

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,
RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n.15/2018

OGGETTO:	LAVORI URGENTI DI PRONTO INTERVENTO PER LA PULIZIA E DISINFESTAZIONE DELLA RETE FOGNANTE A SERVIZIO DEI FABBRICATI SITI IN PATERNO (cod.fabbr.442), LAGONEGRO (cod.fabbr.486), LAURIA (cod.fabbr.1233) E MARATEA (cod.fabbr.171 e 175) COMPRESIVI DEI RELATIVI ONERI DI SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA. LIQUIDAZIONE INTERVENTO ALLA DITTA “SINNICA SPURGO S.R.L.” VIA DELLE MORE N.9/b – POTENZA CON PARZIALE ADDEBITO AGLI ASSEGNATARI (CIG n.ZB420F07D6).
----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemiladiciotto, il giorno 01 del mese di marzo, nella sede dell'ATER.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con nota del 09.06.2017, acquisita in pari data al protocollo dell'Azienda al n.6262, l'amm.re pro-tempore del "condominio Stella 2", sig.r Giuseppe FRANCO, sito in Lagonegro alla via Piano dei Lipipi n.24-26 (cod.fabbr.486) ha segnalato la fuoriuscita di liquami nei locali cantinati dallo scarico fognario che li attraversa per la rottura di una tubazione;
- con nota del 27.07.2017, acquisita in pari data al protocollo dell'Azienda al n.8301, il Comune di Lauria segnalava lo sversamento di liquami dal pozzetto di valle della condotta fognaria a servizio dei fabbricati di via Caduti 7/9/1943 n.59-61 (cod.fabbr.1233) con danni agli edifici privati sottostanti;
- in data 01.08.2017 è pervenuta una segnalazione da parte di alcuni inquilini dei n.2 fabbricati siti alla via Giardelli in Maratea (cod.fabbr.171 e 175) in merito alla presenza di numerosi roditori sia nel piazzale antistanti i fabbricati sia all'interno degli appartamenti sfitti;
- con nota del 16.10.2017, acquisita in data 26.10.2017 al protocollo dell'Azienda al n.11109, il Comune di Paterno segnalava lo sversamento di liquami dal pozzetto di valle della condotta fognaria a servizio dei fabbricati di via Foresta della Monache n.111-113 (cod.fabbr.442);

ATTESO che:

- a seguito dei sopralluoghi eseguiti dai tecnici responsabili della manutenzione del patrimonio per le varie zone di competenza è emerso quanto segue:
 - per la problematica nel comune di Lagonegro (cod.fabbr.486) è stato appurato che lo sversamento dei liquami nei locali cantinati posti al piano seminterrato è stato causato dalla rottura del tratto fognario che raccorda la colonna verticale ed il tratto orizzontale di smaltimento e che pertanto non dipendente da cattivo utilizzo dell'impianto da parte degli inquilini;
 - per la problematica nel comune di Lauria (cod.fabbr.1233) è stato appurato che lo sversamento dei liquami dal pozzetto di valle della condotta fognaria a servizio dei fabbricati è stato causato dalla rottura del tratto fognario che raccorda il tratto orizzontale interrato di smaltimento ed il tratto verticale che corre a tergo di una parete di contenimento e che pertanto non dipendente da cattivo utilizzo dell'impianto da parte degli inquilini;
 - per la problematica nel comune di Maratea (cod.fabbr.171 e 175) è stato appurato che la presenza di topi nel piazzale e negli appartamenti è derivato dallo stato di inutilizzo degli scarichi fognari degli alloggi sgomberati ed oggetto di prossima demolizione; per tale motivazione, oltre a far eseguire la pulizie ed il lavaggio dei condotti fognari interessati, è stato fatto eseguire, nei n.8 alloggi sgomberati, lo smontaggio dei vasi igienici ed il loro rimontaggio a seguito della posa in opera di tappi a pressione a livello di pavimento onde impedire la fuoriuscita di roditori;
 - per la problematica nel comune di Paterno (cod.fabbr.442) è stato appurato che lo sversamento dei liquami nei locali cantinati posti al piano seminterrato è stato causato dal cattivo utilizzo dell'impianto da parte degli inquilini attraverso lo smaltimento di residui di cibo e materiale vario all'interno delle colonne di scarico degli alloggi;
- tutti gli interventi sopra menzionati hanno rivestito carattere d'urgenza al fine della salvaguardia della igiene pubblica provvedendo alla immediata disostruzione della rete fognaria a servizio dei predetti fabbricati, oltre che alla sua pulizia ed accurato lavaggio dei relativi pozzetti;
- l'intervento è stato conferito ai sensi dell'art.175 del Regolamento di cui al D.P.R. n.207 del 05.10.2010, e nel rispetto di quanto indicato all'art. 38 commi 1 e 3 del regolamento di contabilità (CIG n. ZB420F07D6);

CONSIDERATO che:

- per l'intervento eseguito nel Comune di Paterno, l'ATER si è sostituita agli inquilini in virtù della sua condizione di proprietario degli alloggi a fronte della ritrosia e l'inadempienza degli stessi ad intervenire tempestivamente nonostante di loro esclusiva competenza, in osservanza delle norme che regolano il rapporto locativo;

- per gli altri n.3 interventi (comuni di Lagonegro, Maratea e Lauria) l'intervento è un onere in capo all'ATER atteso che lo sversamento dei liquami fognari è stato causato da problematiche di tipo strutturale della condotta fognaria e, quindi, non imputabile al cattivo uso da parte degli inquilini;
- a seguito di ultimazione dei singoli interventi, la ditta "Sinnica Spurgo s.r.l." ha inviato all'ATER n.2 fatture per complessivi $(2.220,40+463,60)= € 2.684,00$, comprensive di IVA al 22%, così distinte:
 - la n.10/PA/2017 del 13.12.2017 per l'importo complessivo di € 463,60 di cui € 380,00 di imponibile ed € 83,60 per IVA al 22%, riguardante l'intervento eseguito nel Comune di Paterno, da addebitare pro-quota ai singoli inquilini dei civici n.111 e 113 di via foreste delle Monache;
 - la n.11/PA/2017 del 13.12.2017 per l'importo complessivo di € 2.220,40 di cui € 1.820,00 di imponibile ed € 440,40 per IVA al 22%, riguardante gli interventi eseguiti nei Comuni di Lagonegro (per € 561,20), di Maratea (per € 1.073,60) e Lauria (per € 585,60);
- è stato effettuato sopralluogo ed accertata la regolare esecuzione degli stessi;
- gli oneri economici di cui alla narrativa sono a carico della Azienda;
- occorre procedere al pagamento per quanto eseguito dalla ditta "Sinnica Spurgo s.r.l.";

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 ed il regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTA

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di $(2.220,40+463,60)= € 2.684,00$, comprensive di IVA al 22%, di cui € 2.200,00 di imponibile ed € 484,00 per IVA al 22% relativa ai lavori urgenti di disostruzione e pulizia per il ripristino della funzionalità della rete fognaria a servizio dei fabbricati di proprietà di questa Azienda siti in Lagonegro, Maratea, Lauria e Paterno;
2. di liquidare a favore della ditta "Sinnica Spurgo s.r.l." con sede in Potenza alla Via delle More n.9/b, la somma complessiva di € 380,00 a saldo della fattura n.10/PA/2017 del 13.12.2017 secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;

3. di liquidare e pagare a favore dell'Erario l'importo di € 83,60 di I.V.A. a valere sulla fattura n.10/PA/2017 del 13.12.2017, calcolata al 22%, essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;
4. di liquidare a favore della ditta "Sinnica Spurgo s.r.l." con sede in Potenza alla Via delle More n.9/b, la somma complessiva di € 1.820,00 a saldo della fattura n.11/PA/2017 del 13.12.2017 secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;
5. di liquidare e pagare a favore dell'Erario l'importo di € 400,40 di I.V.A. a valere sulla fattura n.11/PA/2017 del 13.12.2017, calcolata al 22%, essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;
6. di addebitare, pro-quota, agli assegnatari degli alloggi di cui ai civici n.111 e 113 del fabbricato sito in via Foreste delle Monache in Paterno la somma complessiva di € 463,60= relativa alla fattura n.10/PA/2017 del 13.12.2017.

La presente determinazione, costituita da 5 facciate diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	LAVORI URGENTI DI PRONTO INTERVENTO PER LA PULIZIA E DISINFESTAZIONE DELLA RETE FOGNANTE A SERVIZIO DEI FABBRICATI SITI IN PATERNO (cod.fabbr.442), LAGONEGRO (cod.fabbr.486), LAURIA (cod.fabbr.1233) E MARATEA (cod.fabbr.171 e 175) COMPRENSIVI DEI RELATIVI ONERI DI SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA. LIQUIDAZIONE INTERVENTO ALLA DITTA "SINNICA SPURGO S.R.L." VIA DELLE MORE N.9/b - POTENZA CON PARZIALE ADDEBITO AGLI ASSEGNATARI (CIG n.ZB420F07D6).
-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO F.to ing. Michele GERARDI</p>

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p>
<p>Spese:</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate:</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI</p> <p>data _____</p>

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</p>
<p style="text-align: center;">IL DIRETTORE F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI</p> <p>data _____</p>