

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,
RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 84/2018

OGGETTO:	DECRETO LEGGE 28 MARZO 20144, N. 47, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 23 MAGGIO 2014 N. 80. PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI E.R.P.. INTERVENTI DI CUI ALL'ART: 2, COMMA 1, LETTERA A) DEL DECRETO INTERMINISTERIALE 16 MARZO 2015. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIATTAZIONE DEGLI ALLOGGI ATER SITUATI NEL COMUNE DI SAN FELE (PZ) IMPORTO GLOBALE DELL'INTERVENTO € 48'000,00=. CUP: F82E17000120001 - CIG: ZD123614AB “APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA”
----------	---

L'anno duemiladiciotto, il giorno 30 (trenta) del mese di agosto, nella sede dell'ATER.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO

- che la Regione Basilicata con nota n.191059/24AB del 01.12.2017, ha trasmesso la Deliberazione di Giunta Regionale n.1274 del 24.11.2017, con la quale è stato concesso, all'ATER di Potenza, il finanziamento di € 503.588,61, per la realizzazione di 44 interventi di cui all'art.2 comma 1, lettera a) del decreto legge 28 marzo 2017, n.47 convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n.80;
- che gli interventi, tra quelli finanziati, ricadono nel comune di San Fele (PZ), come di seguito riportato:

Ordine di Priorità	Comune	Localizzazione	Soggetto attuatore	n. alloggi	Finanziamento concesso
76-38 E	San Fele	U.I. 3656 - via L. Sturzo n.1	ATER di Potenza	1	€ 8.956,15
77-39 E	San Fele	U.I. 3657 - via L. Sturzo n.1	ATER di Potenza	1	€ 8.956,15
74-36 E	San Fele	U.I. 3659 - via L. Sturzo n.1	ATER di Potenza	1	€ 8.956,15
75-37 E	San Fele	U.I. 3660 - via L. Sturzo n.1	ATER di Potenza	1	€ 8.956,15
Sommano				4	€ 35.812,60

- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 11 del 30.03.2016 è stato disposto, tra l'altro di autorizzare gli Uffici alla liquidazione delle somme maturate, in relazione agli interventi eseguiti ed ultimati di "Recupero alloggi sfitti", di cui alle annualità 2014 e 2015, relativamente agli interventi di non rilevante entità di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale MIT - MEF - Affari Regionali 16 marzo 2015 ed unitamente agli interventi di cui all'art. 5 della la "Legge di stabilità regionale 2015", n. 5 del 27 gennaio 2015 in premessa richiamata, mediante anticipazione a valere sui fondi appositamente incamerati dall'Azienda ai sensi della L. n. 560/93, fino alla concorrenza dell'importo di € 750.000,00;
- che con Determinazione del Direttore dell'Azienda, n. 62 del 10.05.2018 è stata approvata la perizia dei lavori di manutenzione straordinaria relativi alla riattazione degli alloggi sfitti siti nei Comuni di Filiano, Pescopagano e San Fele per l'importo complessivo di € 48'000,00= di cui € 35'812,60= per lavori a base d'asta così suddivisi:

1	Lavori a base d'asta			
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€	18 403,60	
b	Incidenza della manodopera da assoggettare a ribasso	€	16 893,40	
c	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€	515,60	
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€	35 812,60	€ 35 812,60
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)			€ 6 804,40
3	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]			€ 42 617,00
4	I.V.A. (il 10% di 1)			€ 3 581,28
5	C.T.M. + I.V.A.			€ 46 198,28
6	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]			€ 1 801,72
Costo Globale del Programma				€ 48 000,00

- che con pari Determinazione del Direttore dell'Azienda, sono stati affidati i lavori all'impresa "Fragoletto Costruzioni s.a.s. di fragoletto Rocco Donato", con sede e domicilio fiscale nel Comune di Ruoti (PZ) alla contrada Acqua Bianca n. 84, per l'importo di € 31'788,74= al netto del ribasso del 11,40%, di cui € 515,60= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, così suddiviso:

1	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€	18 403,60	
2	Incidenza della manodopera da assoggettare a ribasso	€	16 893,40	
	Totale lavori da assoggettare a ribasso	€	35 297,00	
	ribasso d'asta del 11,40%	€	4 023,86	
	resta l'importo netto dei lavori			€ 31 273,14
3	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso			€ 515,60
	Totale importo di contratto			€ 31 788,74

A seguito dell'affidamento il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

1	Lavori a misura		
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€	18 403,60
b	Incidenza della manodopera da assoggettare a ribasso	€	16 893,40
	Totale da assoggettare a ribasso (a+b)	€	35 297,00
c	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€	515,60
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b+c]	€	35 812,60
	ribasso d'asta del 11,40% su € 38 347,84 (a+b)	€	4 023,86
	lavori a misura al netto	€	31 788,74
2	Economie da ribasso		€ 4 023,86
3	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 6 804,40
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]		€ 42 617,00
5	I.V.A. su lavori		€ 3 581,28
7	C.T.M. + I.V.A.		€ 46 198,28
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 1 801,72
	Costo Globale del Programma		€ 48 000,00

- che gli stessi, consegnati in data 18.06.2018 e da ultimarsi entro il 26.07.2018, sono stati sospesi dal 18.07.2018 per la redazione della perizia di variante tecnica e suppletiva di che trattasi;
- che in tal senso la D.L. ha redatto apposita perizia di Variante Tecnica e Suppletiva affrontando dapprima l'aspetto economico e successivamente l'aspetto normativo, in ossequio al disposto dell'art.106 del D.Lgs. n. 50/2016 "Modifica di contratti durante in periodo di efficacia";
- che il costo complessivo dell'intervento di cui alla presente Perizia di Variante e Suppletiva risulta immutato rispetto all'originario importo di € 48'000,00= così distinto:

1	Lavori a misura		
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€	20 247,03
b	Incidenza della manodopera da assoggettare a ribasso	€	18 100,81
	Totale da assoggettare a ribasso (a+b)	€	38 347,84
c	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€	515,60
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b+c]	€	38 863,44
	ribasso d'asta del 11,40% su € 38 347,84 (a+b)	€	4 371,65
	lavori a misura al netto	€	34 491,79
2	Imprevisti		€ 715,78
3	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 7 384,05
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]		€ 42 591,62
5	I.V.A. su lavori		€ 3 449,18
6	I.V.A. imprevisti		€ 157,48
7	C.T.M. + I.V.A.		€ 46 198,28
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 1 801,72
	Costo Globale del Programma		€ 48 000,00

- che le opere suppletive comportano aumento di spesa, per cui l'importo contrattuale netto viene elevato da € 31'788,74= a complessivi € 34'491,79= con un supero di € 2'703,05=, pari al 7,84% rispetto alla Determinazione di affidamento del Direttore dell'Azienda, n. 62 del 10.05.2018;
- che per detti lavori suppletivi, assommanti a netti € 2'703,05= il R.d.P. ha dichiarato espressamente che si tratta di varianti ammissibili, derivanti da cause "impreviste e imprevedibili" (art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016);
- che in tal senso l'Impresa ha sottoscritto gli atti di perizia, nonché lo schema dell'atto di sottomissione al contratto, manifestando la propria volontà di accettare la variante agli stessi prezzi patti e condizioni di cui al contratto originario in ossequio a quanto previsto dell'art. 149 del D.Lgs. n. 50/2016;

- che con Deliberazioni dell'A.U. n. 13/98 e 23/98 sono state fissate le procedure per l'approvazione delle "Perizie di variante e/o suppletive", prevedendo l'approvazione delle stesse da parte:
 1. dell'Amministratore Unico dell'Azienda, qualora comportino necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista (Costo Globale del Programma);
 2. del Dirigente Competente;
 3. del Direttore dell'Azienda, qualora i lavori siano stati condotti sotto l'immediata direzione del Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che

- per detti lavori suppletivi, assommanti a netti € 2'703,05= il R.U.P. ha espressamente dichiarato che:
 - i lavori sono complementari a quelli principali e non scorporabili dagli stessi ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
 - le opere di cui alla presente perizia derivano da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto, giusta art. 106, comma 1, lettera c.1) del D. Lgs. n. 50/2016;
 - all'importo suppletivo di € 2'703,05= si farà fronte con le economie rinvenienti dal ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara, mentre resta immutato l'originario importo complessivo dell'intervento di € 48'000,00=;
- gli stessi debbono essere affidati alla stessa impresa "Fragoletto Costruzioni s.a.s. di Fragoletto Rocco Donato", con sede e domicilio fiscale nel Comune di Ruoti (PZ) alla contrada Acqua Bianca n. 84, appaltatrice dei lavori principali, agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto in data 10.05.2018 con il ribasso del 11,40% concordato dall'impresa per i lavori eccedenti l'importo contrattuale;
- in relazione a quanto innanzi, l'impresa ha firmato lo schema di atto di sottomissione che prevede l'affidamento delle maggiori opere assommanti a netti € 2'703,05=, ed il termine suppletivo di gg. 7 (sette) sui termini di contratto per l'ultimazione dei lavori;
- su tali nuovi prezzi viene applicato il ribasso offerto dall'impresa in sede di gara;
- il termine di giorni 7, determinato in proporzione al tempo contrattuale ed alle difficoltà dei nuovi lavori da eseguire, è da ritenersi congruo;
- nella circostanza, la D.L., ha provveduto a revisionare il cronoprogramma dei lavori, debitamente sottoscritto dall'impresa in segno di accettazione, per far sì che la nuova piattaforma programmatica tenga conto del termine suppletivo di giorni 7 e dei maggiori lavori che si andranno a realizzare;
- ai fini della determinazione del termine suppletivo da assegnare all'impresa, si è tenuto conto del maggior tempo necessario in relazione all'incidenza qualitativa e quantitativa dei lavori aggiuntivi da eseguire;

VISTA la perizia e gli atti ad essa allegati (Relazione tecnica, Computo metrico estimativo lavori e sicurezza, Incidenza della mano d'opera, Schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, Quadro comparativo, Cronoprogramma), sottoscritti dall'Impresa, dal D.L. e confermati dal R.U.P.;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento in ordine all'ammissibilità delle varianti introdotte;

RITENUTE valide e giustificate le motivazioni addotte per la redazione della stessa;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la legge 05.08.1978 n. 457;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016;

VISTO il d.Lgs. n. 163/2006 ed il regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il Capitolato Generale di Appalto approvato con Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000,

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTE le deliberazioni n. 13/1998 e 23/1998 adottate dall'Amministratore Unico dell'Azienda, che fissano le procedure per l'approvazione delle perizie di variante e/o suppletive;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI APPROVARE la perizia di variante e suppletiva, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria relativi alla riattazione degli alloggi sfitti siti nel Comune di San Fele (PZ), nell'importo complessivo netto di € 34'491,79= distinto come in premessa;
2. DI APPROVARE il quadro economico complessivo dell'intervento definito nell'importo di € 34'491,79= distinto come in premessa, con un maggior costo per lavori di € 2'703,05= la cui copertura è assicurata attraverso le economie rinvenienti dal ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara;
3. DI APPROVARE lo schema di atto di sottomissione, già sottoscritto dall'impresa "Fragoletto Costruzioni s.a.s. di Fragoletto Rocco Donato", con sede e domicilio fiscale nel Comune di Ruoti (PZ) alla contrada Acqua Bianca n. 84, che prevede l'affidamento delle maggiori opere assommanti a netti € 2'703,05=, la concessione di un tempo suppletivo di gg. 7, in aggiunta al tempo contrattuale, per l'esecuzione dei suddetti nuovi e maggiori lavori;
4. DI APPROVARE il nuovo cronoprogramma dei lavori, redatto dalla D.L. e già sottoscritto dall'impresa;
5. DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla struttura competente per i successivi adempimenti (stipula atto aggiuntivo, registrazione ecc.).

La presente determinazione, costituita da 6 facciate, è immediatamente esecutiva (diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile) e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	DECRETO LEGGE 28 MARZO 20144, N. 47, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 23 MAGGIO 2014 N. 80. PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI E.R.P.. INTERVENTI DI CUI ALL'ART: 2, COMMA 1, LETTERA A) DEL DECRETO INTERMINISTERIALE 16 MARZO 2015. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIATTAZIONE DEGLI ALLOGGI ATER SITUATI NEL COMUNE DI SAN FELE (PZ) IMPORTO GLOBALE DELL'INTERVENTO € 48'000,00=. CUP: F82E17000120001 - CIG: ZD123614AB "APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA"
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola LUCIA)

F.to geom. Nicola LUCIA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 10 D. Lgs. n. 163/2006) II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI) F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) data _____ F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI	

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA	
<hr/>	
IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) data _____ F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI	