

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,
RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n.62/2018

OGGETTO:	Legge Regionale n. 5 del 27.01.2015 - art. 55 Lavori di recupero degli alloggi sfitti nel Comune di Vaglio di Basilicata gestiti dall'Azienda - Legge di stabilità, nell'ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti della “Legge di stabilità regionale 2015”. Importo globale dell'intervento € 22.573,74 Impresa: EDILIZIA OGGI s.r.l. con sede in Ruoti (PZ) alla C.da Porcile n° 37. LIQUIDAZIONE SPESE GENERALI ED I.R.A.P. IN FAVORE DELL'A.T.E.R. CUP: F23J15000050002 – CIG: Z3B1D46886
----------	--

L'anno duemiladiciotto, il giorno 27 del mese di giugno, nella sede dell'ATER.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con nota prot. 1205 del 05.02.2015 l'A.T.E.R. ha chiesto al Dipartimento Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti – Ufficio Edilizia ed OO.PP. l'accredito delle somme stanziata dalla "Legge di stabilità regionale 2015" n. 05/2015, assommanti a complessivi € 1.500.000,00=, per interventi di recupero su alloggi sfitti gestiti dall'Azienda;
- con giusta disposizione dirigenziale di liquidazione della spesa n. 19AG2015/L.00365 del 14.11.2015 la Regione ha trasferito all'A.T.E.R. la suddetta somma di € 1.500.000,00=, in n. 2 tranches, con mandato di pagamento n. 2016011994 del 07.04.2016 e con mandato di pagamento n. 201603154 del 19.05.2016 entrambi di € 750.000,00=;
- con determinazione del dirigente dell'U.D. "Gestione Patrimonio" n. 45 del 30.09.2016 è stata approvata la perizia relativa ai lavori di riattazione di tre appartamenti sfitti <U.I. 4208 – U.I. 4253 – U.I. 7363>, posti nei fabbricati A.T.E.R. siti in via C. Levi n.2, in via D. Stratos nn.8 e 10 a Vaglio di Basilicata (PZ), per l'importo complessivo dei lavori a base d'asta di € 16.842,18 così suddiviso:

per opere a misura	(soggette a ribasso)	€ 16.500,00
per oneri sicurezza	(non soggetti a ribasso)	€ 342,18
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA		€ 16.842,18

- con determinazione "a contrarre" del Direttore " , n. 8 del 07/02/2017 è stato disposto, tra l'altro, di procedere all'appalto dei lavori di che trattasi, per gli interventi di che trattasi, mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Decreto L.vo n. 50/2016, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno 2 operatori economici idonei;
- i lavori in argomento, a seguito di procedura negoziata, giusta verbale di gara del 20.03.2017, rep. 48907, sono stati aggiudicati provvisoriamente, all'impresa "Edilizia Oggi S.r.l.", con sede in C.da Porcile n. 37– 85056 Ruoti (PZ) – P.IVA 01481900767, per l'importo di € 14.868,81=, al netto del ribasso d'asta del 9,886%, oltre € 342,18= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per l'importo complessivo di € 15.210,99= oltre IVA al 10%, successivamente divenuta efficace con verbale del 08.05.2017 e pertanto, affidati in via definitiva;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 25.05.2017 rep. n. 48957;

ATTESO che:

- i lavori sono stati consegnati in data 09.06.2017, per una durata stabilita di 30 giorni, e da ultimarsi entro il 09.07.2017;
- i lavori sono stati ultimati il 22.06.2017, giusto certificato di ultimazione lavori redatto in data 23.06.2017, e quindi in tempo utile;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.27 del 12.03.2018 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme per spese generali ed IRAP a favore dell'Azienda, come appresso evidenziato:

Descrizione	(A) Importi autorizzati netti	(B) Spese sostenute	Economiche (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1 Importo dei lavori					
a) Lavori a misura	€ 16 500,00	€ 16 499,12			
ribasso d'asta 9,886%	€ -	-€ 1 631,10			
Lavori al netto	€ 16 500,00	€ 14 868,02			
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 342,18	€ 342,16			
Somma i lavori al netto	€ 16 842,18	€ 15 210,18	€ 1 632,00	€ 14 373,00	€ 837,18
2 Spese tecniche e generali 19%	€ 3 200,01	€ 3 199,84	€ 0,17	€ -	€ 3 199,84
Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]	€ 20 042,19	€ 18 410,02			
3 IVA 10% su lavori	€ 1 684,22	€ 1 521,02	€ 163,20	€ 1 437,30	€ 83,72
C.T.M. + IVA	€ 21 726,41	€ 19 931,04			
4 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 847,33	€ 777,31	€ 70,02	€ -	€ 777,31
Somma	€ 22 573,74	€ 20 708,35	€ 1 865,39	€ 15 810,30	€ 4 898,05

CONSIDERATO che:

- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per spese generali ed IRAP a favore dell'A.T.E.R. per l'importo di € 3.977,15 (€ 3.199,84 + € 777,31);

- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 3.977,15 così distinta:

- Spese Generali ATER	€	3.199,84
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>777,31</u>
Sommano	€	<u><u>3.977,15</u></u>

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 3.977,15 relativa ai lavori di riattazione di tre appartamenti sfitti <U.I. 4208 – U.I. 4253 – U.I. 7363>, posti nei fabbricati A.T.E.R. siti in via C. Levi n.2, in via D. Stratos nn.8 e 10 a Vaglio di Basilicata (PZ), nell'ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti della "Legge di stabilità regionale 2015", di cui:

- Spese Generali ATER	€	3.199,84
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>777,31</u>
Sommano	€	<u><u>3.977,15</u></u>

2. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 3.977,15 relativa ai lavori in epigrafe così distinta:

- Spese Generali ATER	€	3.199,84
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>777,31</u>
Sommano	€	<u><u>3.977,15</u></u>

3. di accertare l'entrata di € 3.977,15.

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Legge Regionale n. 5 del 27.01.2015 - art. 55 Lavori di recupero degli alloggi sfitti nel Comune di Vaglio di Basilicata gestiti dall'Azienda - Legge di stabilità, nell'ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti della "Legge di stabilità regionale 2015". Importo globale dell'intervento € 22.573,74 Impresa: EDILIZIA OGGI s.r.l. con sede in Ruoti (PZ) alla C.da Porcile n° 37. LIQUIDAZIONE SPESE GENERALI ED I.R.A.P. IN FAVORE DELL'A.T.E.R. CUP: F23J15000050002 – CIG: Z3B1D46886
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 (ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
 (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
 (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____