P. a favore dell'A.T.E.R. per l'importo complessivo di € 7.651,77=;
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva, pari ad € 9.189,24=, così distinta:

1. Rata di saldo A.T.I. appaltatrice	€ 1.537,47
2. Spese tecniche e generali	€ 6.210,60
3. I.R.A.P. (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€ 1.441,17
<b>SOMMANO</b>	<u>€ 9.189,24</u>

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 ed il regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al d.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora applicabili;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determinazione del Direttore n. 68 del 24.05.2018 con la quale sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il Certificato di Regolare Esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stata autorizzato il pagamento della rata di saldo;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

1. DI APPROVARE la spesa complessiva di € 9.189,24=, quale importo da liquidare per i lavori di recupero di n. 3 unità immobiliari ubicate alla via Pietra Bianca nn° 1\_2 nel Comune di S. Chirico Raparo (PZ), interventi di cui all'art. 2 comma 1 lettera a) del D.L. n. 47 del 28.03.2017, convertito con modificazioni dalla Legge n. 80 del 23.05.2014, così distinta:

a. Rata di saldo A.T.I. appaltatrice	€	1.537,47
b. Spese tecniche e generali	€	6.210,60
c. I.R.A.P. (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>1.441,17</u>
SOMMANO	€	<u>9.189,24</u>

2. DI PAGARE all'impresa edile e movimento terra di PEDACCHIO ANGELO da Sant'Arcangelo (PZ) la somma di € 1.397,70=, al netto dell'I.V.A. essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n. FATTPA 10\_18 del 27.09.2018 con le modalità indicate nel relativo certificato di pagamento;

3. DI VERSARE all'Erario l'importo di € 139,77= per I.V.A. (SPLIT PAYMENT);

4. Di PAGARE a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 7.651,77= relativa ai lavori in premessa così distinta:

a. Spese tecniche e generali	€	6.210,60
b. I.R.A.P. (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>1.441,17</u>
SOMMANO	€	<u>7.651,77</u>

5. Di ACCERTARE l'entrata di € 7.651,77=;

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa ad Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi Arcieri

<b>OGGETTO</b>	Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lett. a) del D.I. del 16.03.2015 Lavori di riattazione di n. 3 alloggi sfitti siti nel Comune di S. Chirico Raparo (PZ), alla via Pietra Bianca nn° 1_2, gestiti dall'Azienda Importo dei lavori € 33.574,32 Impresa: edile e movimento terra di PEDACCHIO ANGELO con sede in via Appennino Meridionale Nord snc a Sant'Arcangelo (PZ) <b>LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI IN FAVORE DELL'APPALTATORE, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R.</b> C.U.P.: F82E17000120001 - C.I.G : Z6D22E88AA
----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Mario RESTAINO) F.to geom. Mario Restaino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 ed art. 30 del R. O. ed art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016)  <p style="text-align: center;"><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (ing. Michele GERARDI)</p> <p style="text-align: center;">F.to ing. Michele Gerardi</p>
--

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>
<hr/> Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____  capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____  Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____  capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____  <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE                  "PROMOZIONE E COORDINAMENTO,                  GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p style="text-align: center;"><b>IL DIRETTORE</b> (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> Data _____ F.to avv. Vincenzo Pignatelli

<b>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</b>
<hr/> <p style="text-align: center;"><b>IL DIRETTORE</b> (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> Data _____ F.to avv. Vincenzo Pignatelli