

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,
RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 47/2018

OGGETTO:	Decreto legge 28 marzo 2014 n.47, convertito con modificazione della legge 23 maggio 2014 n.80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p.. Interventi di cui all'art.2, comma1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualità 2014-2015-2016. Lavori di recupero degli alloggi sfitti nel Comune di Viggiano (PZ) in Località 1^ Traversa S. Lucia nn.1-2 gestiti dall'Azienda. Importo globale dell'intervento € 131.000,00 Impresa: DIBIASE S.R.L. con sede in Via Grumentina, n. 22 a Marsicovetere (PZ). LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI ALL'APPALTATORE, E SPESE GENERALI ED I.R.A.P. IN FAVORE DELL'A.T.E.R. CUP F84B15000640001 – CIG: 6776435B0E.
----------	--

L'anno duemiladiciotto, il giorno 17 del mese di maggio, nella sede dell'ATER.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- il Dipartimento “Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti della Regione Basilicata, con nota n. 43474 del 14.03.2016 ha notificato la D.G.R. 220 dell’8.03.2016 dalla quale si evince che con nota dell’08.02.2016, prot. 1508, la Direzione Generale per la condizione abitativa del M.I.T. ha segnalato che in data 5 febbraio 2016 l’Ufficio Centrale di Bilancio ha provveduto a validare i decreti dirigenziali con i quali è stata disposta l’erogazione a favore delle regioni, sui relativi conti di tesoreria presso la Banca d’Italia, delle annualità 2014, 2015 e 2016, relativamente agli interventi fino ad € 50.000,00 ad alloggio di cui all’articolo 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale MIT - MEF - Affari Regionali 16 marzo 2015 degli importi di cui alla tabella 2 allegata al decreto ministeriale 12 ottobre 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 13 novembre 2015, n. 265.
- la Regione Basilicata con la suddetta nota n. 43474 del 14.03.2016 ha comunicato che con la predetta D.G.R. n. 220 dell’ 8 marzo 2016 è stata disposta la concessione del finanziamento di € 626.281,95, di cui alle annualità 2014, 2015 e 2016, relativo all’attuazione di n.27 interventi, fra cui quelli in oggetto.
- con Determinazione del Direttore dell’Azienda n. 70 del 04.08.2016 è stata approvata la perizia dei lavori di manutenzione straordinaria relativa alla riattazione di sette alloggi sfitti siti nel Comune di Viggiano (PZ) alla 1^ Traversa S. Lucia n.ri 1-2 (UU.II . 3269, 3271, 3273, 3274, 3278, 3280, 3281) per l’importo complessivo di € 131.000,00 di cui € 93.009,90 per lavori a base d’asta così suddivisi:

DESCRIZIONE		PARZIALI	TOTALI
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 91.023,55	
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 1.986,35	
1	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b+c]		€ 93.009,90
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 17.671,88
3	Nuovo allaccio utenza del gas		€ 5.000,00
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]		€ 115.681,78
5	I.V.A. su lavori 10%		€ 9.300,99
6	I.V.A. su nuovo allaccio 22%		€ 1.100,00
7	C.T.M. + I.V.A.		€ 126.082,77
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 4.917,23
	Costo Globale del Programma		€ 131.000,00

- con la medesima determinazione “a contrarre” del Direttore “, n. 70 del 04.08.2016, è stato disposto, tra l’altro, di procedere all’appalto dei lavori di che trattasi, mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, e di aggiudicare i lavori con il criterio del prezzo più basso offerto sull’elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell’art. dell’art. 95, comma4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
- con determinazione del Direttore n.87 del 25.10.2017 i lavori in argomento sono stati aggiudicati provvisoriamente, giusta verbale di gara del 13.10.2016, rep. 48822, all’impresa Dibiase s.r.l. con sede e domicilio fiscale nel Comune di Marsicovetere (PZ), Via Grumentina, n. 22 - cap. 85050, partita IVA 01622770764, per l’importo di € 76.458,87 al netto del ribasso d’asta del 16,001% %, oltre ad € 1.986,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, per l’importo complessivo di € 78.445,22 oltre IVA al 10%, successivamente divenuta efficace con verbale del 06.12.2016 e pertanto, affidati in via definitiva;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 14.02.2017 rep. n. 48890;

ATTESO che:

- i lavori sono stati consegnati in data 07.03.2017, per una durata stabilita di 90 giorni, e da ultimarsi entro il 05.06.2017;
- i lavori sono stati sospesi in data 25.05.2017 per la redazione della perizia di variante tecnica e suppletiva, come risulta dal relativo verbale.
- con determina Dirigenziale n. 76 del 20.07.2017 è stata approvata la perizia di variante tecnica e suppletiva nell'immutato importo complessivo dell'intervento di € 131.000,00;
- l'atto di obbligazione, aggiuntivo al contratto principale, è stato sottoscritto in data 08.09.2017 rep. n. 49000, per il maggiore importo di € 11.656,39, di cui € 7.006,90 per lavori a misura al netto del ribasso del 16,001% ed € 4.649,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- a seguito dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante è stato concesso all'impresa il termine suppletivo di gg. 30 sulla data di ultimazione;
- i lavori sono stati ripresi il 02.08.2017, come da verbale redatto in pari data;
- per effetto delle suddette sospensioni e proroghe, ammontanti a gg. 99, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata prevista per il 12.09.2017;
- i lavori sono stati ultimati l' 11.09.2017, giusto certificato di ultimazione lavori redatto in data 23.09.2017, e quindi in tempo utile;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.28 del 12.03.2018 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme per spese generali ed IRAP a favore dell'Azienda, come appresso evidenziato:

Descrizione	(A) Importi autorizzati netti	(B) Spese sostenute	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1 Importo dei lavori					
a) Lavori a misura	€ 99 365,19	€ 99 204,01			
ribasso d'asta 16,001%	-€ 15 899,42	-€ 15 873,63			
Lavori al netto	€ 83 465,77	€ 83 330,38			
b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6 635,84	€ 6 625,08			
Sommano i lavori al netto	€ 90 101,61	€ 89 955,46	€ 146,15	€ 85 007,91	€ 4 947,55
2 Spese tecniche e generali 19%	€ 20 140,20	€ 20 107,53	€ 32,67	€ -	€ 20 107,53
3 Imprevisti	€ 5 599,02	€ -	€ 5 599,02		€ -
Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]	€ 115 840,83	€ 110 062,99			
4 IVA 10% su lavori	€ 9 010,16	€ 8 995,55	€ 14,61	€ 8 500,79	€ 494,76
5 I.V.A. 22% su imprevisti	€ 1 231,78	€ -	€ 1 231,78		€ -
C.T.M. + IVA	€ 126 082,77	€ 119 058,54			
6 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 4 917,23	€ 4 643,28	€ 273,94	€ -	€ 4 643,28
Sommano	€ 131 000,00	€ 123 701,82	€ 7 298,18	€ 93 508,70	€ 30 193,12

CONSIDERATO che:

- è stato acquisito il D.U.R.C. dell'impresa appaltatrice, dal quale risulta che la stessa è in regola con gli adempimenti nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile;
- l'impresa per la riscossione della rata di saldo ha presentato polizza fidejussoria serie IK n. 000137 del 16.04.2018 rilasciata dalla ABC Asigurari Reasigurari S.A. per l'importo di € 4.522,72, di cui € 4.497,77 quale rata netta di saldo, ed € 24,95 per interessi legali con scadenza 26.01.2020 <giusta art.235 Regolamento DPR n.207/2010>;

- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 4.947,55, oltre IVA di € 494,76 per complessivi € 5.442,31;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per spese generali ed IRAP a favore dell'A.T.E.R. per l'importo di € 24.750,81 (€ 20.107,53 + € 4.643,28);
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 30.193,12 così distinta:

- Rata di saldo impresa appaltatrice Di Biase s.r.l.	€ 5.442,31
- Spese Generali ATER	€ 20.107,53
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€ <u>4.643,28</u>
Sommano	€ <u><u>30.193,12</u></u>

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 30.192,12 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria relativa alla riattazione di sette alloggi sfitti siti nel Comune di Viggiano (PZ) alla 1^ Traversa S. Lucia n.ri 1-2 (UU.II . 3269, 3271, 3273, 3274, 3278, 3280, 3281), nell'ambito del programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p., interventi di cui all'art.2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015, di cui:

- Rata di saldo impresa appaltatrice Di Biase s.r.l.	€ 5.442,31
- Spese Generali ATER	€ 20.107,53
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€ <u>4.643,28</u>
Sommano	€ <u><u>30.193,12</u></u>

2. di liquidare e pagare all'impresa Dibiasè s.r.l. con sede e domicilio fiscale nel Comune di Marsicovetere (PZ), la somma di € 4.947,55, con le modalità previste nel relativo certificato di pagamento, a saldo della fattura n.4_18 del 02.05.2018;

3. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 24.750,81 relativa ai lavori in epigrafe così distinta:

- Spese Generali ATER	€	20.107,53
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>4.643,28</u>
Somma	€	<u><u>24.750,81</u></u>

4. di accertare l'entrata di € 24.750,81.

5. di versare all'Erario l'importo di € 494,76 per IVA (split payment), relativo alla fattura dell'impresa Dibiase n.4_18 del 02.05.2018:

La presente determinazione, costituita da 6 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Decreto legge 28 marzo 2014 n.47, convertito con modificazione della legge 23 maggio 2014 n.80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p.. Interventi di cui all'art.2, comma1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualità 2014-2015-2016. Lavori di recupero degli alloggi sfitti nel Comune di Viggiano (PZ) in Località 1^ Traversa S. Lucia nn.1-2 gestiti dall'Azienda. Importo globale dell'intervento € 131.000,00 Impresa: DIBIASE S.R.L. con sede in Via Grumentina, n. 22 a Marsicovetere (PZ). LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI ALL'APPALTATORE, E SPESE GENERALI ED I.R.A.P. IN FAVORE DELL'A.T.E.R. CUP F84B15000640001 – CIG: 6776435B0E.
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____