



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 58/2018

OGGETTO:	ACCORDO QUADRO (art.54 D.Lgs. n.50/2016) PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO DELL'A.T.E.R. RICADENTI ALL'INTERNO DELL'AREA N. 5 - COMUNI DI: ATELLA, AVIGLIANO, BARILE, CASTELGRANDE, FILIANO, MELFI, MURO LUCANO, PESCOPIAGANO, RAPOLLA, RAPONE, RIONERO IN VULTURE, RUOTI, RUVO DEL MONTE, SAN FELE. IMPORTO GLOBALE DELL'INTERVENTO € 30.000,00= IMPRESA: R.S.T. COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE IN AVIGLIANO (PZ) ALLA VIA SALITA SANTA CROCE N.23 APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1 RELATIVO AL S.A.L. N. 1 A TUTTO IL 28.05.2018 CUP: F83J17000150005 – CIG: ZD321A0550
----------	---

L'anno duemiladiciotto, il giorno 20 (venti) del mese di giugno, nella sede dell'ATER.

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- l'Azienda, allo stato, gestisce un patrimonio edilizio di circa n. 6.000 alloggi e circa n. 500 locali ad destinazione varia che comportano la necessità di continui interventi manutentivi, necessari per garantire la fruibilità;
- trattasi di lavorazioni non programmabili ma di pronto intervento, compreso servizio di reperibilità anche al di fuori del normale orario di lavoro, pertanto, si rende necessario prevedere uno strumento che garantisca un pronto riscontro alle numerose richieste di intervento che continuano a pervenire all'Ufficio Manutenzione da parte degli assegnatari,
- l'Ufficio Manutenzione per l'esecuzione dei lavori manutenzione ordinaria e straordinaria e di pronto intervento da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. ricadenti all'interno dell'Area n. 5 relativa ai Comuni di: Atella, Avigliano, Barile, Castelgrande, Filiano, Melfi, Muro Lucano, Pescopagano, Rapolta, Rapone, Rionero in Vulture, Ruoti, Ruvo del Monte, San Fele, ha predisposto il Capitolato d'Oneri con il relativo elenco prezzi regolante l'appalto ed ha preventivato in € 28.500,00=, oltre € 1.500,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 30.000,00= oltre IVA, il fabbisogno per tre mesi;
- al fine di individuare un operatore economico, cui affidare detti interventi, nell'ambito di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, comma 3 del "Nuovo Codice" approvato con D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 ed in base all'importo dei medesimi, inferiore a 40.000,00 euro, seppure sia possibile affidarli direttamente ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del Nuovo Codice, si è ritenuto in ossequio ai principi di economicità, efficacia, non discriminazione, concorrenza nonché del favor participationis, di optare ad una valutazione comparativa mediante richiesta di offerte a n. 2 operatori economici individuati dall'apposito elenco degli operatori di fiducia dell'Azienda;
- a cura del Responsabile del Procedimento, con note prot. nn. 0000261/2018 e 0000262/2018 del 10.01.2018, sono state invitate le 2 imprese: Rinaldi Angelo, con sede nella frazione di Serra di Pepe n. 54 a Ruoti (PZ) e R.S.T. Costruzioni s.r.l., con sede in Via Salita santa Croce n. 23 ad Avigliano, selezionate all'interno degli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda;
- la selezione della migliore offerta è stata effettuata secondo il criterio del "minor prezzo" disciplinato dall'art.95, comma 4 del D.Lgs. n.50/2016, offerta a ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori, posto a base di affidamento pari € 30.000,00=, di cui € 28.500,00= per lavori da assoggettare a ribasso d'asta ed € 1.500,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determinazione del Direttore n. 22/2018 in data 01.03.2018, i lavori di che trattasi sono stati affidati all'impresa R.S.T. Costruzioni s.r.l., con sede in Avigliano (PZ) alla Via Salita Santa Croce n. 23, la quale ha proposto un ribasso del 10.10% sull'importo posto a base di affidamento, per un importo netto di € 25.621,50= per lavori soggetti a ribasso, oltre ad € 1.500,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per un importo complessivo di € 27.121,50= oltre I.V.A.;
- la stipula del contratto, trattandosi di importo non superiore a 40.000,00 euro, è avvenuta mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, giusta art.32, comma 14 del D.Lgs. n.50/2016, ovvero con la sottoscrizione, fra le parti, del Capitolato d'Oneri con il relativo elenco prezzi costituente Accordo Quadro di cui all'art.54 del D.Lgs. n.50/2016;
- i lavori sono iniziati in data 04.04.2018, con l'emissione dell'ordinativo n.1;

CONSIDERATO CHE:

- l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n.136 del 13.08.2010;
- è stato approntato, dalla D.L., il 1° Stato di Avanzamento Lavori eseguiti dall'impresa R.S.T. Costruzioni s.r.l. a tutto il 28.05.2018 per l'importo netto di € 21.310,64=;

- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa R.S.T. Costruzioni s.r.l. nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 100 comma 3 punto a) del D. Lgs. n. 50/2016;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento n.1 per € 21.200,00=, oltre IVA al 10% per € 2.120,00=, per complessivi € 23.320,00=;
- occorre procedere al pagamento delle suddette somme;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 ed il regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTA:

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la complessiva spesa di € 23.320,00= di cui € 21.200,00= per lavori ed € 2.120,00= per IVA, relativa al certificato di pagamento n.1 dei lavori in oggetto identificati mediante codici CUP F83J17000150005 e C.I.G ZD321A0550;
2. di liquidare e pagare a favore dell'impresa R.S.T. Costruzioni s.r.l., con sede in Avigliano (PZ) alla Via Salita Santa Croce n. 23, partita IVA 01477210767, la somma di € 21.200,00=, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n. 1/PA del 12.06.2018, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;
3. di versare all'Erario l'importo di € 2.120,00= per IVA (split payment).

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)  
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: ACCORDO QUADRO (art.54 D.Lgs. n.50/2016) PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO DELL'A.T.E.R. RICADENTI ALL'INTERNO DELL'AREA N. 5 - COMUNI DI: ATELLA, AVIGLIANO, BARILE, CASTELGRANDE, FILIANO, MELFI, MURO LUCANO, PESCOPEGANO, RAPOLLA, RAPONE, RIONERO IN VULTURE, RUOTI, RUVO DEL MONTE, SAN FELE. IMPORTO GLOBALE DELL'INTERVENTO € 30.000,00=

IMPRESA: R.S.T. COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE IN AVIGLIANO (PZ) ALLA VIA SALITA SANTA CROCE N.23

APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1 RELATIVO AL S.A.L. N. 1 ED ULTIMO A TUTTO IL 28.05.2018

CUP: F83J17000150005 – CIG: ZD321A0550

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola LUCIA)

F.to geom. Nicola LUCIA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. e e 30 del Reg. Org.; art. 217 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Michele GERARDI)

F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI