

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,
RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 51/2018

OGGETTO:	Leggi 457/78 e 179/92 biennio 1992-93 Recupero dei fabbricati in Via Sacerdoti Liberali ed in Via Leoncavallo in POTENZA, di proprietà comunale, per la realizzazione di n.14 alloggi di E.R.P. “APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE 5° TRASFERIMENTO FONDI ALLA TESORERIA COMUNALE PER INTERVENTO VIA SACERDOTI LIBERALI.”
----------	---

L'anno duemiladiciotto, il giorno 24 del mese di Maggio, nella sede dell'ATER.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che :

- ai sensi della legge 457/78 e dell'art.11 della legge 179/92, giusta Delibera del Consiglio Regionale n. 38 del 4/8/1995 e successiva Delibera di C.R. n° 308 del 13/11/2001, il Comune di Potenza venne inserito nel Programma di Recupero Edilizio per un finanziamento di €. 1.290.625,79 (€2.499.000.000);
- l'Amministrazione Comunale individuò, tra gli immobili da sottoporre a recupero residenziale, l'edificio in via Sacerdoti Liberali (ex Distretto Scolastico) e con Delibera di Giunta Comunale n. 455 del 23.7.1998, furono incaricati della progettazione e direzione dei lavori due gruppi di professionisti rispettivamente guidati dall'Architetto Angelo Caivano e dall'Ingegnere Francesco Labellarte;
- con deliberazione del Consiglio Regionale n. 308 del 13.11.2001, l'intervento venne rilocalizzato ed il relativo Programma Preliminare d'Intervento venne acquisito dall'Amministrazione Comunale e trasmesso, con nota n. 330 datata 9.1.2002, alla Regione Basilicata per la prescritta approvazione;
- con nota n.7083 del 15.04.03 l'Ufficio Edilizia della Regione Basilicata espresse il proprio assenso alle previsioni del progetto preliminare presentato dal Comune specificando che la maggiore spesa sarebbe stata garantita dal Comune, così come previsto dalla delibera di G.C.n.260/2002, previa specifica previsione in bilancio ed invitava il Comune a trasmettere all'ATER i progetti preliminari esaminati, unitamente ai QTE ed ai progetti esecutivi per il prescritto parere da parte del Comitato Tecnico ex art.11 L.R.n.29/96;
- il "Progetto Esecutivo Principale", definito nell'importo complessivo di € 430.703,08=, di cui € 291.212,05= per lavori, venne approvato con Determina Dirigenziale n. 78 del 22.07.2004;
- con determina n. 132 del 17.12.2004 i lavori vennero aggiudicati all'impresa Pari Costruzioni s.r.l. con sede in Potenza alla c.da Poggio Cavallo n. 114, per l'importo complessivo di € 240.320,61, compreso oneri per la sicurezza ed escluso iva) calcolato sul ribasso offerto sull'importo a base d'asta del 18,587% e il contratto stipulato in data 26.01.2006, rep. 14815, e reg.to a Potenza il 13.02.2006 n. 322 serie 1;
- i lavori vennero consegnati "parzialmente" in data 30.01.2006, poiché parte del fabbricato oggetto dell'intervento non risultava libero da persone o cose, per cui le lavorazioni di progetto venivano eseguite solo sulle porzioni a disposizione dell'impresa, e totalmente in data 01.12.2009;
- i lavori vennero sospesi dal 17.11.2006 al 29.06.2009 a causa principalmente dei tempi occorso per la redazione ed approvazione della "Perizia di Variante n. 1";
- con determina dirigenziale n. 773 del 24.12.2008 venne approvata la "Perizia di Variante di Assestamento" dei lavori di che trattasi, predisposta dall'ufficio Qualità Urbana del comune di Potenza, nell'importo complessivo di € 353.335,78=, così strutturata:

LAVORI:

importo lavori al lordo del ribasso d'asta	€ 321.097,79	
ribasso contrattuale del 18,587%	€ 57.855,97	
	<u>€ 263.241,82</u>	LAVORI AL NETTO
oneri aggiuntivi per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 46.162,69	
	<u>€ 309.404,51</u>	TOTALE

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:

lavori in economia	€ 511,57	
incentivo R.U.P. 2%	€ 6.188,09	
Coordinatore per la sicurezza	€ 5.000,00	
IVA 10% lavori	€ 30.940,45	
IVA 10% lavori in economia	€ 51,16	
Cassa 4% ed iva 20% su oneri tecnici sicurezza	€ 1.240,00	
	<u>€ 43.931,27</u>	TOTALE

TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE

€ 353.335,78

- rispetto all'importo autorizzato di € 291.212,05= risulta una maggiore spesa di € 18.192,46=, così distinta:

	Progetto Esecutivo	Perizia di Variante Assestamento	Maggiori Lavori
Lavori a corpo	€ 273.801,26	€ 263.241,82	-€ 10.559,44
Oneri Sicurezza	€ 17.410,79	€ 46.162,69	€ 28.751,90
	<u>€ 291.212,05</u>	<u>€ 309.404,51</u>	<u>€ 18.192,46</u>

- in data 29.06.2009 venne redatto il verbale di ripresa dei lavori che fissava il nuovo termine per l'ultimazione al 02.11.2010 ed in tale data, alla ripresa dei lavori, venne emesso il 1° SAL per l'importo di € 62.001,57, oltre IVA al 10%; l'impresa firmò il registro di contabilità formulando riserve per l'importo complessivo di € 315.954,78 chiedendo, contestualmente, l'attivazione della procedura di accordo bonario di cui all'art. 149 del DPR 21/12/1999 n. 554 e s.m.i., nonché prevista dall'art.39 del CSA;
- in data 27.07.2009, venne emesso il 2° SAL per l'importo di € 67.175,05, oltre IVA al 10%, e l'impresa reiterò le riserve formulate nel 1° SAL;
- in data 07.01.2010 venne stipulato l'atto aggiuntivo, registrato presso l'Ufficio del Registro di Potenza in data 18.03.2010 al n. 552;
- in data 24.03.2010, venne emesso il 3° SAL per l'importo di € 122.358,06, oltre IVA al 10%, e l'impresa reiterò le riserve formulate nel 1° e 2° SAL, confermate anche nello stato finale;
- i lavori vennero ultimati in data 30.10.2010;
- con determina del Dirigente, n. 240 del 11.06.2013, venne approvato un "Progetto Esecutivo per il Completamento" del fabbricato di proprietà comunale sito in Via Due Torri – Via Sacerdoti Liberali, assunto l'impegno contabile, affidata l'esecuzione delle opere all'impresa Pari Costruzioni S.r.l. di Potenza e affidati gli incarichi professionali ai tecnici dell'Ufficio Qualità Urbana dell'U.D. Ambiente –Parchi-Energia;
- i lavori per il completamento sono stati consegnati in data 07.08.2013, giusta verbale sottoscritto dall'impresa senza riserve, ed avrebbero dovuto ultimarsi entro 5 mesi dalla data di consegna;
- in data 10.12.2013 è stato redatto il "Verbale di Ultimazione dei Lavori" dal quale si evince che gli stessi sono stati completamente terminati il giorno 09.12.2013, in tempo utile;
- il Direttore dei Lavori, in data 31.10.2016, ha redatto lo Stato Finale dei Lavori di cui all'oggetto, eseguiti dall'Impresa Pari Costruzioni S.r.l., e la "Relazione sul Conto Finale" dalla quale risulta che l'importo dello Stato Finale dei lavori, al netto del ribasso d'asta e compreso gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, è quello risultante dalla contabilità finale e quindi pari ad € 293.033,12, inferiore a quello previsto dalla perizia di variante n. 1 pari ad € 309.404,51;
- il "Conto Economico Finale", di cui alla predetta relazione, risulta il sommario ad € 353.335,78, così distinti:

LAVORI:

importo lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 299.061,53
ribasso contrattuale del 18,587%	€ 55.586,57
	LAVORI AL NETTO
	€ 243.474,96
oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 49.558,16
	TOTALE LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA
	€ 293.033,12

SPESE GENERALI

lavori in economia	€ 6.589,56
incentivo R.U.P. 2%	€ 5.860,66
Coordinatore per la sicurezza	€ 5.000,00
Onorario collaudo in c.o. e finale	€ 4.339,22
IVA 10% lavori	€ 29.303,31
IVA 10% lavori in economia	€ 658,95
Cassa 4% ed iva 22% su onorario collaudo	€ 1.166,38
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.950,27
Collaudo Tecnico amministrativo	€ 4.434,31
TOTALE SPESE GENERALI	€ 60.302,66
TOTALE LAVORI E SPESE GENERALI	€ 353.335,78

RIEPILOGO PAGAMENTI

TOTALE LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA	€ 293.033,12
A DEDURRE SOMME CORRISPOSTE:	
1° CERTIFICATO DI PAGAMENTO	€ 62.001,57
2° CERTIFICATO DI PAGAMENTO	€ 67.175,05
3° CERTIFICATO DI PAGAMENTO	€ 122.358,06
	CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA
	€ 41.498,44

- in data 19.12.2016 è stato redatto il “Verbale di Accordo Bonario” relativo alle riserve iscritte negli atti contabili dalla Impresa Pari Costruzioni S.r.l., sottoscritto dalle parti, Impresa Pari Costruzioni S.r.l. e, per la Stazione Appaltante, dal geom. Giuseppe Brindisi;
- in particolare, rispetto alle n. 7 riserve iscritte per complessivi € 315.954,78=, il Responsabile del Procedimento, acquisita la relazione riservata del Direttore dei Lavori, ha valutato l’ammissibilità parziale e la non manifesta infondatezza totale delle riserve ai fini dell’effettivo raggiungimento del limite del valore e dopo aver sentito l’affidatario sulle condizioni ed i termini dell’accordo, ha formulato la proposta motivata di soluzione bonaria indicando la somma complessiva di € 37.542,62 oltre iva al 10% a tacitazione delle riserve oggetto del contendere e precisamente:
 - € 6.548,74 per la riserva n. 1
 - € 20.993,88 per la riserva n. 3
 - € 10.000,00 per la riserva n. 4;
 Tot. € 37.542,62
- con determinazione del dirigente dell’U.D. Manutenzione Urbana, n. 88 del 09.03.2017, è stata liquidata la somma complessiva di € 86.945,17, iva compresa al 10%, per lo Stato Finale e l’Accordo Bonario relativi ai lavori in oggetto, in favore dell’Impresa Pari Costruzioni S.r.l., così distinta:
 - € 41.498,28=, oltre iva al 10%, per un totale di € 45.648,28;
 - € 37.542,62=, oltre iva al 10%, per un totale di € 41.296,88=;
- in data 30.12.2016 con determinazione del Dirigente dell’ U.D. Manutenzione Urbana n. 398, è stato approvato lo “Stato Finale” dei lavori in € 293.033,12= ed il “Quadro Economico Definitivo” dell’intervento in complessivi € 353.335,78, così distinto:

LAVORI:

importo lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 299.061,53
ribasso contrattuale del 18,587%	€ 55.586,57

	LAVORI AL NETTO € 243.474,96
--	------------------------------

oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 49.558,16
--	-------------

	TOTALE LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA € 293.033,12
--	--

SPESE GENERALI

lavori in economia	€ 6.589,56
incentivo R.U.P. 2%	€ 5.860,66
Coordinatore per la sicurezza	€ 5.000,00
Onorario collaudo in c. o e finale	€ 4.339,22
IVA 10% lavori	€ 29.303,31
IVA 10% lavori in economia	€ 658,95
Cassa 4% ed iva 22% su onorario collaudo	€ 1.166,38
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.950,27
Collaudo Tecnico amministrativo	€ 4.434,31

	TOTALE SPESE GENERALI € 60.302,66
--	-----------------------------------

	TOTALE LAVORI E SPESE GENERALI € 353.335,78
--	---

- il Comitato Tecnico, nella seduta del 16.05.2018, ha esaminato gli atti di contabilità finale ed il quadro economico dell’intervento, trasmessi dal comune di Potenza;
- i fondi di che trattasi vengono accreditati dal Ministero dei LL.PP. C.E.R., tramite la Regione Basilicata, a questo ufficio che deve provvedere al loro trasferimento presso la tesoreria comunale, previa deliberazione e richiesta di quell’ente;

CONSIDERATO che:

- il Comune con pec del 10.05.2017, acquisita al prot. dell’Azienda al n. 5153 del 11.05.2017, ha chiesto l’accredito della somma anticipata dallo stesso, pari ad € 86.945,17= per provvedere alla liquidazione della rata di saldo lavori, giusta Stato Finale, e Importo Accordo Bonario, liquidati con determinazione del dirigente dell’U.D. Manutenzione Urbana, n. 88 del 09.03.2017;
- gli uffici hanno verificato la richiesta pervenuta riscontrando che essa rientra nelle previsioni del quadro economico della perizia approvata come segue:

Descrizione	Perc.li competenza	Copertura finanziaria
Finanziamento regionale	85,2562	74.126,10
Finanziamento comunale	9,4534	8.219,30
Accollo spesa privati	5,2904	4.599,77
Sommano	100,0000	86.945,17

VISTI gli atti di contabilità finale e gli atti ad essi allegati;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile ed ha firmato gli atti contabili con riserve;

VISTO il "Verbale di Accordo Bonario" relativo alla risoluzione delle riserve iscritte negli atti contabili, redatto in data 09.12.2016 e sottoscritto dall'impresa e dal rappresentante dell'Amministrazione Comunale di Potenza;

VISTA la relazione sullo stato delle opere realizzate per poi procedere alla consegna parziale dei locali al piano terra con ingresso su via due torri, sottoscritta dal Collaudatore in corso d'opera e finale ing. Domenico SUMMA, dal D.L. e R.U.P. geom. Giuseppe BRINDISI, dal Calcolatore delle Strutture ing. Paolo MANCUSI e dal Dirigente dell'U.D. arch. Giancarlo GRANO;

VISTA la determinazione del Dirigente dell'U.D. Manutenzione Urbana del Comune di Potenza n. 398 del 30.12.2016 di approvazione dello "Stato Finale dei Lavori" e del "Quadro Economico Definitivo";

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 179 del 16/05/2018;

VISTO l'art. 208 del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici 11.02.1994, n.109 e s. m. i. , approvato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il D.I. prot. N.3440/AG del 10.10.1986;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la richiesta di accreditamento fondi, formulata dal comune di POTENZA per liquidare le spese relative alla rata di saldo lavori, giusta Stato Finale, ed accordo bonario, già liquidati con determinazione del dirigente dell'U.D. Manutenzione Urbana del Comune di Potenza, n. 88 del 09.03.2017, relativi ai lavori di recupero dello stabile in Via Sacerdoti Liberali di Potenza, a fini di E.R.P.;
2. di approvare la conseguente spesa complessiva di € 74.126,10=;
3. di liquidare e pagare a favore del comune di POTENZA la somma di € 74.126,10=, mediante accredito presso la tesoreria comunale, Banca Popolare di Bari –filiale di Potenza Viale Marconi 194 IBAN IT83E 05424 04297 00000 0000 209=;

La presente determinazione costituita da 08 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	Leggi 457/78 e 179/92 biennio 1992-93 Recupero dei fabbricati in Via Sacerdoti Liberali ed in Via Leoncavallo in POTENZA, di proprietà comunale, per la realizzazione di n.14 alloggi di E.R.P. "APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE 5° TRASFERIMENTO FONDI ALLA TESORERIA COMUNALE PER INTERVENTO VIA SACERDOTI LIBERALI."
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Nicola MASTROLORENZO)

F.to Nicola MASTROLORENZO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

data _____