

UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,  
RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n.65/2018

OGGETTO: Accordo Quadro (art.54 D.Lgs. n.50/2016) per l'esecuzione dei lavori manutenzione ordinaria e straordinaria e di pronto intervento da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. ricadenti all'interno dell'Area n.3: Calvera, Carbone, Castelluccio Inferiore, Castelsaraceno, Castronuovo, Chiaromonte, Episcopia, Fardella, Francavilla S.S., Lagonegro, Latronico, Lauria, Maratea, Nemoli, Rivello, Teana, Trecchina e Viggianello. - Importo globale dell'intervento € 35.000,00  
Impresa: “LIMONGI PIETRO” con sede in Lauria (PZ) alla C/da Piano Cataldo  
APPROVAZIONE E PAGAMENTO STATO FINALE DEI LAVORI  
CUP: F83J17000150005 - CIG: ZED22A9ECF

L'anno 2018, il giorno 27 del mese di giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

#### PREMESSO che:

- sistematicamente, si presenta la necessità di effettuare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili di proprietà dell'Azienda, finalizzati alla messa in sicurezza, conservazione dello stato di efficienza ed una migliore fruizione dei medesimi;
- trattasi di lavorazioni non programmabili ma di pronto intervento, compreso servizio di reperibilità anche al di fuori del normale orario di lavoro;
- pertanto, si rende necessario prevedere uno strumento che garantisca un pronto riscontro alle numerose richieste di intervento che continuano a pervenire all'Ufficio Manutenzione da parte degli assegnatari,
- lo strumento più idoneo ad assicurare gli interventi manutentivi, di che trattasi, con efficienza ed immediatezza, viene individuato nell'Accordo Quadro da stipulare con un unico Operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del "Nuovo Codice" approvato con D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, che si renderanno necessari nell'arco di tre mesi, a decorrere dalla sottoscrizione del medesimo Accordo e, comunque, fino ad esaurimento dell'importo contrattuale massimo prestabilito nell'arco di tempo di vigenza del contratto;
- l'Ufficio Manutenzione per l'esecuzione dei lavori manutenzione ordinaria e straordinaria e di pronto intervento da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. ricadenti all'interno dell'Area n.3 - Comuni di: Calvera, Carbone, Castelluccio Inferiore, Castelsaraceno, Castronuovo, Chiaromonte, Episcopia, Fardella, Francavilla S.S., Lagonegro, Latronico, Lauria, Maratea, Nemoli, Rivello, Teana, Trecchina e Viggianello, ha predisposto il Capitolato d'Oneri con il relativo elenco prezzi regolante l'appalto ed ha preventivato in € 34.000,00=, oltre € 1.000,00= per oneri della sicurezza non soggetti per complessivi € 35.000,00= oltre IVA il fabbisogno per i prossimi tre mesi;
- a cura del Responsabile del procedimento, a seguito di nota n.0003853/2018 del 08.03.2018 all'impresa "LIANZA s.r.l.", e prot. n.0003850/2018 del 08.03.2018 alla impresa "LIMONGI Pietro", depositate agli atti d'ufficio, precisamente entro le ore 12:00 del 12.03.2018 sono pervenute n.1 offerte economiche avanzate da:
  1. impresa "LIMONGI Pietro", con sede in Lauria (PZ), la quale ha proposto un ribasso del 5,00% sull'importo posto a base di affidamento;
- con Determinazione del Direttore n.48 in data 18.04.2018, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, e per le ragioni esposte in narrativa, i lavori di che trattasi sono stati affidati alla Ditta "LIMONGI Pietro", con sede in Lauria (PZ) alla c/da Piano Cataldo – P.IVA 01079190763, per i seguenti importi di € 32.300,00 per lavori soggetti a ribasso, oltre ad € 1.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso quindi per un importo complessivo di € 33.300,00, oltre I.V.A.;
- la stipula del contratto, trattandosi di importo non superiore a 40.000,00= euro, è avvenuta mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, giusta art.32, comma 14 del D.Lgs. n.50/2016, ovvero con la sottoscrizione, fra le parti, del Capitolato d'Oneri con il relativo elenco prezzi costituente Accordo Quadro di cui all'art.54 del D.Lgs. n.50/2016;
- i lavori sono iniziati in data 19.04.2018, con l'emissione dell'ordinativo n.1, ed hanno riguardato il rifacimento di due tratti fognari a servizio dei n.2 fabbricati ATER siti in Fardella;
- dopo aver terminato i lavori relativi all'ottavo ed ultimo ordinativo, in data 31.05.2018 il direttore dei lavori ha sancito l'esaurimento dell'importo contrattuale e, quindi, decretato l'ultimazione dei lavori;

#### CONSIDERATO CHE:

- l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n.136 del 13.08.2010;
- è stato approntato, dalla D.L., il 1° ed ultimo Stato di Avanzamento Lavori eseguiti dall'impresa "LIMONGI Pietro" a tutto il 31.05.2018 per l'importo netto di € 33.260,11;
- è stato approntato, dalla D.L., lo Stato Finale dei Lavori eseguiti a tutto il 31.05.2018 per l'importo netto di € 33.260,11 e firmato dall'impresa "LIMONGI Pietro" senza riserva, da cui risulta un credito dell'impresa pari ad € 0,00;

- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa "LIMONGI Pietro" nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 100 comma 3 punto a) del D. Lgs. n. 50/2016;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento n.1 per € 33.260,11, oltre IVA al 10% per € 3.326,01, per complessivi € 36.586,12;
- occorre procedere al pagamento delle suddette somme;
- in applicazione del Decreto Legge n.50 del 24 aprile 2017, dal 1° luglio 2017, l'ATER Potenza è soggetta al meccanismo della scissione dei pagamenti (split payment);

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 ed il regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTA:

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare lo stato finale dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa "LIMONGI Pietro", nell'importo complessivo di € 36.586,12, di cui € 33.260,11 per lavori ed € 3.326,01 per I.V.A.;
2. di approvare la spesa complessiva di € 36.586,12 relativa al certificato di pagamento lavori;
3. di liquidare e pagare a favore dell'impresa "LIMONGI Pietro", con sede in Lauria (PZ) alla c/da Piano Cataldo – P.IVA 01079190763, la somma di € 33.260,11, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n.05/PA del 18.06.2018, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;
4. di versare all'Erario l'importo di € 3.326,01 per IVA (SPLIT PAYMENT).

La presente determinazione costituita da n.4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Accordo Quadro (art.54 D.Lgs. n.50/2016) per l'esecuzione dei lavori manutenzione ordinaria e straordinaria e di pronto intervento da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. ricadenti all'interno dell'Area n.3: Calvera, Carbone, Castelluccio Inferiore, Castelsaraceno, Castronuovo, Chiaromonte, Episcopia, Fardella, Francavilla S.S., Lagonegro, Latronico, Lauria, Maratea, Nemoli, Rivello, Teana, Trecchina e Viggianello. - Importo globale dell'intervento € 35.000,00  
Impresa: "LIMONGI PIETRO" con sede in Lauria (PZ) alla C/da Piano Cataldo  
APPROVAZIONE E PAGAMENTO STATO FINALE DEI LAVORI  
CUP: F83J17000150005 - CIG: ZED22A9ECF

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.; art.31 D.Lgs. n.50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO  
, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRETTORE  
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

Data \_\_\_\_\_