

UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 41/2018

OGGETTO	Legge di stabilità regionale 2015, n.5 del 27.01.2015 art. 55. “Lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell’Azienda nel comune di MELFI (PZ) (U.I. 3141 – U.I. 428 – U.I. 6486 – U.I. 5498 – U.I. 3184)”. Importo globale dell’intervento € 125.121,89= Impresa: LAGANARO s.r.l. con sede in Melfi (PZ) alla via San Lorenzo n. 144. LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL’A.T.E.R. CUP F23J15000050002 – CIG: 6462616F6B.
---------	--

L’anno 2018, il giorno 03 del mese di maggio nella sede dell’A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con la “Legge di Stabilità Regionale 2015”, n. 5 del 27.01.2015, la Regione Basilicata ha stanziato l'importo di € 1.500.000,00= per interventi di recupero alloggi sfitti ed in particolare all'art. 5 recita: “A valere sui fondi assegnati all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (A.T.E.R) di Potenza con delibera del Consiglio regionale 12 gennaio 2005, n. 896, pubblicata sul BUR n. 12 del 16 febbraio 2005 (Programma di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata - anno 2003) è autorizzato il prelievo di euro 1.500.000,00= per la realizzazione di interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti, gestiti dall'Azienda, in cattivo stato di manutenzione da riqualificare e rimettere nel circuito abitativo a vantaggio delle fasce sociali più deboli, agevolando nel contempo la ripresa delle attività imprenditoriali del settore edilizio “;
- con nota prot. 1205 del 05.02.2015 è stato richiesto al Dipartimento Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti - Ufficio Edilizia e OO.PP. - l'accredito delle succitate risorse, per € 1.500.000,00=;
- con giusta disposizione dirigenziale di liquidazione della spesa n. 19AG2015/L.00365 del 14.11.2015 la Regione Basilicata ha trasferito all'A.T.E.R. la suddetta somma di € 1.500.000,00=, in n. 2 tranches, con mandato di pagamento n. 2016011994 del 07.04.2016 e con mandato di pagamento n. 201603154 del 19.05.2016 entrambi di € 750.000,00=;
- con delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n.44 del 27.09.2016 è stato approvato il programma degli interventi a valere sul finanziamento di cui all'oggetto;
- la Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 68 del 09.11.2015, con la quale è stata approvata la perizia dei lavori di manutenzione straordinaria relativa alla riattazione di cinque alloggi sfitti siti nel Comune di Melfi (PZ): U.I. 3141 in via Mantova 6, U.I. 428 in via Ninfea 4, U.I. 6486 in via Napoli 13, U.I. 5498 in via Berardi 4, U.I. 3184 in via Grosseto 2, per l'importo complessivo di € 125.121,89=, di cui € 93.352,95= per lavori a base d'asta, così suddiviso:
  - per lavori a misura (soggette a ribasso) € 54.036,52=
  - per incidenza della manodopera (non soggetta a ribasso) € 37.981,96=
  - per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) € 1.334,96=
  - TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA € 93.352,95=
- la Determinazione del Direttore n. 05 del 27.01.2016 con la quale i suddetti lavori sono stati definitivamente affidati all'Impresa LAGANARO s.r.l., con sede e domicilio fiscale nel comune di Melfi (PZ) alla via San Lorenzo n. 144, per l'importo di € 74.159,18= al netto del ribasso del 35,52%, di cui € 1.334,96= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con il contratto di appalto stipulato in data 21.04.2016, rep. n. 48697, l'impresa LAGANARO s.r.l., con sede e domicilio fiscale nel comune di Melfi (PZ) alla via San Lorenzo n. 144, ha assunto i suddetti lavori per l'importo complessivo di € 74.159,18= così suddiviso:
  - 1) Lavori al netto del ribasso d'asta del 35,52% € 72.824,22=
  - 2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 1.334,96=
  - Totale importo di contratto € 74.159,18=
- i lavori sono stati consegnati in data 28.04.2016, per una durata stabilita di 90 giorni e da ultimarsi entro il 27.07.2016;
- con Determina Dirigenziale n.26 del 29.03.2017 è stata approvata la perizia di variante tecnica e suppletiva per l'importo netto complessivo di € 82.081,57=;
- il relativo atto di obbligazione, dell'importo di € 7.922,39= è stato stipulato in data 03.04.2017 rep. n.48919;

- per effetto dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante, è stato concesso all'impresa il termine suppletivo di gg. 10 sulla data di ultimazione dei lavori;
- i lavori sono stati ultimati il 28.04.2017, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in pari data, quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 28.04.2017, redatto dal D.L. in data 26.06.2017 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 82.025,11=, per cui essendo stato corrisposto all'Impresa in corso d'opera un acconto per complessivi € 77.513,72=, resta il credito netto dell'Impresa di € 4.511,39=;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 30 del 12.03.2018 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme per spese generali ed IRAP a favore dell'Azienda, come appresso evidenziato:

Descrizione	Importi di progetto	(A) Importi Autorizzati Netti di Variante	(B) Importi contabilizzati Netti	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 92 017,99	€ 80 746,61	€ 80 690,15			
Oneri sicurezza	€ 1 334,96	€ 1 334,96	€ 1 334,96			
<b>In uno i lavori (CRM)</b>	<b>€ 93 352,95</b>	<b>€ 82 081,57</b>	<b>€ 82 025,11</b>	<b>€ 77 513,72</b>	<b>€ 4 511,39</b>	<b>€ 56,46</b>
Spese Generali 19%	€ 17 737,06	€ 19 926,58	€ 19 926,58	€ 30,00	€ 19 896,58	€ -
Imprevisti		€ 8 368,03	€ -	€ -	€ -	€ 8 368,03
<b>In uno il (CTM)</b>	<b>€ 111 090,01</b>	<b>€ 110 376,18</b>	<b>€ 101 951,69</b>	<b>€ 77 543,72</b>	<b>€ 24 407,97</b>	<b>€ 8 424,49</b>
IVA sui lavori	€ 9 335,30	€ 8 208,16	€ 8 202,51	€ 7 751,37	€ 451,14	€ 5,65
IVA imprevisti (22%)		€ 1 840,97	€ -	€ -	€ -	€ 1 840,97
<b>CTM + IVA</b>	<b>€ 120 425,32</b>	<b>€ 120 425,30</b>	<b>€ 110 154,20</b>	<b>€ 85 295,09</b>	<b>€ 24 859,11</b>	<b>€ 10 271,10</b>
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 4 696,59	€ 4 696,59	€ 4 296,01		€ 4 296,01	€ 400,57
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 125 121,89</b>	<b>€ 125 121,88</b>	<b>€ 114 450,21</b>	<b>€ 85 295,09</b>	<b>€ 29 155,12</b>	<b>€ 10 671,67</b>

CONSIDERATO che:

- è stato acquisito il D.U.R.C. online dell'impresa appaltatrice, dal quale risulta che la stessa è in regola con gli adempimenti nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile, con validità 26.06.2018;
- l'impresa, per la riscossione della rata di saldo, ha presentato polizza fidejussoria n. N527/00A0723377 rilasciata dalla Compagnia Groupama Assicurazioni per l'importo di € 4.119,53= con scadenza 28.09.2019 <giusta art.235 Regolamento DPR n.207/2010>;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 4.511,39=, oltre IVA di € 451,14= per complessivi € 4.962,53=;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per spese generali ed IRAP a favore dell'A.T.E.R. per l'importo di € 24.192,19= (€ 19.896,58= + € 4.296,01=);
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 18.900,58 così distinta:
 

- Rata di saldo impresa appaltatrice LAGANARO s.r.l.	€ 4.511,39=
- IVA da versare direttamente all'erario (SPLIT PAYMENT)	€ 451,14=
- Spese Generali ATER	€ 19.896,58=
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€ 4.296,01=
Sommano	<u>€ 29.155,12=</u>

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68/2017 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di

Previsione 2018 e Pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propeedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

1. di approvare la spesa complessiva di € 29.155,12= relativa ai lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi ATER siti nel Comune di Melfi (PZ): U.I. 3141 in via Mantova 6, U.I. 428 in via Ninfea 4, U.I. 6486 in via Napoli 13, U.I. 5498 in via Berardi 4, U.I. 3184 in via Grosseto 2, nell'ambito degli Interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti all'art.55 della L.R. n.5/2015, di cui:

- Rata di saldo impresa appaltatrice LAGANARO s.r.l.	€ 4.511,39=
- IVA da versare direttamente all'erario (SPLIT PAYMENT)	€ 451,14=
- Spese Generali ATER	€ 19.896,58=
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€ 4.296,01=
Sommano	<u>€ 29.155,12=</u>

2. di liquidare e pagare all'impresa LAGANARO s.r.l., con sede e domicilio fiscale nel comune di Melfi (PZ) alla via San Lorenzo n. 144, partita IVA 01685010769, la somma di € 4.511,39=, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n. 6/1 del 16.04.2018, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;

3. di versare all'Erario l'importo di € 451,14= per IVA (SPLIT PAYMENT);

4. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 24.192,59= relativa ai lavori in epigrafe così distinta:

- Spese Generali ATER	€	19.896,58=
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>4.296,01=</u>
Sommano	€	<u><u>24.192,59=</u></u>

5. di accertare l'entrata di € 24.192,59=.

La presente determinazione costituita da n. 6 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
ing. Pierluigi ARCIERI

F.to ing. Pierluigi ARCIERI

<b>OGGETTO</b>	Legge di stabilità regionale 2015, n.5 del 27.01.2015 art. 55. "Lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell' Azienda nel comune di MELFI (U.I. 3141 – U.I. 428 – U.I. 6486 - U.I. 5496 - U.I. 3184)". Importo globale dell'intervento € 125.121,89= Impresa: LAGANARO s.r.l. con sede in Melfi (PZ) alla via San Lorenzo n. 144 LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R. CUP F23J15000050002 – CIG: 6462616F6B.
----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola LUCIA)

F.to geom. Nicola LUCIA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art. 30 del R. O. ed art. 31 d. Lgs. n. 50/2016)  <p style="text-align: center;">                     II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO                      (ing. Michele GERARDI)                       F.to ing. Michele GERARDI                 </p>
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
<hr/> Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____  capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____  Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____  capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____  <p style="text-align: center;">                     UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"                      IL DIRETTORE                      (avv. Vincenzo PIGNATELLI)                 </p> Data _____ F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA
<hr/> <p style="text-align: center;">                     IL DIRETTORE                      (avv. Vincenzo PIGNATELLI)                 </p> Data _____ F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI