



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

UNITÀ DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 53/2018

OGGETTO: Costruzione di 2 fabbricati per complessivi 14 alloggi, nel comune di Atella in località Cappelluccia. Legge n. 179/1992 art. 16 – legge n. 560/1993  
Impresa: Edilizia Troilo Srl  
SVINCOLO RATA DI SALDO E LIQUIDAZIONE ACCATASTAMENTO

L'anno duemiladiciotto, il giorno 11 del mese di giugno, nella sede dell'ATER.

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO CHE:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 27 del 05/06/2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione di 14 alloggi nel comune di Atella per un costo globale di € 1.251.500,00, di cui: € 1.192.845,00 per lavori, € 55.155,00 per oneri di sicurezza ed € 3.500,00 per accatastamento alloggi;
- con determinazione n. 61 adottata il 23/10/2012, il Direttore ha preso atto dell'aggiudicazione dei lavori all'impresa Edilizia Troilo Srl da Bisceglie, sub-condizione sospensiva della verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta;
- con verbale d'istruttoria di ufficio del 28/11/2012, è stata confermata l'aggiudicazione dei lavori all'Impresa: EDILIZIA TROLIO Srl da Bisceglie (BT), per l'importo di € 862.259,94 oltre € 55.155,00 di oneri di sicurezza ed € 3.500,00 per accatastamento;
- il contratto è stato stipulato in data 28/02/2013 con repertorio n. 47864, registrato a Potenza in data 11/06/2013 alla serie 3 n. 2619;
- i lavori sono stati consegnati in data 03/07/2013 e da tale data hanno avuto effettivo inizio;
- con Determina del Direttore n. 66 del 25/11/2013, è stata autorizzata la riduzione della rata di acconto nella misura del 50%, pari all'importo minimo di € 45.000,00;
- con Determina dirigenziale n. 157 del 03/12/2014, è stata approvata la Perizia di Variante e Suppletiva;
- con atto aggiuntivo e verbale concordamento nuovi prezzi sottoscritto in data 12/02/2015, rep. 48310, l'importo netto dei lavori è stato stabilito in € 1.026.504,26, oltre € 55.155,00 per oneri di sicurezza ed € 3.500,00 per l'accatastamento degli immobili;
- con Determina del Direttore n. 12 del 21/02/2017 è stata approvata la 2° Perizia di Variante e Suppletiva;
- con il secondo atto aggiuntivo e verbale concordamento nuovi prezzi sottoscritto in data 07/03/2017, rep. 48900, l'importo netto dei lavori è stato stabilito in € 1.089.231,18, oltre € 67.974,75 per oneri di sicurezza ed € 3.500,00 per l'accatastamento degli immobili;
- con verbale del 12/07/2017 è stata accertata l'ultimazione dei lavori in tempo utile e senza ritardo;
- il conto finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa con riserve il 22/08/2017, ammonta a € 1.078.863,96 per lavori a corpo ed € 67.974,75 per oneri di sicurezza, per complessivi € 1.146.838,71;
- dal conto finale risulta un credito dell'impresa di € 66.576,17 così distinto:

1 trattenuta ex art. 21 del CSA, 5% su conto finale	€ 57.341,98
2 trattenuta infortuni ex art. 20 del CSA, 0,50% su conto finale	€ 5.734,19
3 accatastamento	€ 3.500,00
<i>totale</i>	<b>€ 66.576,17</b>

CONSIDERATO CHE:

- l'appaltatore, con nota prot. n. 11108 del 16/10/2017, ha chiesto lo svincolo della rata di saldo ai sensi dell'art. 21 del CSA;
- in relazione alla richiesta, la Direzione lavori ha informato con nota n. 11708 del 31/10/2017 che, ai sensi del combinato disposto dagli articoli 124 e 235 del Regolamento, di cui al DPR n. 207/2010, l'erogazione della rata di saldo è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria di importo pari alla rata maggiorata del tasso di interesse legale, da applicarsi al periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo, ossia fino al 04/01/2020;
- per lo svincolo sopradetto, l'Appaltatore ha presentato con nota prot. n. 7970/2018 del 31/05/2018 la polizza fideiussoria n. 1139851 rilasciata da Elba Assicurazioni Spa, agenzia Assicenter di Matera, cod. 054, importo garantito € 57.466,25 comprensivo di interessi legali, validità fino al 04/01/2020;

- l'Impresa ha espletato l'incarico di redigere l'accatastamento degli immobili, come da ricevuta di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano, prot. n. PZ0144143 del 13/10/2017, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate ufficio del Territorio di Potenza.
- a tenore del comma 1, art. 48 del CSA, il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori e che, ai sensi del comma 3 dell'art. 21 del CSA, il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fideiussoria, deve essere effettuato non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di collaudo;
- sono in corso le pratiche per la redazione del certificato di collaudo;
- sono in corso i termini per il pagamento della rata di saldo;
- l'Azienda ha acquisito per la liquidazione finale la documentazione attestante la regolarità contributiva riguardo agli obblighi previdenziali, assicurativi e assistenziali dell'Appaltatore e dei suoi subappaltatori, così distinta:
  - Edlizia Troilo Srl, Durc regolare con scadenza al 16/08/2018;
  - ESA di Diaferia Francesco Srl, Durc regolare con scadenza al 06/09/2018;
  - Bucci Vincenzo, Durc regolare con scadenza al 03/07/2018;
  - D'Avanzo Michel, Durc regolare con scadenza al 21/09/2018;
  - D&G TERMOTECNICA di Pittaro e Telesca & C. Snc, Durc regolare con scadenza al 20/06/2018;
  - ELECTRIC SYSTEMS di Bagarozza Vincenzo, Durc regolare con scadenza al 05/08/2018;
  - Di Biase Costruzioni Srl, Durc non regolare;

RICHIAMATO che alla luce delle Circolari del Ministero del lavoro n. 3/2012, di INAIL del 21/03/2012, e di INPS n. 54/2012, il c.d. intervento sostitutivo della stazione appaltante in caso di Durc irregolare, art. 4 DPR 207/2010, pur se certamente possibile anche alla presenza di un subappalto, non può eccedere il valore del debito che l'appaltatore ha nei confronti del subappaltatore alla data di emissione del Durc irregolare;

PRESO ATTO che la ditta subappaltatrice Di Biase Costruzioni Srl, è già stata soddisfatta delle proprie pretese creditorie all'atto del completamento delle opere subappaltate, a fronte dell'allora verificata regolarità contributiva e dell'acquisita documentazione contabile quietanzata;

CONSIDERATO CHE:

è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento il certificato di pagamento dei lavori d'importo complessivo pari ad € 73.233,79, dei quali € 72.883,79 (€ 63.076,17 + € 3.500,00 + € 6.307,62 di IVA) a favore della ditta Edilizia Troilo Srl, ed € 350,00 da versare all'Erario per IVA, essendo l'Azienda sottoposta a regime di scissione dei pagamenti;

alla liquidazione delle spettanze relative ai lavori può farsi fronte con le somme accantonate nel quadro economico per lavori e sicurezza, all'IVA con gli importi del capitolo predisposto;

RAVVISATO che occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 73.233,79;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UDD;

VISTO il Regolamento approvato con DPR n. 207/2010;

VISTO il Dlgs n.163/2006;

VISTA la delibera dell'AU n. 68/2017 del 30/10/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06/12/2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della LR 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del procedimento;

VISTA l'attestazione del Responsabile del procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 73.233,79;
- 2) di liquidare e pagare per lo svincolo della rata di saldo e per l'accatastamento degli immobili, la cifra di € 72.883,79 comprensiva di € 6.307,62 di IVA, a favore della ditta Edilizia Trolio Srl da Bisceglie, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;
- b) di versare all'Erario l'importo di € 350,00 per IVA.

La presente determinazione, costituita di n. 5 fasciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to P. Arcieri

OGGETTO: Costruzione di 2 fabbricati per complessivi 14 alloggi, nel comune di Atella in località Cappelluccia. Legge n. 179/1992 art. 16 – legge n. 560/1993  
Impresa: Edilizia Troilo Srl  
SVINCOLO RATA DI SALDO E LIQUIDAZIONE ACCATASTAMENTO

L'ESTENSORE DELL' ATTO (arch. Luciano LACAVA)

f.to L. Lacava

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Michele GERARDI)

f.to M. Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
“PROMOZIONE E COORDINAMENTO  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

f.to V. Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

f.to V. Pignatelli