

UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n.86/2018

**OGGETTO:** Accordo quadro di durata triennale (2017-2019) con un unico operatore economico, ai sensi dell'art.54 comma 3 del D.Lgs. n.50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere. AREA N.6  
Appaltatore: “DELTA IMPIANTI s.r.l.” - Marano di Napoli (NA) alla via E. Montale n.3  
SUBAPPALTO DI PARTE DEI LAVORI EDILI E GENERALI - CATEGORIA OG1  
CUP: F83J17000140005 - CIG: 70677560C3

L'anno duemiladiciotto, il giorno 30 del mese di agosto, nella sede dell'ATER.

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER n. 16 del 28.02.2017 sono stati approvati i progetti definitivi delle sei aree territoriali in cui è stato suddiviso il territorio della Provincia di Potenza, concernenti i "Lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche elettriche e dell'artigianato in genere", aventi durata triennale, per l'importo complessivo di € 3.900.000,00= oltre I.V.A.;
- con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Appalti di Lavori del Dipartimento SUA-RB n. 20AD.2017/D.00042 del 19/4/2017, è stata indetta la gara di appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50;
- in seguito alla procedura aperta, è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto l'OE dell'Impresa "DELTA IMPIANTI S.R.L." con sede e domicilio fiscale nel Comune di Marano di Napoli (NA), Via E. Montale n. 3, cap. 80016, partita IVA 05237211213, con il ribasso del 30,890%;
- con determina dirigenziale n. 20AD.2018/D.00008 del 18/1/2018, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta, dalla Regione Basilicata Dipartimento Stazione Unica Appaltante, l'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 06 all'OE Impresa "DELTA IMPIANTI S.R.L." per l'importo netto di € 481.894,82= di cui € 465.592,38= (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 673.697,56=), oltre € 16.302,44= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
- con nota del Dipartimento Stazione Unica Appaltante – RB – Ufficio Appalti di Lavori, prot. 12075/20AB del 22.01.2018 è stata data comunicazione ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, lett. a), del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii del provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- in data 26.04.2018 è stato sottoscritto dalle parti l'Accordo Quadro avente rep. n.49178, registrato in pari data presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Potenza al n.1881 – serie 1T;
- il primo intervento da eseguirsi è stato assegnato dal Direttore dei Lavori alla "DELTA IMPIANTI s.r.l." in data 26.04.2018, costituendo, di fatto, la consegna e l'inizio dei lavori di cui all'Accordo Quadro in oggetto;
- con nota protocollo n.8212/2018 del 04.06.2018 l'impresa "DELTA IMPIANTI s.r.l." con sede in Marano di Napoli (NA) alla via E. Montale n.3 – P.IVA n. 05237211213, affidataria dei lavori di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs n.50/2016, ha presentato richiesta di autorizzazione al subappalto alla Ditta "ALFA TERMICA s.r.l." Via Castel Belvedere n.168 - 80016 Marano di Napoli (NA) – P.IVA n.07147070630, per un importo a corpo di € 130.000,00, comprensivo degli oneri di sicurezza, nell'ambito dei lavori edili e generali di cui alla categoria OG1;
- con successiva nota del 19.07.2018, acquisita al protocollo dell'Azienda col n.10551/2018 in data 23.07.2018, l'impresa "DELTA IMPIANTI s.r.l." ha comunicato di aver commesso un mero errore di trascrizione in merito all'importo del contratto di subappalto indicato nella istanza originaria, correggendolo dagli originari € 130.000,00 ad € 98.000,00, comprensivo degli oneri di sicurezza, nell'ambito dei lavori edili e generali di cui alla categoria OG1;

VISTA la documentazione di cui la domanda è corredata:

- copia del contratto di subappalto sottoscritto dalle parti, sotto condizione risolutiva in caso di mancata autorizzazione da parte dell'ATER di Potenza, come specificato all'art. 6 dello stesso contratto;
- Attestazione di Qualificazione alla esecuzione di Lavori Pubblici, rilasciata in data 19.09.2017 all'impresa "ALFA TERMICA s.r.l." Via Castel Belvedere n.168 - 80016 Marano di Napoli (NA) – P.IVA n.07147070630, ai sensi del DPR n.207/2010, dalla SOA "Attesta Spa" attestante il possesso dei requisiti di qualificazione da parte dell'impresa subappaltatrice, in relazione ai lavori da affidare in subappalto;
- dichiarazione del subappaltatore, resa ai sensi del DPR 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 105 del D.Lgvo n.50/2016;
- dichiarazione del subappaltatore che nei propri confronti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui al D.Lgs 06/09/2011, n.159;

- dichiarazione dell'appaltatore attestante l'inesistenza di eventuali forme di controllo o di collegamento con l'impresa subappaltatrice ai sensi dell'art. 2359 del codice civile;
- dichiarazione del subappaltatore attestante l'inesistenza di eventuali forme di controllo o di collegamento con l'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile;
- all'art. 3 del contratto di subappalto dichiarazione ai sensi dell'art. 26 comma 5 del D.lgs 81/2008;
- per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale i seguenti documenti di cui all'allegato XVII al D.lgs 81/2008:
  - iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto;
  - documento unico di regolarità contributiva;
  - dichiarazione del subappaltatore di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi, di cui all'art. 14;
- dichiarazione del subappaltatore di cui all'art. 90, c. 9, lett. b del D.Lgs. n. 81/2008, attestante:
  - la regolarità nel versamento dei contributi previdenziali, assicurativi ed assistenziali;
  - le posizioni INPS ed INAIL;
  - l'organico medio annuo;
  - che ai dipendenti è applicato il CCNL del settore Edile-industria;
- dichiarazione del subappaltatore attestante il non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/1999 in materia di diritto al lavoro dei disabili;

VISTI i seguenti documenti acquisiti ai sensi dell'art. 105 del Dlgs n.50/2016:

- la regolarità contributiva riguardo agli obblighi previdenziali, assicurativi e assistenziali della ditta "ALFA TERMICA s.r.l.", mediante DURC prot. INPS\_11019595 del 12.06.2018;
- l'inesistenza di provvedimenti che precludono la partecipazione a gare di appalto, a carico dei sig.ri Nicola Damasco, legale rappresentante, e Giuseppe Cacciapuoti, direttore tecnico, accertata presso la Procura della Repubblica di Napoli Nord con il Certificato dei carichi pendenti del 14.06.2018;
- non è pervenuta dalla Procura della Repubblica di Potenza, entro i 30 giorni previsti dalla data della richiesta (12.06.2018), alcun riscontro in merito al Certificato del Casellario giudiziale;
- la regolarità fiscale attestata dalla Direzione Provinciale dell'Agenzia delle Entrate di Napoli I, con nota n.2018/88336 del 12.07.2018;

CONSIDERATO che:

- l'importo del contratto di subappalto, pari ad € 98.000,00 rientra nel limite stabilito dall'art. 105 del D.Lgs n.50/2016, che prevede per le opere oggetto di subappalto l'applicazione degli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione con un ribasso non superiore al 20%, come risultante dal prospetto che segue:

Categ.	Lavori + Oneri Sicurezza	Oneri Sicurezza	LAVORI lordi	LAVORI netti (rib. 30,89%)	MAX subappaltabile (30%)
<b>OG1</b>	€ 467 880,00	€ 11 411,71	€ 456 468,29	€ 315 465,24	€ <b>98 063,08</b>
<b>OG11</b>	€ 200 520,00	€ 4 890,73	€ 195 629,27	€ 135 199,39	€ <b>42 027,04</b>
<b>TOTALI</b>	<b>€ 668 400,00</b>	<b>€ 16 302,44</b>	<b>€ 652 097,56</b>	<b>€ 450 664,62</b>	<b>€ 140 090,12</b>

- le lavorazioni oggetto di subappalto, ai sensi degli art. 25 e 26 del Capitolato Speciale di Appalto appartengono alla categoria OG1 e sono affidabili in subappalto nella misura massima del 30%;
- l'impresa "DELTA IMPIANTI s.r.l." ha indicato, all'atto dell'offerta, di voler subappaltare le opere di cui si tratta;
- l'impresa "DELTA IMPIANTI s.r.l.", ad oggi, non ha presentato altre richieste di autorizzazione al subappalto;
- l'importo presunto da corrispondere all'impresa "ALFA TERMICA s.r.l.", per le lavorazioni oggetto di questo subappalto, può essere valutato pari ad € 98.000,00 comprensivo di oneri per la sicurezza, determinato con riferimento all'importo a base di gara;

- la documentazione e le certificazioni presentate sono conformi alle vigenti norme;

PRESO ATTO dell'avvenuto deposito del subappalto presso quest'Azienda, già sottoscritto dalle parti sotto condizione risolutiva in caso di mancata autorizzazione da parte dell'ATER;

ACCERTATE la legittimità e la regolarità delle condizioni contrattuali previste:

VISTA la documentazione esibita e accertata la sussistenza delle condizioni richieste dall'art. 38 del D.Lgs n.50/2016, per la legittimità del ricorso all'affidamento in subappalto, in particolare per quanto attiene al possesso, in capo al subappaltatore, dei requisiti di qualificazione previsti dall'art. 40 del D.Lgs n.50/2016;

VISTA la relazione istruttoria del Direttore dei Lavori, confermata dal Responsabile del Procedimento;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTA:

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di concedere all'impresa "DELTA IMPIANTI s.r.l.", appaltatrice dei lavori in oggetto, l'autorizzazione ad affidare in subappalto l'esecuzione delle lavorazioni ricadenti in categoria OG1 del CSA all'impresa "ALFA TERMICA s.r.l." avente sede in Via Castel Belvedere n.168 - 80016 Marano di Napoli (NA) – P.IVA n.07147070630, per l'importo netto di euro € 98.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- 2) di dare atto che è stata acquisita la documentazione prevista dall'art. 105 del D.lgs n.50/2016 e dall'allegato XVII di cui all'art. 90, d.lgs 81/2008 TU in materia di salute e sicurezza sul lavoro;
- 3) di trasmettere il presente provvedimento all'appaltatore e per conoscenza al subappaltatore, con l'obbligo di effettuare i successivi adempimenti previsti dall'art. 105 del D.lgs n.50/2016.

La presente determinazione, costituita da n. 5 facciate, è immediatamente esecutiva e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Accordo quadro di durata triennale (2017-2019) con un unico operatore economico, ai sensi dell'art.54 comma 3 del D.Lgs. n.50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere. AREA N.6  
Appaltatore: “DELTA IMPIANTI s.r.l.” - Marano di Napoli (NA) alla via E. Montale n.3  
SUBAPPALTO DI PARTE DEI LAVORI EDILI E GENERALI - CATEGORIA OG1  
CUP: F83J17000140005 - CIG: 70677560C3

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.; art.31 D.Lgs. n.50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
“PROMOZIONE E COORDINAMENTO  
, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”  
IL DIRETTORE  
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

Data \_\_\_\_\_